

**Сведения об инвестиционных площадках на территории
г. Чебоксары Чувашской Республики по состоянию на 01.10.2024**

Паспорт земельного участка (Площадка №1)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары</p> <p>Площадь: 0,1912 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:030309:445</p> <p>Кадастровая стоимость: 6 673 587,44 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса</p> <p>Форма собственности: государственная</p> <p>Пользователь:</p>	<p align="center">Карта</p> 
<p>Имеющиеся обременения: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:445 в Балтийской системе высот 1977 г. – 173,80 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.13). - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Также земельный участок частично расположен в охранной зоне канализации, водопровода, подземного электрокабеля. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138806205 имеется иные ограничения (обременения) права земельного участка. Реестровый номер границы: 21:01-6.3123. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 1912 кв.м.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	<p align="center">Фото со спутника</p>
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 11.11.2021 № 3916/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей сети</p>	

водоснабжения диаметром 600 мм, проходящей по проезду Мясокомбинатский, водоотведение можно предусмотреть к существующей сети водоотведения диаметром 1500 мм, проходящей в районе проезда Машиностроителей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

от 22.11.2021 № 15/2027 о том, что присоединение указанного земельного участка к сети газораспределения в настоящее время отсутствует.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 03.11.2021 № 50500-19-03082 о том, что возможность выдачи технических условий на подключение объекта к существующим сетям централизованного теплоснабжения отсутствует.

Удаленность земельного участка:

1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары);
2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;
3. от ближайшей автомагистрали ~ 6 м;
4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5 м;
5. от ближайшего аэропорта ~ 4400 м

Контактное лицо:

МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары
Тел. 8(8352)23-12-69

Перспективные направления развития:

для размещения инвестиционных объектов



Паспорт земельного участка (Площадка №2)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары</p> <p>Площадь: 0,4384 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:010504:4731</p> <p>Кадастровая стоимость: 22 274 753,28 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Деловое управление</p> <p>Форма собственности: государственная</p> <p>Пользователь:</p> <p>Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010504:4731 в Балтийской системе высот 1977 г. – 73 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. Согласно ПЗиЗ частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия ; - полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02); - частично расположен в водоохранной зоне Чебоксарского водохранилища; - частично расположен в прибрежной защитной полосе реки; - полностью расположен в водоохранной зоне реки . Также земельный участок частично расположен в охранной зоне канализационного коллектора диаметром 1200 мм, находящегося на балансе АО «Водоканал» (письма АО «Водоканал» от 21.02.2023 № 600/19 и от 10.03.2023 № 769/19).</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	<p>Фото со спутника</p>
<p>Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 07.02.2023 № 377/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома № 13 по улице Академика А.Н. Крылова, водоотведение</p>	

возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 400 мм, проходящей в районе улицы Зеленая, и промколлектору № 1 А диаметром 1200 мм, проходящей в данном районе.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - Общество) от 14.02.2023 № 15/306 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перегружены и имеют существенные обременения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 08.02.2023 № 50500-19-00346, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.

Удаленность земельного участка:

1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары);
2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;
3. от ближайшей автомагистрали ~ 7 м;
4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3100 м;
5. от ближайшего аэропорта ~ 8100 м

Контактное лицо:

МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары
Тел. 8(8352)23-12-69

Перспективные направления развития:

для размещения инвестиционных объектов



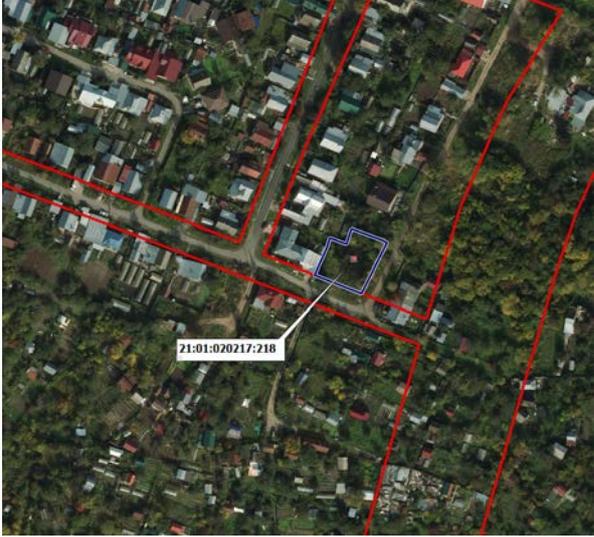
Паспорт земельного участка (Площадка №3)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 1,0036 га	
Кадастровый номер: 21:01:010504:4730	
Кадастровая стоимость: 46 128 466,8 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Деловое управление	
Форма собственности: из земель, государственная	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010504:4730 в Балтийской системе высот 1977 г. – 77 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок: - полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02); - частично расположен в водоохранной зоне Чебоксарского водохранилища; - частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки. Также земельный участок частично расположен в охранной зоне канализации (самотечная сеть водоотведения) диаметром 400 мм, находящейся на балансе АО «Водоканал» (письма АО «Водоканал» от 21.02.2023 № 600/19 и от 10.03.2023 № 769/19), в охранной зоне ливневой канализации диаметром 800 мм и дренажной системы диаметрами 100 мм, находящиеся на обслуживании МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары (письмо МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары от 13.03.2023 № 01/11-1745) и в охранной зоне ливневой канализации диаметрами 900 мм, 1000 мм, 1500 мм, находящиеся в составе недостроенных ливневых очистных сооружений и не обслуживаемые МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города	

<p>Чебоксары (письмо МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары от 13.03.2023 № 01/11-1745).</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	<p>Фото со спутника</p>
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 07.02.2023 № 377/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома № 13 по улице Академика А.Н. Крылова, водоотведение возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 400 мм, проходящей в районе улицы Зеленая, и промколлектору № 1 А диаметром 1200 мм, проходящей в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - Общество) от 14.02.2023 № 15/306 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перегружены и имеют существенные обременения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 08.02.2023 № 50500-19-00346, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 18,5 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3200 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8200 м</p>	

Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №4)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 0,0781 га	
Кадастровый номер: 21:01:020217:218	
Кадастровая стоимость: 3 884 592,47 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Магазины	
Форма собственности: из земель, государственная	
Пользователь: Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:020217:218 в Балтийской системе высот 1977 г. – 117 м. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2023 № КУВИ-001/2023-23673021 земельный участок частично находится в иных ограничениях (обременениях) прав - учетный номер части 21:01:020217:218/1 площадью 11 кв. м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.19). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 02.03.2023 № 679/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм, проходящей по улице Котовского, водоотведение можно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 200 мм, проходящей по улице Б. Хмельницкого. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке,	

<p>к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 01.03.2023 № 15/392 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города.</p> <p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 10.02.2023 № 50500-19-00371, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.</p>	
<p>Удаленность земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none">1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары);2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;3. от ближайшей автомагистрали ~ 305 м;4. от ближайшей ж/д дороги ~ 2100 м;5. от ближайшего аэропорта ~ 6850 м	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №5)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Карта	
Площадь: 0,5444 га		
Кадастровый номер: 21:01:010504:4728		
Кадастровая стоимость: 11 743 089,08 рублей		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта		
Форма собственности: государственная		
Пользователь:		
Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010504:4728 в Балтийской системе высот 1977 г. – 71 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21, сектор 4.10.22) - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок: - полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02); - частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки (при проектировании и строительстве объекта предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану реки от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (берегоукрепительные и противооползневые мероприятия, очистка канализационных и поверхностных стоков, применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду и другие мероприятия)), (статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса Российской Федерации).		
Форма передачи (аренда, продажа): аренда		Фото со спутника
Стоимость земельного участка, руб./га:		
Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям		

инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 07.02.2023 № 375/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 150 мм, проходящей в районе дома № 25 по ул. Пирогова, водоотведение возможно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 300-400 мм, проходящей в районе ул. Василия Аллендея.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - Общество) от 14.02.2023 № 15/303 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перегружены и имеют существенные обременения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 08.02.2023 № 50500-19-00346, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.

Удаленность земельного участка:

1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары);
2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;
3. от ближайшей автомагистрали ~ 39 м;
4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3300 м;
5. от ближайшего аэропорта ~ 8400 м

Контактное лицо:

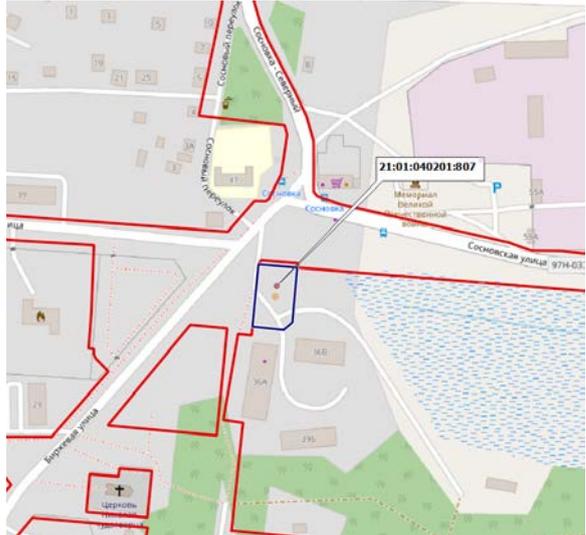
МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары
Тел. 8(8352)23-12-69

Перспективные направления развития:

для размещения инвестиционных объектов



Паспорт земельного участка (Площадка №6)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Сосновская</p> <p>Площадь: 0,1560 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:040201:807</p> <p>Кадастровая стоимость: 1 033 406,4 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание</p> <p>Форма собственности: государственная</p> <p>Пользователь:</p> <p>Имеющиеся обременения: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (п. 5.1 гл. V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.29). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:807 в Балтийской системе высот 1977 г. – 67,87 м. Также земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушного и подземного электрокабеля, кабеля связи, надземной теплотрассы, канализации, водопровода, ТП-157. Согласно выписке из ЕГРН от 23.05.2022 № КУВИ-001/2022-78060857 имеются иные ограничения (обременения) права на части земельного участка: - с учетным номером части 21:01:040201:807/1 площадью 475 кв. м – охранный зона водопровода; - с учетным номером части 21:01:040201:807/2 площадью 120 кв. м – охранный зона канализации; - с учетным номером части 21:01:040201:807/3 площадью 105 кв. м – охранный зона электрокабеля; - с учетным номером части 21:01:040201:807/4 площадью 102 кв. м – охранный зона теплотрассы.</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	<p>Фото со спутника</p>
<p>Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для</p>	

размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 09.06.2022 № 2112/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей сети водоснабжения диаметром 110 мм, проходящей в районе улице Сосновская, водоотведение можно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 150 мм, проходящей по улице Биржевая.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

от 07.06.2022 № 15/1076 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 03.06.2022 № 50504-02-00645, техническая возможность подключения: существует, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч, возможная точка подключения объекта к системе теплоснабжения: в пределах границ земельного участка 21:01:040201:807 подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, срок действия информации о возможности подключения составляет 4 месяца с даты ее выдачи.

Удаленность земельного участка:

1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары);
2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;
3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м;
4. от ближайшей ж/д дороги ~ 8200 м;
5. от ближайшего аэропорта ~ 13000 м

Контактное лицо:

МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары
Тел. 8(8352)23-12-69

Перспективные направления развития:

для размещения инвестиционных объектов



Паспорт земельного участка (Площадка №7)

<p>Место расположения: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0738 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:010607:695</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 1 514 796,66 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Склад</p>	
<p>Форма собственности: государственная</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:695 в Балтийской системе высот 1977 г. - 107 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.22); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Также земельный участок частично расположен в охранной зоне подземного и воздушного электрокабеля. На участке установлены опоры линии электропередачи, в связи с чем, Учреждением получены технические условия на вынос сетей наружного электроосвещения за пределы земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:695. В конкурсной документации просим указать данную информацию.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 10.03.2023 № 759/19,</p>	

подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 110 мм, проходящей в районе дома № 16 А по улице Достоевского, водоотведение можно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома № 71 по улице Гражданская.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 06.03.2023 № 15/435 о том, что необходимо включить объект в корректировку актуализированной схемы газификации и газораспределения города Чебоксары, чтобы определить отсутствие или наличие мероприятий, необходимых для подключения дополнительной нагрузки.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 28.02.2023 № 50500-19-00528, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.

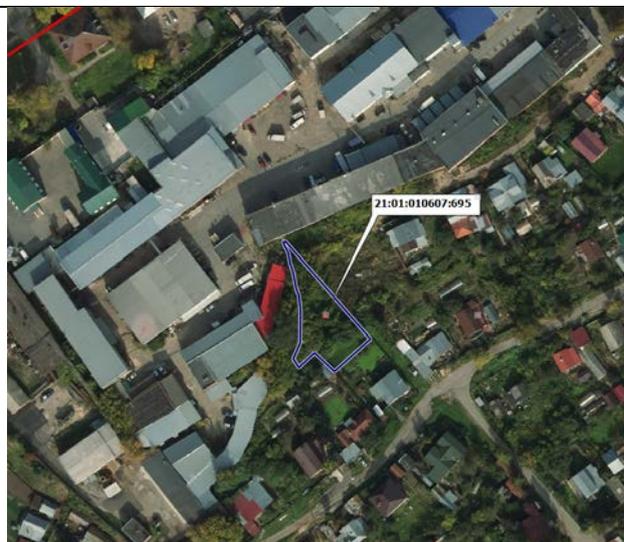
Удаленность земельного участка:

1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары);
2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;
3. от ближайшей автомагистрали ~ 135 м;
4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3500 м;
5. от ближайшего аэропорта ~ 8200 м

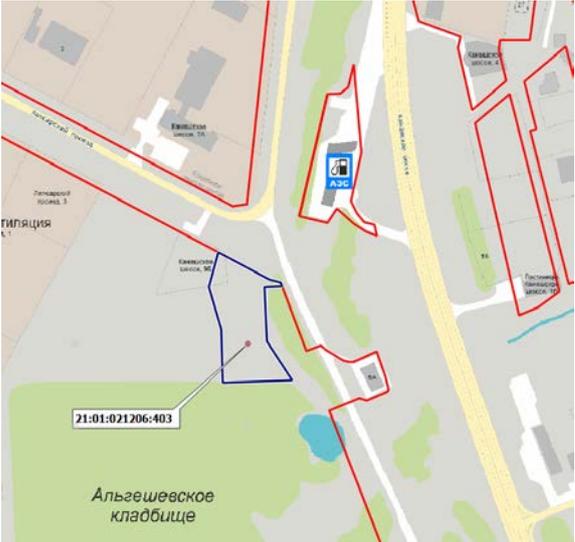
Контактное лицо:

МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары
Тел. 8(8352)23-12-69

Перспективные направления развития:
для размещения инвестиционных объектов



Паспорт земельного участка (Площадка №8)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары</p> <p>Площадь: 0,4934 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:021206:403</p> <p>Кадастровая стоимость: 1 861 351,5 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Приюты для животных</p> <p>Форма собственности: государственная</p> <p>Пользователь:</p> <p>Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г. – 165 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.6); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Расположен в границах территории регулирования архитектурно-градостроительного облика-2 (АГО-2), в санитарно-защитной зоне (п. 5.1 гл. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расположен в охранной зоне электрокабеля, канализации, связи и газопровода.</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 25.04.2022 № 1524/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 300 мм, проходящей по проезду Мясокомбинатский, водоотведение возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к существующей водоотводящей сети диаметром 150 мм, проходящей по ул. Я. Купалы. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 13.04.2022 № 50504-02-00375, техническая возможность подключения: отсутствует, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч. Срок действия информации 4 месяца с даты выдачи. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 14.04.2022 № 15/704 о предоставлении информации о том, что для</p>	

обеспечения подачи газа потребителям, необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города Чебоксары.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 690 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3510 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №9)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Я.Купалы
Площадь: 0,7285 га
Кадастровый номер: 21:01:030308:796
Кадастровая стоимость: 12 970 578,25 рублей
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Склады
Форма собственности: государственная
Пользователь:
Имеющиеся обременения: Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок расположен: в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1, сектор 3.2.2а). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.13, сектор 4.10.14). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Также земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода, теплотрассы, канализации, электрокабеля и водопровода.
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га:
Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 25.04.2022 № 1524/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 300 мм, проходящей по проезду Мясокомбинатский, водоотведение возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к существующей водоотводящей сети диаметром 150 мм, проходящей по ул. Я. Купалы. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 13.04.2022 № 50504-02-00375, техническая возможность подключения: отсутствует, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч. Срок действия

Карта

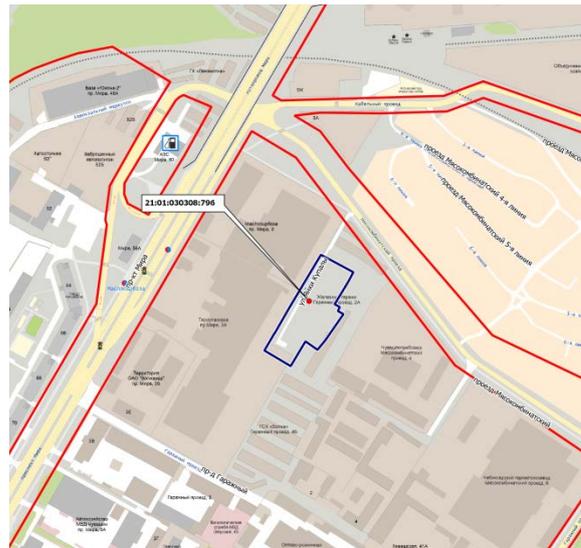
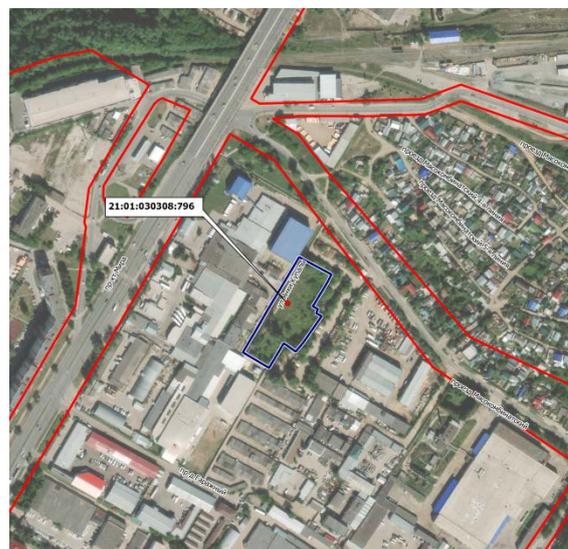
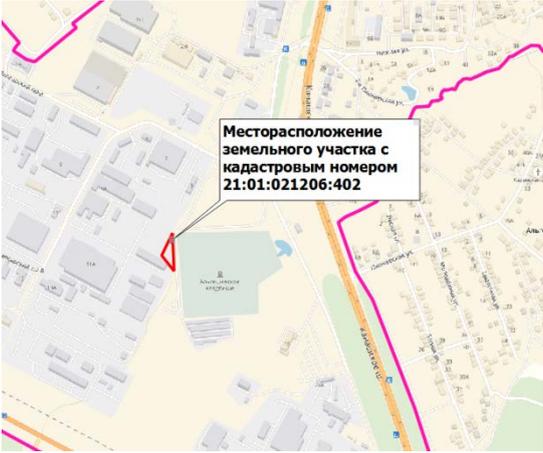
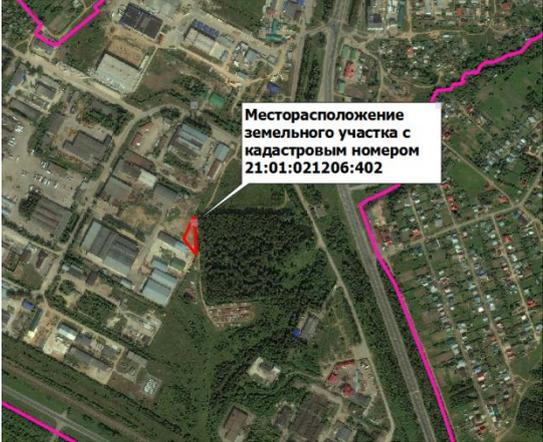


Фото со спутника

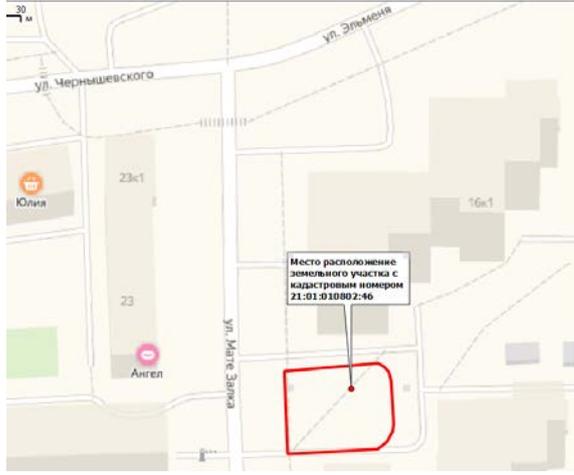


<p>информации 4 месяца с даты выдачи. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 14.04.2022 № 15/704 о предоставлении информации о том, что для обеспечения подачи газа потребителям, необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города Чебоксары.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 54 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 260 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4480 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №10)

Место расположения: г. Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, 11 а)	Карта 
Площадь: 0,1555 га	
Кадастровый номер: 21:01:021206:402	
Кадастровая стоимость: 1 723 826,35 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2б, 3.2.1), 4 (контура 4.10.7) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в охранной зоне электросетевого комплекса -10 кВ №103 "Болгарстрой" от подстанции "Кугесьская" 110/10 кВ, электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	Фото со спутника 
Наличие инфраструктуры: ~400 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №11)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. М. Залка</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0820 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:010802:46</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 3 499 292,6 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: магазины</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 152 кв.м в охранной зоне электрокабеля подземного, площадью 80 кв.м в охранной зоне канализации.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9700 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

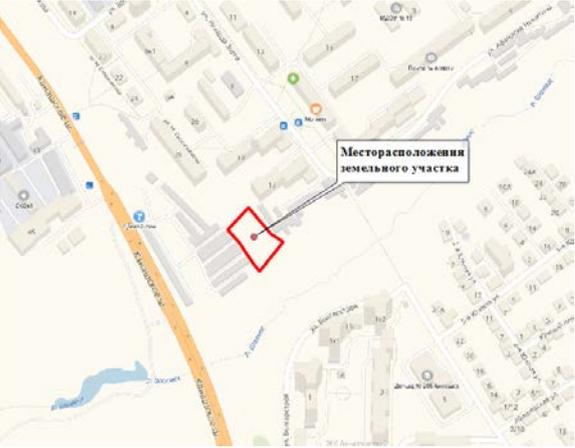
Паспорт земельного участка (Площадка №12)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пересечение бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 1,6568 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:020902:68</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 46 548 790,0 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: предпринимательство</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в санитарно-защитной зоне АЗС №136, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Малая Кувшинка, в водоохранной зоне реки Малая Кувшинка, в охранной зоне ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западная, на элек.ПС Южная, на элек.ПС ВНИИР с опытным производством, на элек.ПС Парковая, на элек.ПС Вурманкасинская, на элек.ПС Студенческая, на элек.ПС Чапаевская, на элек.ПС Кировская, на элек.ПС Катраси, площадью 933 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля, площадью 2180 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 614 кв.м в охранной зоне ливневой канализации, площадью 451 кв.м в охранной зоне дренажа, площадью 5977 кв.м в охранной зоне ВЛ-110 кВ, площадью 14012 кв.м в водоохранной зоне реки Малая Кувшинка, площадью 1710 кв.м в санитарно-защитной зоне АЗС № 136.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3700 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	

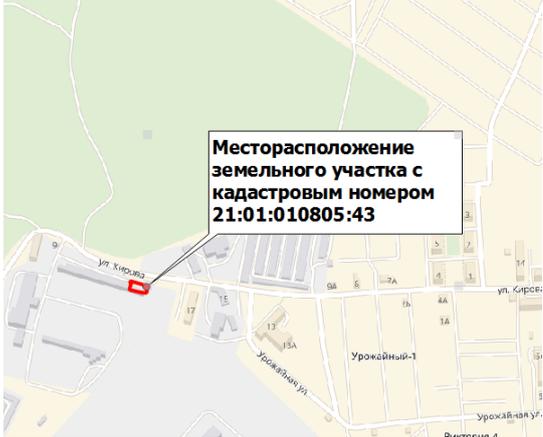
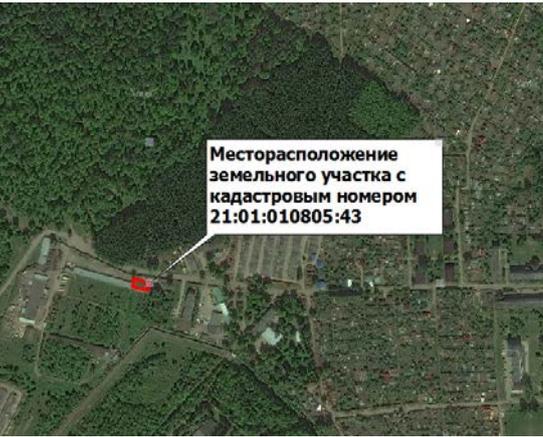
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	
--	--

На территории разработан проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 13.04.2022 № 1251

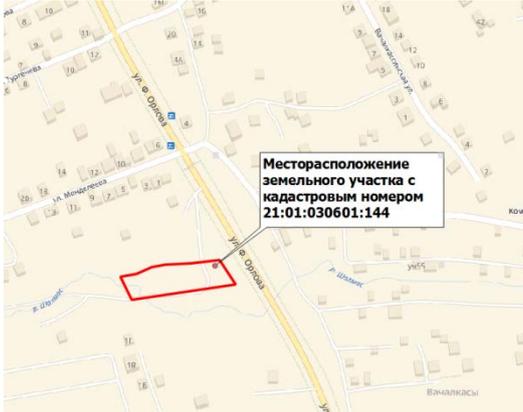
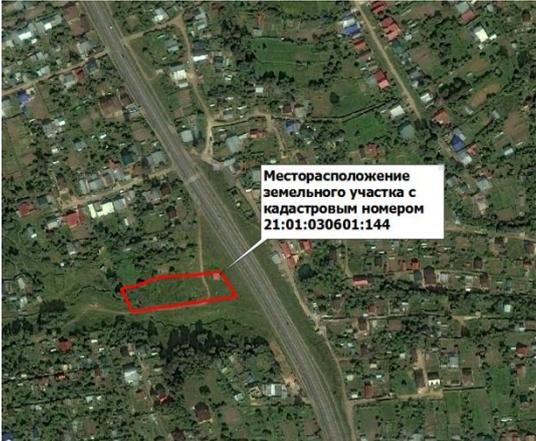
Паспорт земельного участка (Площадка №13)

<p>Место расположения: г. Чебоксары, Канашское шоссе</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,2404 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030510:114</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 2 740 511,92 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка)</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне, частично расположен в водоохранная зона реки Шалмас, площадью 176 кв.м в охранный зоне воздушного электрокабеля, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: водоснабжение – L ~200 м, до 12 м3/сут. ; водоотведение – L ~200 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - 0,24 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: ПЛЭП-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №14)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а	Карта 
Площадь: 0,0435 га	
Кадастровый номер: 21:01:010805:43	
Кадастровая стоимость: 450 760,05 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И.Чапаева», площадью 42 кв.м в охранной зоне ТП-28, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.28) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	Фото со спутника 
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 1200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

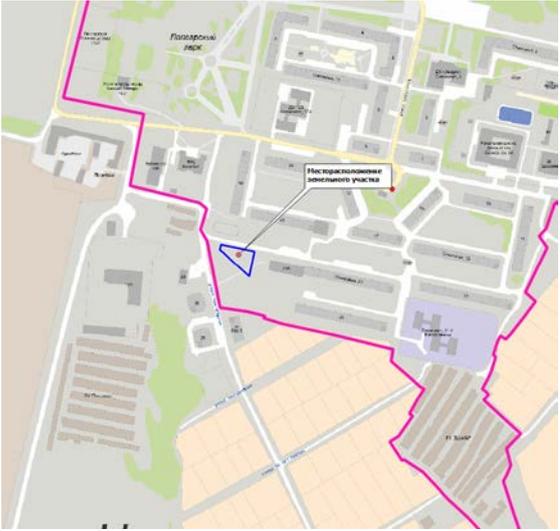
Паспорт земельного участка (Площадка №15)

<p>Место расположения: г. Чебоксары, ул. Токмакова</p> <p>Площадь: 0,3678 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:030601:144</p> <p>Кадастровая стоимость: 3 833 395,5 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)</p> <p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Пользователь:</p> <p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С, в водоохранной зоне реки Шалмас, в прибрежной защитной полосе реки Шалмас, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.5, 3.4.1.4, 3.5.1.5б, 3.5.1.4б), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p> <p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p> <p>Наличие инфраструктуры: ~15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)</p> <p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м</p> <p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p> <p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p>  <p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
---	---

Паспорт земельного участка (Площадка №16)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, ул Пристанционная, 7 б</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0114 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:020706:94</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 161 954,1 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта</p>	
<p>Форма собственности: государственная</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а), 4 (контура 4.10.15) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 64 кв.м в охранной зоне газопровода; площадью 42 кв.м в охранной зоне электрокабеля, площадью 67 кв.м в охранной зоне теплотрассы. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2020 № КУВИ-001/2020-3940780 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 43 кв.м (21:00-2.153).</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, линия электропередач, газопровод, теплотрасса)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 200 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 270 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4500 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №17)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе дома №23 по ул. Совхозная	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 0,1094 га	
Кадастровый номер: 21:01:021104:249	
Кадастровая стоимость: 3 136 968,42 руб.	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Магазины	
Форма собственности: государственная	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.4.1.14 и полосы ВП); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:021104:249 в Балтийской системе высот 1977 г. – 191,61 м. Сведения о частях земельного участка: площадью 288 кв.м в охранной зоне газопровода. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2021 № КУВИ-002/2021-46356100 имеются иные ограничения (обременения) права на часть земельного участка: учетный номер части 21:01:021104:249/1. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 18 кв.м. Реестровый номер границы: 21.01.2.28. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187: - земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне (п. 5.1 гл. V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры: Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 12.05.2021 № 3384/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 200 мм, проходящей по улице Совхозная (Лапсары), свободный напор в месте подключения: гарантируемый - 35 м водяного столба, разрешаемый отбор объема холодной воды – 3,5 м. куб в сутки, режим водопотребления – круглосуточный; водоотведение возможно	

<p>осуществить путем подключения водоотводящей линии к существующей водоотводящей сети диаметром 300 мм, проходящей по улице Совхозная (Лапсары), разрешаемый объем сброса сточных вод – 3,5 м. куб в сутки, режим водоотведения – круглосуточный; срок действия технических условий – 3 года.</p> <p>Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 27.05.2021 № 15/952 о предоставлении информации о том, что техническая возможность подачи газа к объекту отсутствует.</p> <p>Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения, выданные МУП «Теплосеть» от 04.05.2021 № 41, точка подключения: существующая тепловая камера ТК-10; разрешенный максимум теплотребления: 0,3 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта: не позднее 3-х лет с даты выдачи, действительны: в течение 3-х лет.</p> <p>Технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные МУП «Чебоксарские городские электрические сети» № 37П-320, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя – 3 кВт, вновь заявленная мощность – 3 кВт, категория надежности – III; класс напряжения – 0,4 кВ; точка присоединения – проектируемая ЛЭП-0,4 кВ от ТП-503 (ввод 1-3кВт); основной источник питания – ПС «Лапсары» ф.8; ф.31–ТП-503; срок действия технических условий – 2 года.</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 525 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 561 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6890 м 	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №18)

<p>Место расположения: Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары</p>	<p align="center">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,4289 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:000000:57103</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 20 977 927,9 руб.</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Деловое управление</p>	
<p>Форма собственности: государственная</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:57103 в Балтийской системе высот 1977 г. – 69 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектора 4.10.19, 4.10.20). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02). Согласно выписке из ЕГРН от 17.05.2023 № КУВИ-001/2023-113575577 земельный участок частично находится в иных ограничениях (обременениях) права: - с учетным номером части 21:01:000000:57103/1 площадью 1 кв. м – реестровый номер границы: 21:01-6.2998; - весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 08.06.2023 № 1932/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей</p>	

водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей по ул. Учительская, водоотведение возможно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 600 мм, проходящей в районе дома № 1 по ул. Калинина. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

(далее - Общество) от 22.06.2023 № 15/1239 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перегружены и имеются существенные обременения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 05.06.2023 № 50500-19-01831, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.

Удаленность земельного участка (в км):

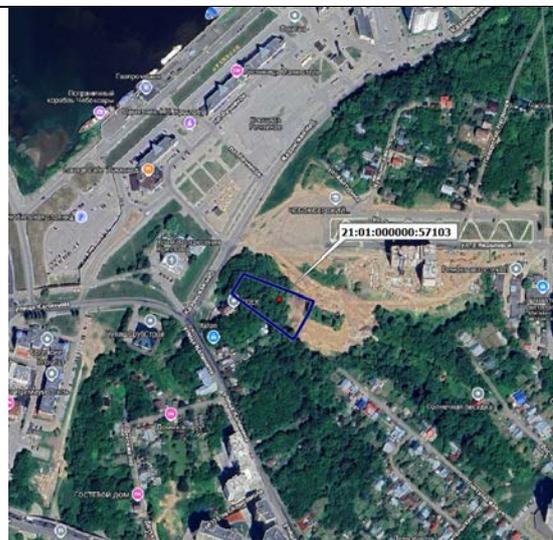
1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары
2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
3. от ближайшей автомагистрали ~ 31 м;
4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3082 м;
5. от ближайшего аэропорта ~ 7876 м

Контактное лицо:

МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары
Тел. 8(8352)23-12-68

Перспективные направления развития:

для размещения инвестиционных объектов



<p>изменения в актуализированную схему газоснабжения города Чебоксары.</p> <p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 27.10.2023 № 50500-19-03192 о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none">1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка3. от ближайшей автомагистрали ~ 57 м;4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7920 м;5. от ближайшего аэропорта ~ 12680 м	
<p>Контактное лицо:</p> <p>МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития:</p> <p>для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №20)

<p>Место расположения: Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0323 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:010202:8387</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 629 029,58 руб.</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта</p>	
<p>Форма собственности: государственная</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:8387 в Балтийской системе высот 1977 г. – 121 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.23); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187: - полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02); - полностью расположен в границах территории регулирования архитектурно-градостроительного облика-2 (АГО-2); Согласно выписке из ЕГРН от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-288088064 земельный участок частично находится в иных ограничениях (обременениях) права: - с учетным номером части 21:01:010202:8387/1 площадью 23 кв. м – реестровый номер границы: 21:00-6.143; - весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав (реестровый номер границы: 21:00-6.143). Также земельный участок частично расположен в охранной зоне водопровода и кабеля связи.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	

Наличие инфраструктуры:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 27.11.2023 № 4189/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 250 мм, проходящей по улице Водопроводная города Чебоксары, водоотведение возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 200 мм, проходящей по улице Константина Иванова города Чебоксары.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

(далее - Общество) от 13.12.2023 № 15/2463 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перегружены и имеются существенные обременения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 17.11.2023 № 50500-19-03431, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.

Удаленность земельного участка (в км):

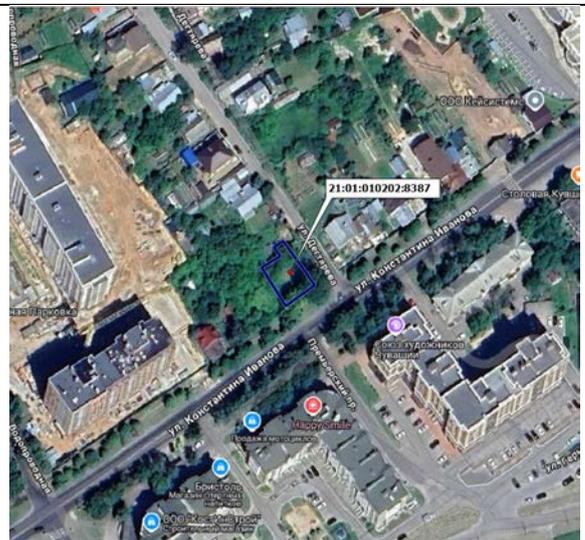
1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары
2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
3. от ближайшей автомагистрали ~ 10 м;
4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4300 м;
5. от ближайшего аэропорта ~ 9300 м

Контактное лицо:

МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары
Тел. 8(8352)23-12-68

Перспективные направления развития:

для размещения инвестиционных объектов



Паспорт земельного участка (Площадка №21)

Место расположения: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары
Площадь: 0,2696 га
Кадастровый номер: 21:01:021202:627
Кадастровая стоимость: 2 838 456,6 руб.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Склад
Форма собственности: государственная
Пользователь:
Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:627 в Балтийской системе высот 1977 г. – 197 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.4.1.11 и полосы ВП); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.18); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (п. 5.1 гл. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); Также земельный участок частично расположен в охранной зоне водопровода и кабеля связи.
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га:
Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 04.03.2024 № 698/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 400 мм, проходящей в районе земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:141 по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 45, водоотведение возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 400 мм, проходящей в районе земельного участка с

Карта



Фото со спутника



<p>кадастровым номером 21:01:021202:141 по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 45.</p> <p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 19.03.2024 № 15/1385 о том, что расход газа на запрашиваемый объект в схеме газификации и газораспределения города Чебоксары не предусмотрен. Необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города Чебоксары. В данном районе города Чебоксары имеются обременения по присоединению новых объектов к газораспределительным сетям.</p> <p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 21.02.2024 № 50500-19-00420, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none">0 км от столицы республики г. Чебоксары0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадкаот ближайшей автомагистрали ~ 169 м;от ближайшей ж/д дороги ~ 142м;от ближайшего аэропорта ~ 5478 м	
<p>Контактное лицо:</p> <p>МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития:</p> <p>для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №22)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проезд Гремячевский	Карта 
Площадь: 0,0803 га	
Кадастровый номер: 21:01:030204:3098	
Кадастровая стоимость: 936 442,54 руб.	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Склад	
Форма собственности: государственная	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:3098 в Балтийской системе высот 1977 г. – 83 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.4а); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.15); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024 № КУВИ-001/2024-212793548 земельный участок находится в иных ограничениях (обременениях) права: - весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:00-6.96; - весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:01-6.5075; - весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:01-6.5091; - весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:01-6.61.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры: Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 03.09.2024 № 2978/19, подключение к сетям водоснабжения	

объекта капитального строительства возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 110 мм, проходящей по пер. Гремячевский, подключение к сетям водоотведения возможно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром

300 мм, проходящей по проезду Гремячевский.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 02.09.2024 № 50504-02-01132 о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения существует, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 02.09.2024 № 15/2981 о том, что расход газа на запрашиваемый объект в актуализированной схеме газификации и газораспределения города Чебоксары не предусмотрен. Необходимо включить объект в корректировку актуализированной схемы газификации и газораспределения города Чебоксары, чтобы определить отсутствие или наличие мероприятий, необходимых для подключения дополнительной нагрузки.

Удаленность земельного участка (в км):

1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары
2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м;
4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1560м;
5. от ближайшего аэропорта ~ 6760 м

Контактное лицо:

МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары
Тел. 8(8352)23-12-68

Перспективные направления развития:

для размещения инвестиционных объектов

