Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №8**

публичных слушаний по проекту межевания территории

19.06.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства, расположенной в Чебоксарском муниципальном округе согласно приложениям №№1 -4.

**Председатель публичных слушаний**: **Константинов А.Н. –** начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа– всего 9 чел.

**Приглашенные**: от разработчика Андреева Надежда Владимировна

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 27.05.2024 № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства, расположенной в Чебоксарском муниципальном округе» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 31.05.2024 № 15 (752).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление докладчика.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий А.Н.Константинов** проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По рассматриваемому вопросу выступил **представитель разработчика ООО «НПП «Инженер» Андреева Н.В.**

Территория проектирования расположена на землях Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики. Основная часть расположена в границах населенного пункта д. Байсубаково на земельных участке с кадастровыми номерами 21:21:201604:88 и 21:21201604:58, а полоса вдоль западной границы территории проектирования шириной до 20 м расположена за границами населенного пункта. Участок проектирования расположен в северной части д. Байсубаково, площадь проектируемой территории составляет 6,9582 га, из них 0,3573 га расположены за границами населенного пункта. Данным проектом предусматривается застройка территории объектами капитального строительства местного значения.

Количество участков под индивидуальное жилищное строительство -43. Все участки предназначены многодетным семьям.

В границах территории планируется также строительство магазина, двух водонапорных башен и водозаборной скважины.

Обеспеченность населения микрорайона местами в дошкольных и школьных образовательных организациях в настоящее время полностью реализована за счет существующих образовательных организаций, размещенных в радиусе доступности.

Обслуживание населения микрорайона объектами здравоохранения осуществляется Фельдшерско-акушерским пунктом д. Байсубаково.

Проектом планировки территории вдоль всех проездов запроектированы тротуары шириной 1.5 м.

Этапы очередности развития территории: 1. Планировка территории под индивидуальное жилищное строительство и строительство объекта торговли. 2. Строительство инженерной инфраструктуры проектируемых зданий: распределительных сетей, в т.ч. подземных, наземных и надземных коммуникаций, водопровода, канализации, газопровода, электроэнергии. 3. Строительство улично-дорожной сети к проектируемым зданиям. 4. Благоустройство территорий.

**Константинов А.Н.:** Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

Итоги голосования: «За»-10»; «Против»-0; «Воздержался» -0.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту межевания территории и проекту планировки территории считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) направить главе администрации Чебоксарского муниципального округа документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства, расположенной в Чебоксарском муниципальном округе согласно приложениям №№1-4, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева