



Проект по оптимизации процесса предоставления владельцами специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных ДОМОВ



Форма предоставления ежемесячных сведений владельцами специальных счетов

Форма отчета обновлена 2019г. [Режим ограниченной функциональности] - Microsoft Word

СВЕДЕНИЯ *
о формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома *
на специальном счете по состоянию на «...»...20... года *

Предоставляет: *	Срок предоставления: *	Основания: *	Отчетный период: *
Владелец специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов * (далее - МКД): *	Ежемесячно до 4 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Часть 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2 и 4 статьи 6 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 г. № 41-З	*С 01 января текущего года (иной даты в соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации) * **Нарастающим итогом с 1 декабря 2014 года (иной даты в соответствии с частью 3 статьи 169 и частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации) * ***Указываются сведения о сумме денежных средств, за счете, открытым по договору займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта в тыс. руб. *

Владелец специального счета *
_____ (полное наименование ТСЖ, ЖСК, юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления (ОГРН, юридический адрес)) *

№ п/п	Адрес МКД	Площадь жилых и нежилых помещений (далее - помещения) МКД, кв. м	Дата открытия специального счета	№ специального счета	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, тыс. руб. * *	В том числе	Сведения о	В том числе	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, тыс. руб. * * *	Сведения о размере средств на специальном счете, тыс. руб. * * *	Сведения о размере средств на специальном счете, тыс. руб. * * *	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров, реквизиты документов * * * *
							сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт с начала текущего года, тыс. руб. *	размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, тыс. руб. * * *	сведения о размере средств на капитальный ремонт с начала текущего года, тыс. руб. *				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10													
20													
Всего													

Примечание: В случае заключения договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимо приложить заверенные копии таких договоров. *

Руководитель * М.П. (при наличии) *	_____ (должность) *	_____ (подпись) *	_____ (Ф.И.О.) *
Лицо, ответственное за подготовку сведений *	_____ (должность) *	_____ (подпись) *	_____ (Ф.И.О.) *
Контактный телефон *	_____	_____	_____
Электронный адрес (при наличии) *	_____	_____	_____

Реестр собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества МКД

Реестр спецсчетов с информацией задолженности (на 31.10.2023) - Microsoft Excel

№	А	В	С	Д	Е	Ф	Г	И	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О	Р
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	АО "Канашская городская армарка"	г. Канаш	ул. 30 лет Победы	10	4126,8	22825,1	266,4	0	2707,1	239,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	ООО "УК "Сквар"	г. Чебоксары	ул. Гузовского	21	4575,9	2972,69	270,14	98,5	2929,9	284,07	2112,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	АО "Чувашская энергобытовая компания"	г. Новочебоксарск	ул. Гиростроительей	20	6669,8	3702,3	426	0	3588,3	442,8	1998,5	0	0	0	0	0	0
4	АО "Чувашская энергобытовая компания"	г. Новочебоксарск	ул. Парковая	11	3017,6	2067,4	222,7	0	1953,1	216,9	758	0	0	0	0	0	0
5	АО "Чувашская энергобытовая компания"	г. Новочебоксарск	ул. Советская	4	5895,4	4012,6	435,2	0	3745,4	416,6	1207,3	0	0	0	0	0	0
6	АО "Чувашская энергобытовая компания"	г. Новочебоксарск	ул. Парковая	3	3248	1812	239,6	0	1769	233,4	1202	0	0	0	0	0	0
7	АО "Чувашская энергобытовая компания"	г. Новочебоксарск	ул. Парковая	5	7720,3	4407,5	617	0	4134,6	627,6	719,5	0	0	0	0	0	0
8	АО "Чувашская энергобытовая компания"	г. Чебоксары	Бер. Косети	19	4924,0	3393	394	528	3378	354	354	354	354	354	354	354	354
9	ЖК "Илья" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	пр. Московский	41	5412,1	3623	389	36	3557	369	1494,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	ЖК "Волжанин" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	ул. М. Павлова	66	6066,6	4125	480	80	3995	466	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	ООО "Достояние"	г. Чебоксары	ул. Н. Гастелло	9	6458,8	4413	516	279	3915	528	3160	0	0	0	0	0	0
12	ЖКВ "Зона-5" (НИДИ)	г. Чебоксары	ул. Николаева	24	3823,7	2480,5	280	0	2222,3	237	595,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	ЖСК "Бувайка"	г. Чебоксары	ул. Гагарина	41	7763,8	5385,54	609,52	0	4306,98	549,2	1135,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	ЖСК "Восток"	г. Алатырь	мкр. Стрелка	26	3299,00	1813,4	219,1	7,9	1777,5	233,1	1114,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	ЖСК "Эра"	г. Чебоксары	пр. Мира	27	5402,4	2763	399	180	2712	376	1296	704	0	0	0	0	0
16	ЖСК "им. Н.А. Семашко"	г. Чебоксары	ул. Университетская	29	15856,2	11002,9	1268,5	172,11	10489,33	1231,47	10311,2	1350,0	0	0	0	0	0
17	ЖСК "Культура" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	ул. М. Павлова	14	2830,3	1913	209	63	1835	23	805	0	0	0	0	0	0
18	ЖСК "Мир"	г. Алатырь	мкр. Стрелка	19	2764,77	1547,6	204	0	1518,8	22	1332,6	0	0	0	0	0	0
19	ЖСК "Навигатор" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	6. Миттова	29	3178,2	2158	250	20	1918	245	128,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20	ЖСК "Прогресс"	г. Чебоксары	ул. Гузовского	11	8326,5	4277	514	133	4221	504	2200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21	ТСК "Ремонт"	г. Чебоксары	ул. Университетская	20	13749,1	9465,5	1099,9	352,99	8837,79	1095,06	7745,1	148,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22	ЖСК "Снежинка"	г. Алатырь	мкр. Стрелка	41	3441,77	1845,6	228,6	0	1789,2	233,9	1575,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23	ЖСК "Стрела"	г. Алатырь	мкр. Стрелка	16	3304,85	1823,7	243,91	0	1676,21	211,83	643,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24	ЖСК "Суря"	г. Алатырь	ул. Московская	55	4377,5	2400,3	323,3	0	2381,8	324,1	1153,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25	ЖСК "Волжанин" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	ул. А. Тавиря	12	4940,4	3337	364	107	3126	431	923,0	923,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
26	ЖСК "Илья" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	ул. Ошанина	7	9487,0	6536	759	532	6418	757	1600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
27	ЖК Оптима (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	6. Миттова	33 под (1-8)	13280,0	9149	1062	192	8929	1015	6414,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
28	ЖСК "Бригитта" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	ул. Фрунзеная	4	2471,3	1703	198	16	1599	202	561,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
29	ООО Канаш	г. Чебоксары	6. Миттова	3	3829,2	2509,97	283	0	2392	275,9	1221,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
30	ООО "Достояние"	г. Чебоксары	пр. Тракторостроительей	85	8538,6	5950	683	457	5512	731	3299	0	0	0	0	0	0
31	ЖСК "Машиностроитель (ООО "Эно")"	г. Чебоксары	ул. Афанасьева	12	8710,5	5551	624	0	5031	524	3218,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
32	ЖСК "Факел" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	ул. Промышленная	2	4839,2	3234	357	0	3095	320	2551,0	369,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33	ЖСК "Чайка" (ГО ЖСК)	г. Чебоксары	ул. Энгельстаев	35	10655,4	7342	833	1012	7166	821	1435,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34	ООО "УК "Лента"	г. Новочебоксарск	ул. Троицкой	1	1604,2	952,36	240,76	0	1004,04	254,93	518,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
35	ООО "Дружба"	г. Канаш	ул. Свобода	28	3301,6	2281,3	249,4	0	2145,5	234,3	1841,3	457,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
36	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	ул. М. Залка	16	3395,7	2252,6	250	122,5	2209,3	237,7	1613,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
37	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	ул. Чернышевского	20	14912,5	10120	1196,6	496,7	9867,6	1152,4	5596,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	ул. Чернышевского	30	7772,8	5228,1	631,7	457,1	5098,8	602,4	3502,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
39	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	ул. Злыкина	19	3168,2	2132,3	252,8	382,5	2097,2	246,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
40	ООО "Текстильщик"	г. Чебоксары	ул. З. Яковлевой	54	2988,8	2020,57	215,44	61,15	207,4	350,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
41	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	ул. М. Залка	13	20244,4	13770,1	1628,5	2406,6	13429,4	1600,9	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
42	ТСК Салют	г. Чебоксары	ул. Энгельстаев	29	6303,5	4264	504	113	4180	536	3140,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	ул. Энгельстаев	23	14068,4	9627,1	1120,5	452,8	9411	1113,9	8906,6	2601,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
44	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	ул. Энгельстаев	21	17751,7	12203,2	1416,7	277,1	11918,1	1404,7	11954,5	5029,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
45	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	6. Юго-Западный	6	11764,7	8106,4	941,1	250,3	7569,8	6011,3	568,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
46	ООО "Вертикаль"	г. Чебоксары	6. Юго-Западный	17	6614,1	4470,3	488,3	195,4	4552,8	480,4	3282,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
47	ООО "УК "Сквар"	г. Чебоксары	ул. Гузовского	3/4	4510,6	3026,36	266,3	79,03	2966,5	266,7	2567,47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
48	ООО "УК "Сквар"	г. Чебоксары	ул. М. Павлова	16	5343,8	3164,2	384,4	127,4	3415,1	384,2	2768,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Карточка проекта по оптимизации процесса

предоставления владельцами специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и внесения полученных данных в сводный Реестр сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах

1. Вовлеченные лица и рамки проекта

Инициатор проекта: руководитель Госжилинспекции Чувашии – главный государственный жилищный инспектор Чувашской Республики Кочетков В.В.

Периметр проекта: Госжилинспекция Чувашии, НКО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», управляющие организации и товарищества собственников жилья Чувашской Республики, являющиеся владельцами специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов

Участники процесса: от получения сведений от владельцев специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов до внесения полученных данных в сводный Реестр сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах

Выполнители процесса: начальник отдела контроля платежей за ЖКУ Госжилинспекции Чувашии – главный государственный жилищный инспектор Чувашской Республики Паллин Е.П.

Руководитель проекта: заместитель руководителя Госжилинспекции Чувашии – главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики Иванова Н.С.

Команда проекта:

Заместитель руководителя Госжилинспекции Чувашии – главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики Юркин А.П.

Главный государственный жилищный инспектор Чувашской Республики отдела контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги Госжилинспекции Чувашии Порфирьева Т.В.

Руководитель проектов проектного офиса АНО «Центр цифровой трансформации Чувашской Республики» Кешко А.А. (по согласованию)

2. Обоснование выбора

Ключевой риск: Неудовлетворенность владельцев специальных счетов, вызванная необходимостью ежемесячного посещения Инспекция для представления необходимых сведений на бумаге носителе. Ручная обработка полученных данных и ввод в сводный реестр (человеческий фактор: потеря и искажение информации при введении данных).

Проблемы:

1. Большое количество визитов владельцев специальных счетов (курьеров) для ежемесячного представления сведений о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, представляемых на бумаге носителе;

2. Потеря времени (загруженность) для регистрации поступающих сведений от владельцев специальных счетов (МКД);

3. Длительное время ожидания (папка с документами занесена на подпись руководителю в конце дня);

4. Ожидание на сортировку документов, с наложением руководителем резолюциями и распределение по отделам;

5. Потеря времени начальника отдела при распределении поступивших сведений ответственному исполнителю;

6. Потеря времени исполнителя при наборе поступающих сведений в один электронный документ, искажение сведений (механические ошибки, описки, опечатки).

3. Цели и плановый эффект

Наименование цели	Текущий показатель	Целевой показатель
Сокращение количества визитов в ГЖИ владельцев специальных счетов, чел. в год	1	0
Сокращение времени протекания процесса предоставления владельцами специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и внесения полученных данных в сводный Реестр сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах	2039 минут	1514 минут
Ожидаемая экономия от реализации проекта, руб. в год		867,7

4. Ключевые события проекта

1. Старт проекта – 26.09.2022
2. Диагностика и целевое состояние – до 28.10.2022
3. Разработка карты текущего состояния процесса – до 07.10.2022
4. Разработка карты целевого состояния процесса – до 28.10.2022
5. Разработка плана мероприятий по реализации проекта – до 28.10.2022
6. Kick-off – 13.01.2023
7. Внедрение улучшений – до 13.01.2023
8. Закрепление результатов и закрытие проекта – до 25.12.2023

Карточка проекта по оптимизации процесса предоставления владельцами специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и внесения полученных данных в сводный Реестр сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах

- **ЦЕЛЬ ПРОЕКТА**

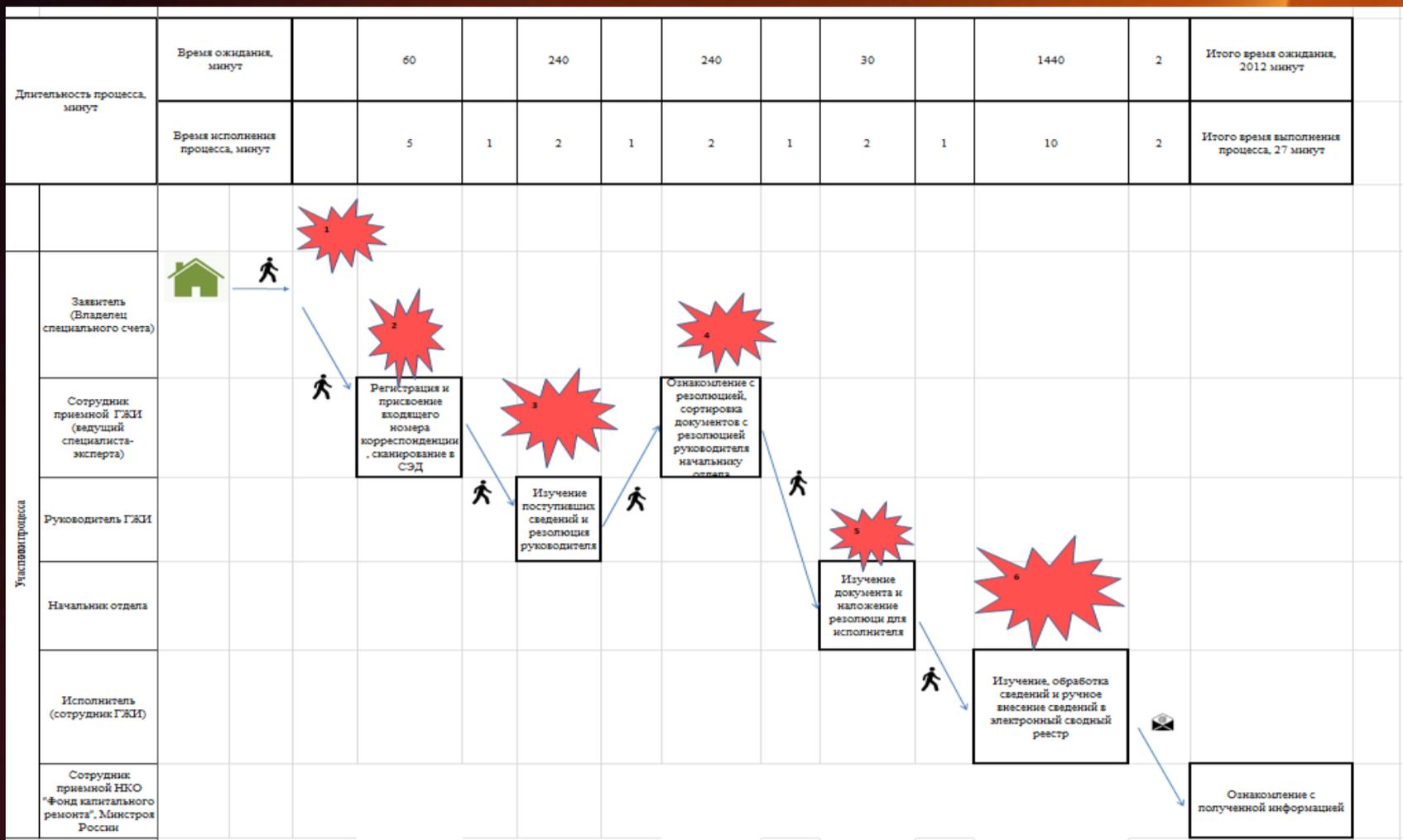
- Сокращение количества визитов в ГЖИ владельцев специальных счетов, чел. в год
- Сокращение времени протекания процесса предоставления владельцами специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и внесения полученных данных в сводный Реестр сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах
- Ожидаемая экономия от реализации проекта, руб. в год

- **ЗАДАЧИ**

- Организация подачи заявки в электронном виде
- Автоматическая проверка полноты документов на электронной площадке
- Экономический эффект, выраженный в экономии временных, трудовых, финансовых затратах

Карта текущего состояния процесса

предоставления владельцами специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и внесения полученных данных в сводный Реестр сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах



Карта целевого состояния процесса

предоставления владельцами специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и внесения полученных данных в сводный Реестр сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах

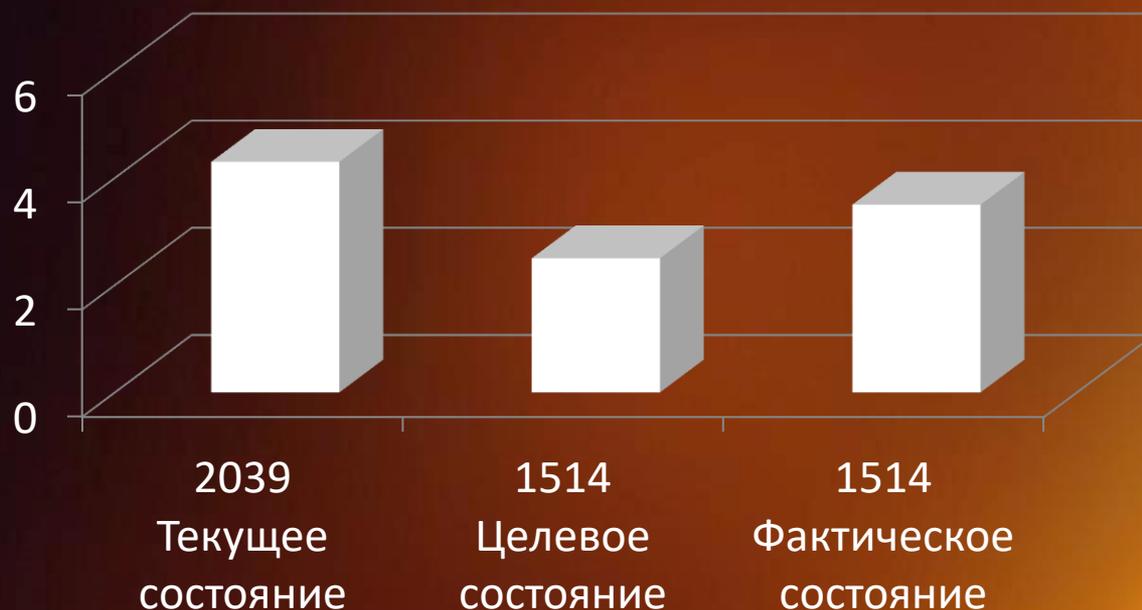
Длительность процесса, минут		Время ожидания, минут	60 мин	1440 мин	2 мин	Итого время ожидания, 1502 минут
		Время исполнения процесса, минут	5 мин	5 мин	2 мин	Итого время выполнения процесса, 12 минут
Участники процесса	Заявитель					
	Ответственный исполнитель ГЖИ			Просмотр электронной почты и сохранение поступивших сведений по спецсчетам для хранения данных	Копирование и внесение поступивших сведений в сводную таблицу	
	Специалист НКО "Фонд капремонта"			4. Изучение поступивших обобщенных сведений		

План мероприятий по оптимизации процесса предоставления владельцами специальных счетов о размерах собранных и потраченных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и внесения полученных данных в сводный Реестр сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах

№ п/п	Проблема	Мероприятия
1	Лишние движения, необходимость очного посещения инспекции	Возможность направления сведений по каналам интернет связи с указанием и просмотра сотрудником инспекции даты предоставления сведений.
2	Потери рабочего времени и загруженность	
3	Длительное время ожидания, большая нагрузка на руководителя для наложения резолюции (лишние движения)	
4	Лишний этап обработки по сортировке дел	
5	Лишняя нагрузка на начальника отдела (лишние резолюции на бумажном носителе)	
6	Потеря времени на свод сведений в электронную таблицу, искажение сведений при ручном наборе цифр (лишние движения)	Уменьшение механических ошибок при вводе данных и сокращение времени на обработку поступивших сведений

Эффективность от реализации проекта

Время процесса предоставления сведения и внесения их в реестр специальных счетов



Эффективность внесения сведений о формировании фонда капитального ремонта в электронном виде		
Время получения сведений за счет отказа от регистрации документов в СЭД	с 570 мин.	до 0 мин.
Экономия в рублях	с 867 776,86 руб.	до 0 руб.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ