

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 10

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Ивана Франко, ул. Аркадия Гайдара г. Чебоксары

28.02.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 24.01.2018 г. № 199 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Ивана Франко, ул. Аркадия Гайдара г. Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 26.01.2018 г. № 1 (212), объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 30.01.2018 г. № 9, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Ивана Франко, ул. Аркадия Гайдара г. Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 27.02.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и организаций города, жители города Чебоксары – 12 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Ивана Франко, ул. Аркадия Гайдара г. Чебоксары.

Заказчик: АО «Ипотечная корпорация».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

3. С момента опубликования объявления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Ивана Франко, ул. Аркадия Гайдара г. Чебоксары в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары поступили письма НП «Ривьера: Содействие строительству» от 13.02.2018 № 2 о приостановлении решения о проведении публичных слушаний в связи с нарушением условий договора № 42 от 29.06.2005 года, в соответствии с которым за НП «Ривьера» закреплены функции заказчика-застройщика III

микрорайона центральной части города, направленные в адрес главы города Чебоксары (вх. в адм. № 2859 от 26.02.2018), Прокуратуру Чувашской Республики (вх. в адм. № 2758 от 21.02.2018), Минстрой Чувашии (вх. в адм. № 2876 от 26.02.2018).

На вопросы, а также предложения и замечания, поступившие в устной форме, участникам публичных слушаний даны аргументированные разъяснения авторами проекта, председателем публичных слушаний.

Поступившие предложения, а также разъяснения и ответы, на заданные в ходе публичных слушаний вопросы, отражены в протоколе публичных слушаний от 27.08.2018 № 10.

В ходе публичных слушаний поступили вопросы, а также прозвучали предложения и замечания от Онькова В.Н. и Шакеева Ю.А., не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что арбитражным судом Чувашской Республики в рамках дела А79-14400/2012, по иску заместителя прокурора Чувашской Республики, в интересах муниципального образования – городской округ Чебоксары в лице администрации города Чебоксары, к некоммерческому партнерству «Ривьера» было установлено: до 01.03.2007 земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется лицу в аренду для жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов, если предоставление земельного участка такому лицу предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, которое принято до 01.10.2005, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка. В случае, если в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации частично или полностью выполнены процедуры по выбору земельного участка для строительства, но до 01.10.2005 не принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта, такой земельный участок не может быть предоставлен для жилищного строительства в аренду или собственность без проведения аукциона (абзацы 4и 5). Таким образом, предоставление земельного участка для жилищного строительства без проведения торгов после 01.10.2005 (даты вступления в силу статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации) возможно до 01.03.2007, если решение о предварительном согласовании места размещения объекта принято до 01.10.2005, либо до 30.12.2007 при наличии соглашения, заключенного до 30.12.2004. То есть законодательством установлены предельные сроки предоставления земельных участков для жилищного строительства без проведения аукциона, по истечении которых земельные участки могут быть предоставлены для указанной цели только при условии соблюдения процедуры, предусмотренной статьями 30.1 и 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно пункту 1 статьи 416 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. С введением в действие статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации администрация г. Чебоксары утратила возможность исполнения ранее принятого на себя обязательства по заключению договоров аренды земельных участков под жилищное строительство без проведения торгов. (Сейчас 39.6 ЗК РФ).

Председательствующий

В.В.Мамуткин