

**Проект планировки и проект
межевания территории,
ограниченной улицами
Гражданская, Грибоедова,
Островского и Шмидта города
Чебоксары**



улица Грибоедова

улица Добролюбова

улица Некрасова

улица Лермонтова

улица Чкалова

улица Чкалова

улица Гражданская

улица Островского

улица Крылова

улица Грибоедова

улица Гончарова

набережная Сугутки

улица Чайковска

улица Правая Набережная Сугутки

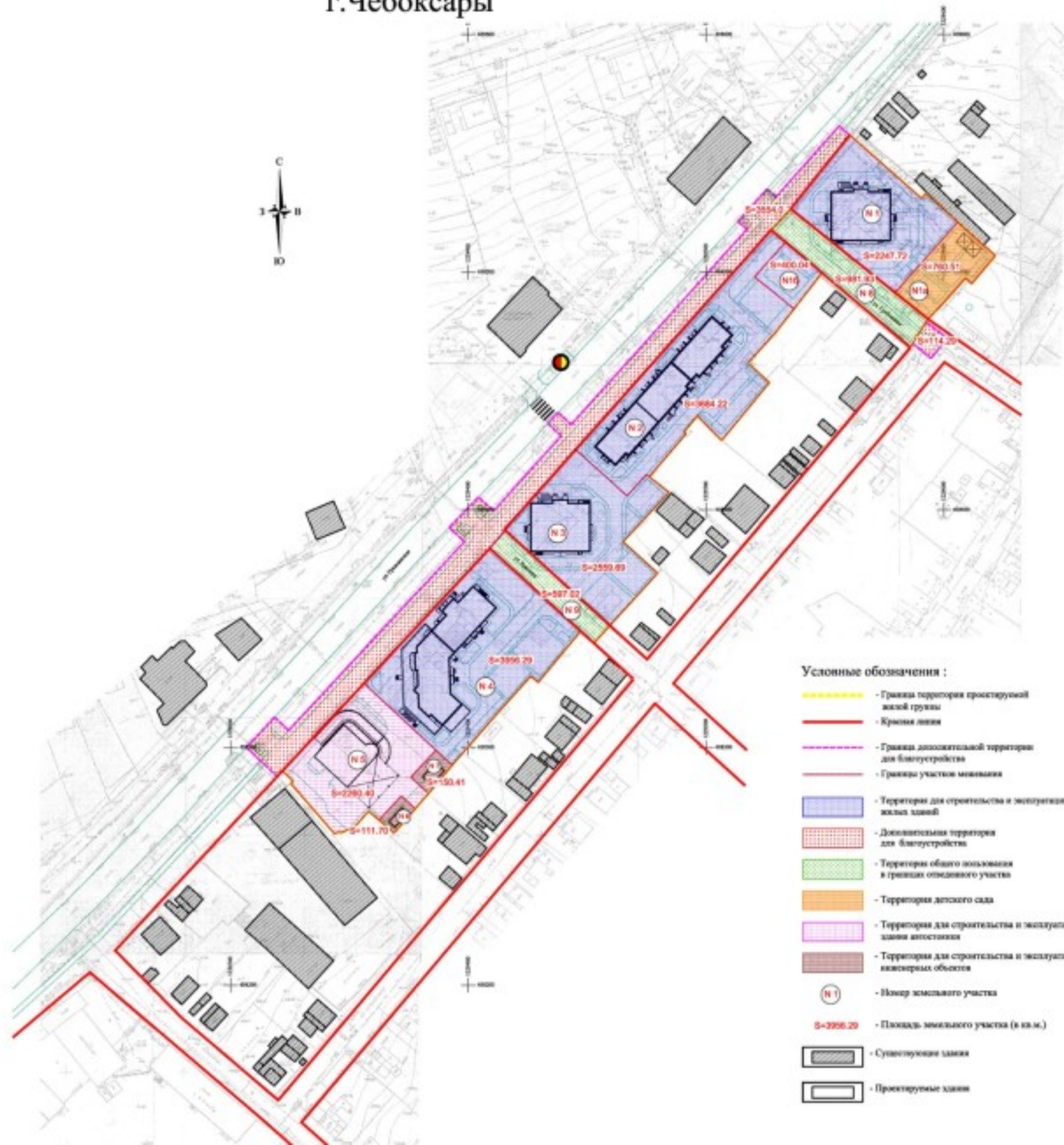
улица Чайковска



Проект межевания территории ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского, Шмидта г.Чебоксары

Перечень участков межевания

№ п/п участка	Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание
1	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости для строительства	2247,72	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома от 1 до 3-х этажей
1а	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости	76,51	Застройка дворовой территории площадью до 10 кв.м, расположенной в многоквартирном жилом доме от 1 до 3-х этажей
1б	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости	406,04	Застройка многоквартирного жилого дома от 1 до 3-х этажей
2	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости для строительства	3094,32	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома от 1 до 2-х этажей с включением объектов обслуживания
3	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости для строительства	2258,08	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома от 1 до 3-х этажей с включением объектов обслуживания
4	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости для строительства	3036,29	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома от 1 до 4-х этажей с включением объектов обслуживания
5	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости для строительства	2260,48	Строительство и эксплуатация жилого комплекса от 11-этажей
6	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости для строительства	111,70	Строительство и эксплуатация рекреационной трансформаторной подстанции
7	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости для строительства	104,41	Строительство и эксплуатация гаражного кооператива
8	Площадка, предназначенная для размещения объектов недвижимости с использованием публичного пространства	981,93	Реконструкция и модернизация уличной территории
9	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости с использованием публичного пространства	297,02	Реконструкция и модернизация уличной территории



Проект планировки территории ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского, Шмидта г.Чебоксары

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения:

Границы:

- - Граница территории проектной жилой группы
- - Граница территории детских дошкольных учреждений
- - - - - - Граница проектной территории для благоустройства
- - - - - - Граница СП

Линии градостроительного регулирования:

- - Красная линия
- ||||| - Планировочный коридор

Значения типовых конструкций:

- Магистральные улицы районного значения
- Улицы в жилой застройке
- Простая
- Планировочные дороги районного значения
- Планировочные дороги местного значения
- Эко-паркинг
- Площадка спортивно-оздоровительная
- Площадка для отдыха
- Площадка детская
- Площадка казённого назначения
- Существующие
- Проектируемые

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			абс.	%
1	Площадь участка с учетом благоустройства	га	1,7307	100
2	Площадь застройки	м ²	4309	19,7
3	Площадь парковок	м ²	18910	51,6
4	Площадь озелененной территории	м ²	6368	29,3
5	Общая площадь жилья	м ²	23244	
6	Строительный объем жилья	м ³	181180	
7	Норма жилой обеспеченности	кв.м	30	
8	Численность населения	чел.	775	
9	Плотность застройки	кв.м/га	362	
10	Общая площадь объектов образования	м ²	2588,2	
11	Строительный объем объектов образования	м ³	13219	
12	Общая площадь парковочных мест (35 м ²)	м ²	1828	
13	Строительный объем закрытой автостоянки	м ³	5708	

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	Примечание		
			застроен	общая				
1	Многоквартирный жилой дом из апартаментов детских садов в том числе детский сад на 22 места	14	635	9310	21790			
2	Многоквартирный жилой дом из апартаментов объектов образования в том числе кафе	8	1050	3880,4	25652			
	фасультурно-спортивный зал					133	602	
	кафе					178	865	
	кафе					79,4	363	
	детский сад					99	445	
3	Многоквартирный жилой дом из апартаментов объектов образования в том числе ТУСЖ	14	632	9478	21628			
	кафе					96	395	
	кафе					65	273	
	офисные помещения					229	960	
4	Многоквартирный жилой дом из апартаментов объектов образования в том числе парикмахерская	15-13	3276	8704,8	43174			
	фасультурно-спортивный зал					219	1050	
	офисные помещения					178	770	
	кафе					158	680	
	мастерская по пошиву одежды / мастерская по ремонту обуви					3830	11511,5	
	кафе					52,8	309	
5	1-эт. закрытая автостоянка на 35 мест	2	350	1820	3780			
6	Расширенная трансформаторная подстанция	-	28					
7	Газорегуляторный пункт	-	40					

Ведомость площадей

Услов. обознач.	Наименование	Кол-во шт.	Объем/площадь/тип проекта
ПО	Площадки для отдыха	5	кв.м/га
ДП	Детские площадки	4	кв.м/га
ПЗ	Площадки для оздоровления	3	кв.м/га
В	Тротуарные площадки	2	100м (детский сад)
СП	Спортивные площадки	4	кв.м/га
О	Открытые автостоянки для жителей на 44 м ²	6	кв.м/га
Г	Гостевые площадки для жителей - на 16 м ²	6	кв.м/га
Г	Гостевые автостоянки для объектов образования - на 30 м ²	6	кв.м/га
А	Автостоянки для инвалидов на 6 м ²	-	кв.м/га
X	Площадки для казённых нужд		
	Площадки для хранения входов в жилой (ЖЧ)	4	кв.м/га
	Площадки для хранения входов (ЖС)	4	кв.м/га
	Площадки для хранения контейнеров (ЖМ)	6	кв.м/га

Ведомость площадок

Условн. обознач.	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение/ тип проекта
ПО	Площадки для отдыха	5	индивид.
ДП	Детские площадки	4	индивид.
ИП	Игровые площадки	3	индивид.
В	Теневые навесы	2	(для детских садов)
СП	Спортивные площадки	4	индивид.
 АСЖ	Открытые автостоянки для жильцов на 44 м/м.	6	индивид.
 РГ	Гостевые стоянки: для жильцов -на 36 м/м.	6	индивид.
 РО	Гостевые автостоянки для объектов обслуживания -на 59 м/м.	6	индивид.
	в т.ч.		
	Автостоянки для инвалидов на 6 м/м	-	индивид.
Х	Площадки для хозяйственных целей:		
	Площадки для чистки ковров и вещей (ХЧ)	4	индивид.
	Площадки для сушки белья (ХС)	4	индивид.
	Площадки для мусорных контейнеров (ПМ)	6	индивид.

Проект планировки территории

ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского, Шмидта г.Чебоксары

Ситуационный план М 1:10000



Элементы транспортной инфраструктуры:

- Магистральные улицы районного значения
- Улицы в жилой застройке
- Проезды
- Пешеходные дороги районного значения
- Пешеходные дороги местного значения
- Эко-парковки
- Площадки спортивно-игровые
- Площадки для отдыха
- Площадки детские
- Площадки клумбовые
- Существующие
- Проектируемые

Условные обозначения:

- Границы:**
- Границы территории проектируемой жилой группы
 - Границы территории доп.кв. доп.кв. учреждений
 - Границы допустимой территории для благоустройства
 - Границы СЗЗ
- Линии градостроительного регулирования:**
- Кромка земли
 - Пешеходный переход

Проект межевания территории ограниченной улицами Гражданская, Грибоедова, Островского, Шмидта г.Чебоксары



Перечень участков межевания

№ участка	Наименование земельных участков	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4
1	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	2247.72	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома воз.1 со встроенным детским садом
1а	Земельный участок, формируемый для эксплуатации объектов капитального строительства	760.51	Эксплуатация детского сада на 32 места, встроенного в многоквартирный жилой дом воз.1
1б	Земельный участок, формируемый для эксплуатации объектов капитального строительства	460.04	Эксплуатация многоквартирного жилого дома воз.1 со встроенным детским садом
2	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	3684.22	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома воз.2 со встроенными объектами обслуживания
3	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	2558.68	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома воз.3 со встроенными объектами обслуживания
4	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	3956.29	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома воз.4 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания
5	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	2266.40	Строительство и эксплуатация здания автостоянки на 55 мест
6	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	111.70	Строительство и эксплуатация распределительной трансформаторной подстанции
7	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	193.41	Строительство и эксплуатация газорегуляторного пункта
8	Работе сформированный земельный участок, предлагаемый к установлению публичного сервитута	581.93	Реконструкция и эксплуатация улицы в жилой застройке
9	Земельный участок, предлагаемый к установлению публичного сервитута	587.02	Реконструкция и эксплуатация улицы в жилой застройке

Основные технико-экономические показатели

	Наименование	Ед. изм.	Количество			
						%
1	Площадь участка	га			1.7707	
	с учетом благоустройства	га			2.1375	100
2	Площадь застройки	м ²			4205	19.7
3	Площадь покрытий	м ²			10910	51.0
4	Площадь озеленения территории	м ²			6260	29.3
5	Общая площадь жилья	м ²			23244	
6	Строительный объем жилья	м ³			101300	
7	Норма жилой обеспеченности	м ² /чел	30			
8	Численность населения	чел			775	
9	Плотность застройки	чел/га			362	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м ²			2268.2	
11	Строительный объем объектов обслуживания	м ³			11219	
12	Общая площадь закрытой автостоянки (55 м/мест)	м ²			1820	
13	Строительный объем закрытой автостоянки	м ³			5700	

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер поз. по ген-плану	Наименование	Этажность	Площадь, м2		Строит. объем, м3	Примечание
			застройки	общая		
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом	14	635	5510	21750	
	в том числе: детский сад на 32 места	1		420	1750	
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9	1050	5809.4	25652	
	в том числе: кафе	1		133	602	
	физкультурно-оздоровительный центр	1		170	865	
	аптечный пункт	1		79.4	363	
	молочная кухня	1		99	445	
	продовольственный магазин	1		133	602	
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	14	632	5478	21628	
	в том числе: ТСЖ	1		98	395	
	пункт полиции	1		65	273	
	офисные помещения	1		225	960	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	15-13	1270	8714.8	42174	
	в том числе: парикмахерская			134	610	
	физкультурно-оздоровительный центр			279	1050	
	отделение банка			170	770	
	промтоварный магазин			150	680	
	мастерская по пошиву одежды / /мастерская по ремонту обуви			30/30	115/115	
котельная			52.8	309		
5	2-эт. закрытая автостоянка на 55 м/мест	2	550	1820	5700	
6	Распределительная трансформаторная подстанция	-	28			
7	Газорегуляторный пункт	-	40			