Выписка из протокола № 8

заседания Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

(далее – Межведомственная комиссия)

г. Чебоксары 12 ноября 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Межведомственной комиссии: | |
| Федоров  Сергей Петрович | заместитель министра экономического развития  и имущественных отношений Чувашской Республики |
| Заместитель председателя Межведомственной комиссии | |
| Маркова  Елена Владимировна | начальник отдела судебного представительства Министерства экономического развития  и имущественных отношений Чувашской Республики |
| Секретарь Межведомственной комиссии: | |
| Тупицына  Людмила Борисовна | начальник отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Министерства экономического развития  и имущественных отношений Чувашской Республики |
| Члены Межведомственной комиссии: | |
| Александрова  Нина Николаевна | заместитель директора – главный технолог филиала ПКК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии |
| Гаврилова  Любовь Леонидовна | начальник отдела налоговой политики  и прогнозирования доходов Министерства финансов Чувашской Республики |
| Клементьева  Татьяна Петровна | консультант аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике |

Повестка дня

1. Рассмотрение обращения Московского С.В. (вх. от 22.10.2024 № 452) об исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:25:180301:259, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с.Яльчики, ул.Юбилейная, д. 19У, пом.2, в связи с наличием технической ошибки при включении в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192); на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265).

**Решение:**

Исключить объект недвижимости c кадастровым номером 21:25:180301:259, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с.Яльчики, ул.Юбилейная, д. 19У, пом.2, из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192); на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265), в связи с допущением технической ошибки.

2. Рассмотрение обращения Индивидуального предпринимателя Щербакова А.Л. (вх. от 25.10.2024 № 41702) об исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:01:010607:672, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ломоносова, д. 2, в связи с несогласием с результатами проведенного мероприятия по определению вида фактического использования нежилого помещения и включением в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192).

**Решение:**

Обращение Индивидуального предпринимателя Щербакова А.Л. (вх. от 25.10.2024 № 41702) об исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:01:010607:672, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ломоносова, д. 2, не подлежит рассмотрению на Межведомственной комиссии в связи с не проведением мероприятий на предмет определения вида фактического использования помещения не составлением акта обследования не указанный объект недвижимости. Направить Индивидуальному предпринимателю Щербакову А.Л. разъяснения порядка определения вида фактического использования.

3. Рассмотрение обращения Воробьева А.М. (вх. от 28.10.2024 № 42006),   
об исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:17:100301:127, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д.Лапкасы, ул.Мирая, д. 37А, в связи с наличием технической ошибки при включении в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265).

**Решение:**

Отказать в исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:17:100301:127, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д.Лапкасы, ул.Мирая, д. 37А, из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265), в связи с отсутствием технической ошибки.

4. Рассмотрение обращения Никитиной И.Г. (вх. от 29.10.2024 № 462) об исключении объектов недвижимости c кадастровыми номерами 21:24:192302:241, 21:24:192302:242, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, Хочашевское сельское поселение, д.Алешкино, ул.Жданова, д. 51, в связи с наличием технической ошибки при включении в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192); на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265).

**Решение:**

Исключить объекты недвижимости c кадастровыми номерами 21:24:192302:241, 21:24:192302:242, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, Хочашевское сельское поселение, д.Алешкино, ул.Жданова, д. 51, из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192); на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265), в связи с допущением технической ошибки.

5. Рассмотрение обращения Павловой Л.Н. (вх. от 01.11.2024 № 465) об исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:03:010512:125, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Алатырь, ул.Жуковского, д. 54, в связи с наличием технической ошибки при включении в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192); на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265).

**Решение:**

Отказать в исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:03:010512:125, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Алатырь, ул.Жуковского, д. 54, из перечней объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192); на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265), в связи с отсутствием технической ошибки.

6. Рассмотрение обращения Вавилова С.В. (вх. от 02.11.2024 № 43136) об исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:17:020401:209, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д.Магазейная, ул.Полевая. д.30, в связи с наличием технической ошибки при включении в перечни объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192); на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265).

**Решение:**

1. Отказать в исключении объекта недвижимости c кадастровым номером 21:17:020401:209, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д.Магазейная, ул.Полевая. д.30, из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 16.12.2022 № 192) в связи с отсутствием технической ошибки.

2. Исключить объект недвижимости c кадастровым номером 21:17:020401:209, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д.Магазейная, ул.Полевая. д.30, из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость (приказ Минэкономразвития Чувашии от 12.12.2023 № 265), в связи с допущением технической ошибки.

Выписка верна: секретарь Межведомственной комиссии Тупицына Л.Б.

18.11.2024