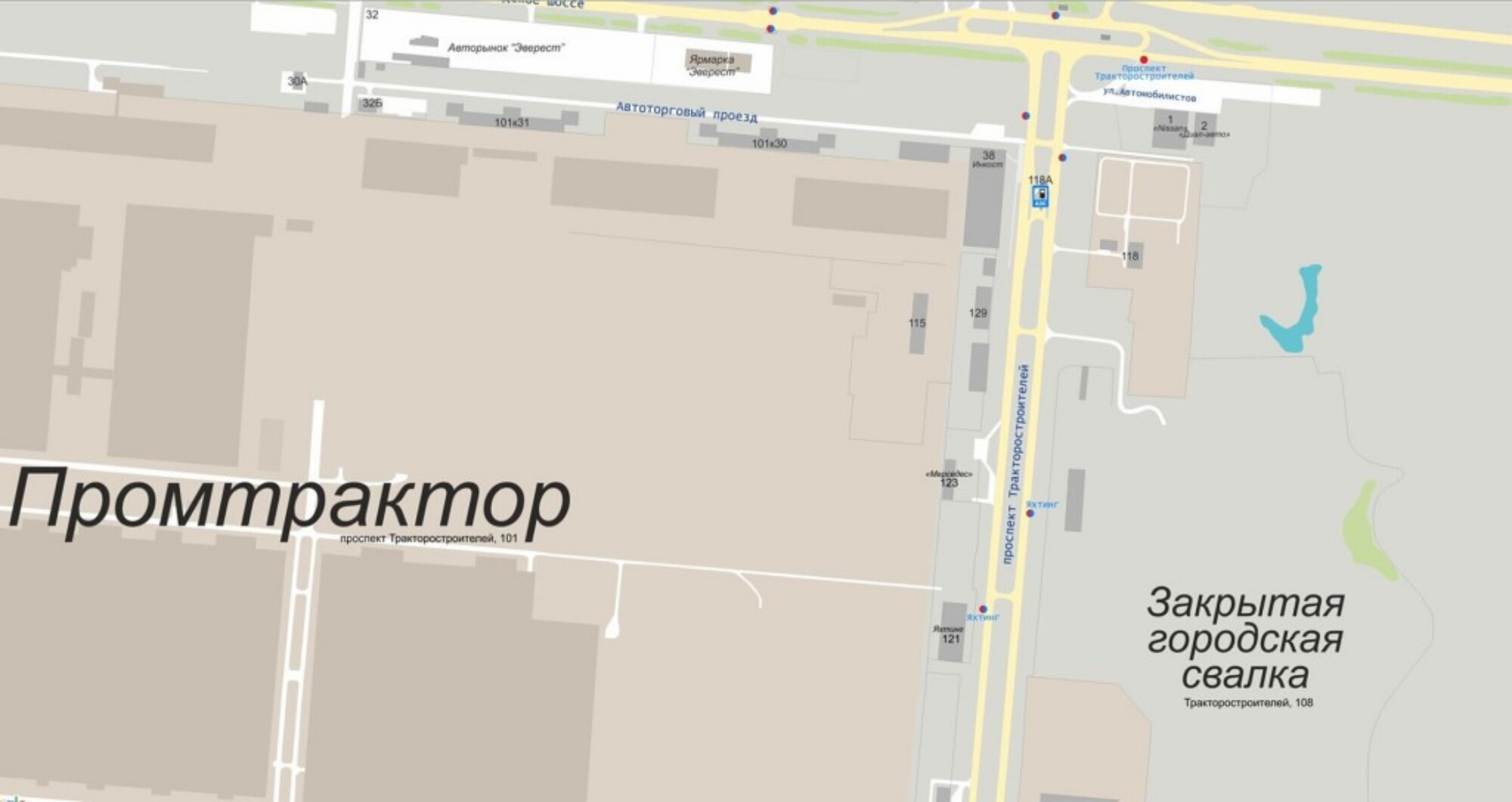


**Проект планировки и проект  
межевания промышленной  
территории по  
пр.Тракторостроителей города  
Чебоксары**

# Промтрактор

проспект Тракторостроителей, 101



Закрытая  
городская  
свалка

Тракторостроителей, 108





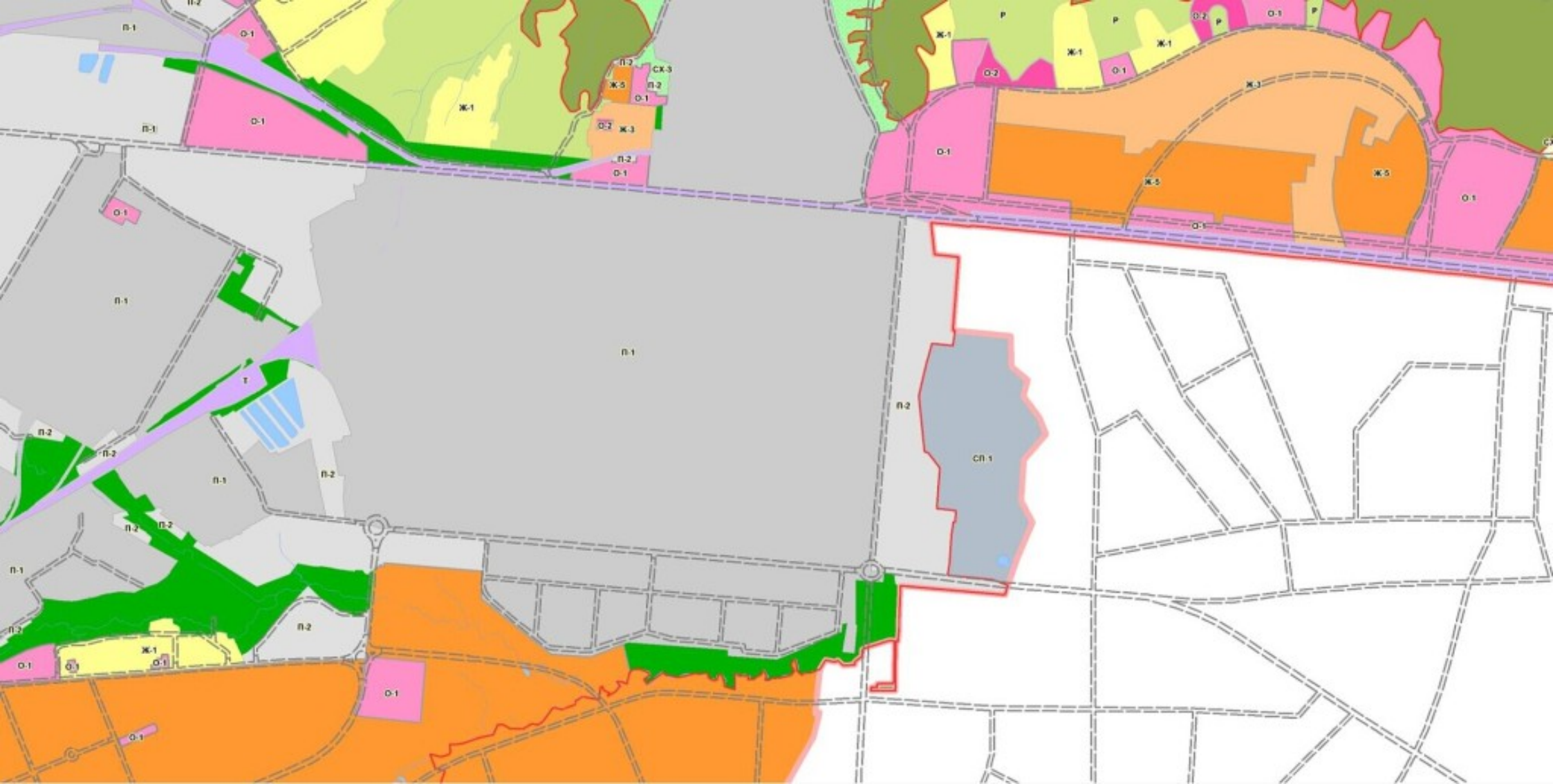
Марпосадское шоссе

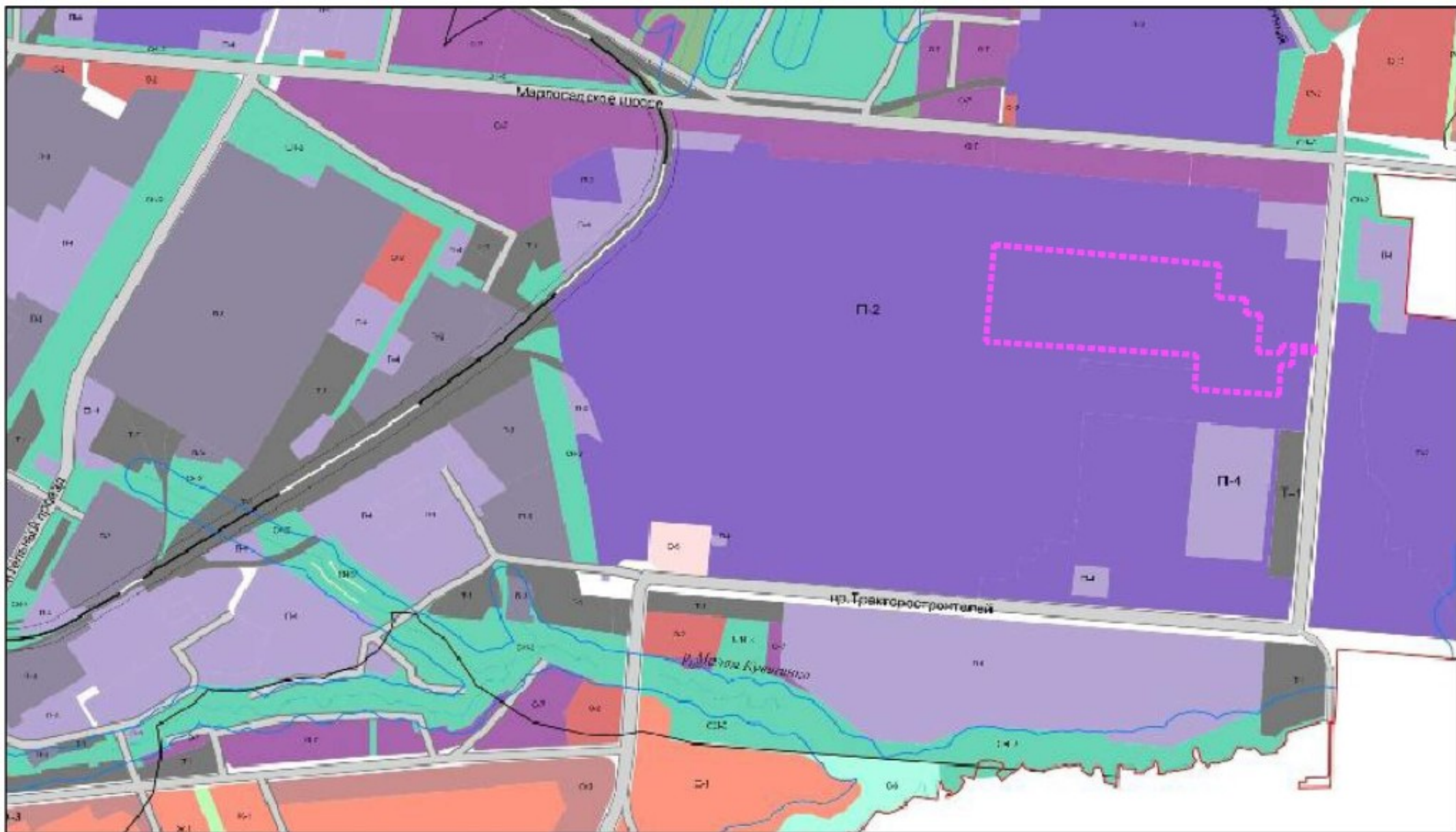
пр-т Автозащитников

пр-т Тракторостроителей

пр-т Тракторостроителей

д. Кувшинка  
д. Цеткин  
Винского Комсомола

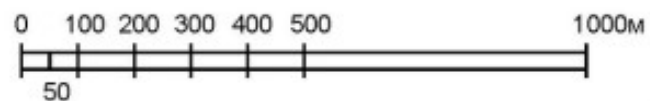




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальным контрактом №148 от 31.08.2015 г.



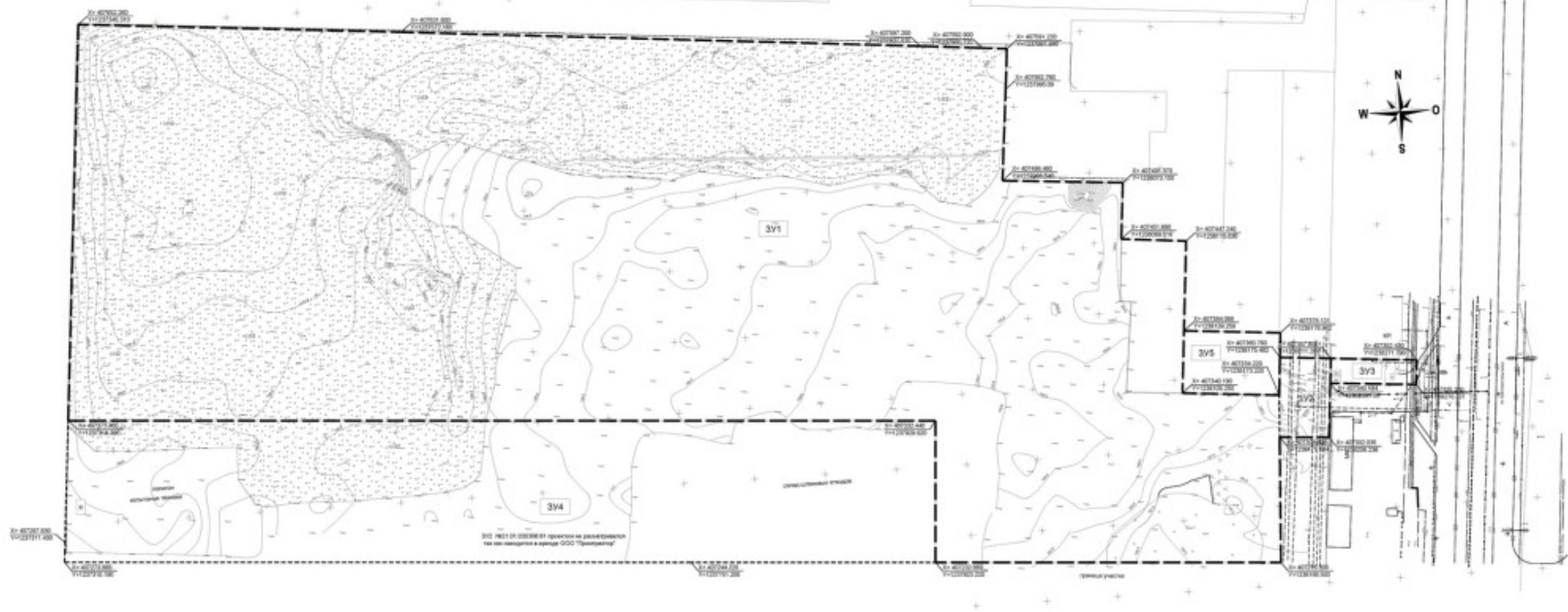
Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (Индустриального парка (2этап)).

Схема положения элементов в планировочной структуре г.Чебоксары.

М 1:10000

Лист 1

СТАРКО



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В РЕЕСТР КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

№ п/п	Кадастровый номер	Общая категория	Площадь участка, кв.	Общая площадь
Земельные участки предназначены для размещения объектов общедоступного назначения				
3V1	21-01-00300-02	Промышленные территории	222799,9	238148
3V2	21-01-00300-205	Промышленные территории	2699	
3V3	21-01-00300-369	Промышленные территории	1008	
3V4	21-01-00300-01	Промышленные территории	61215,1	
3V5	21-01-00300-1	Промышленные территории	3000,0	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы разработок проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с проекционными координатами МП-48 от 31.08.2015 г.
- Границы земельных участков по межеванию
- Координаты границ земельных участков по кадастровой выписке
- Номер земельного участка по межеванию
- Территории земель лесного культурного назначения
- Территории земель лесной растительности
- Структурные инженерные сети

Проект планировки и проект межевания проекционной территории по тр. Промышленный г. Ижевск (Индустриальный парк 02/10)

Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки

М 1:1000

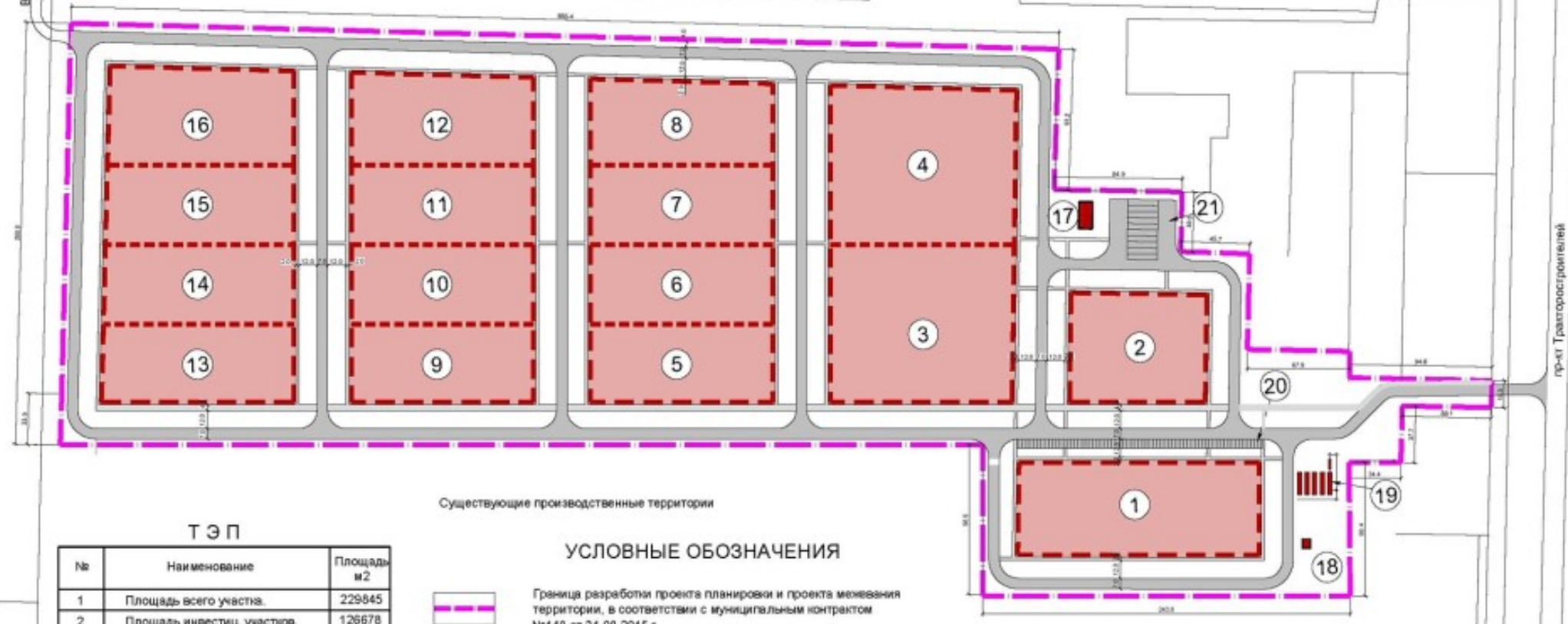
Лист 4

**СТАРКО**

Выезд на Маргеласское шоссе.



Существующие производственные территории



Существующие производственные территории

**Т Э П**

№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Площадь всего участка.	229845
2	Площадь инвестиц. участков.	126678
3	Площадь проездов.	27493
4	Площадь тротуаров.	10257
5	Площадь озеленения.	62417
6	Металлическая ограда h=2м, п/м	2557

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальным контрактом №148 от 31.08.2015 г.
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Проектируемые локальные очистные сооружения ливневых стоков
- Проектируемые сооружения инженерного обеспечения
- Проектируемые улицы и дороги
- Проектируемые тротуары

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

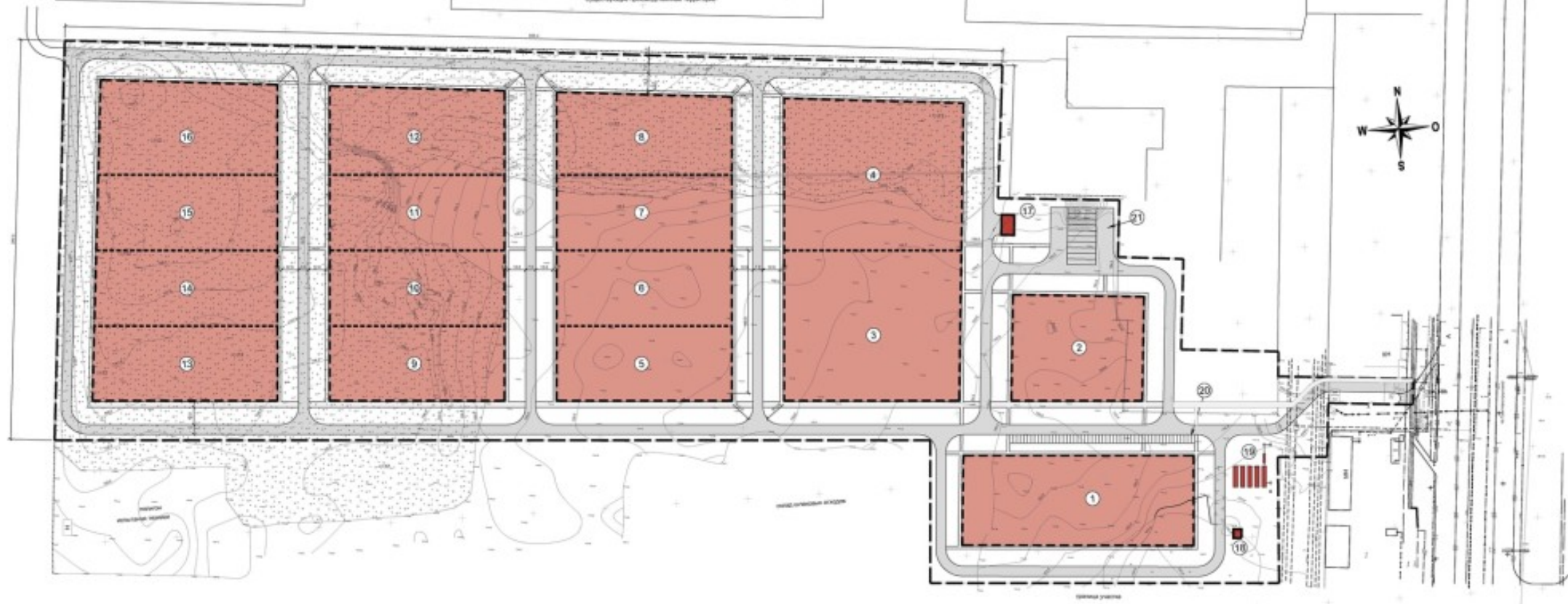
№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Инвестиционный участок №1	10489	8	Инвестиционный участок №8	7048	15	Инвестиционный участок №15	6748
2	Инвестиционный участок №2	6980	9	Инвестиционный участок №9	6564	16	Инвестиционный участок №16	8233
3	Инвестиционный участок №3	13201	10	Инвестиционный участок №10	6564	17	Электростанция	
4	Инвестиционный участок №4	13307	11	Инвестиционный участок №11	6564	18	ГРП	
5	Инвестиционный участок №5	6565	12	Инвестиционный участок №12	7574	19	Очистные ливневых стоков.	
6	Инвестиционный участок №6	6565	13	Инвестиционный участок №13	6892	20	Парковка легковых автомобилей	60 м/м
7	Инвестиционный участок №7	6565	14	Инвестиционный участок №14	6820	21	Парковка грузового автотранспорта	10 м/м

Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (Индустриального парка (2этап)).

Схема архитектурно-планировочного решения промышленной территории по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары

М 1:2000





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Инвентарный участок №81	10480	8	Инвентарный участок №88	7048	15	Инвентарный участок №95	6140
2	Инвентарный участок №82	9950	9	Инвентарный участок №89	8384	16	Инвентарный участок №96	6235
3	Инвентарный участок №83	13201	10	Инвентарный участок №90	8884	17	Эксплуатационный	
4	Инвентарный участок №84	13307	11	Инвентарный участок №91	6884	18	ТРО	
5	Инвентарный участок №85	6685	12	Инвентарный участок №92	7074	19	Смешанный гаражный стило	
6	Инвентарный участок №86	5585	13	Инвентарный участок №93	6882	20	Парковка легковых автомобилей	62 кв.м
7	Инвентарный участок №87	6885	14	Инвентарный участок №94	6820	21	Парковка грузового автотранспорта	12 кв.м

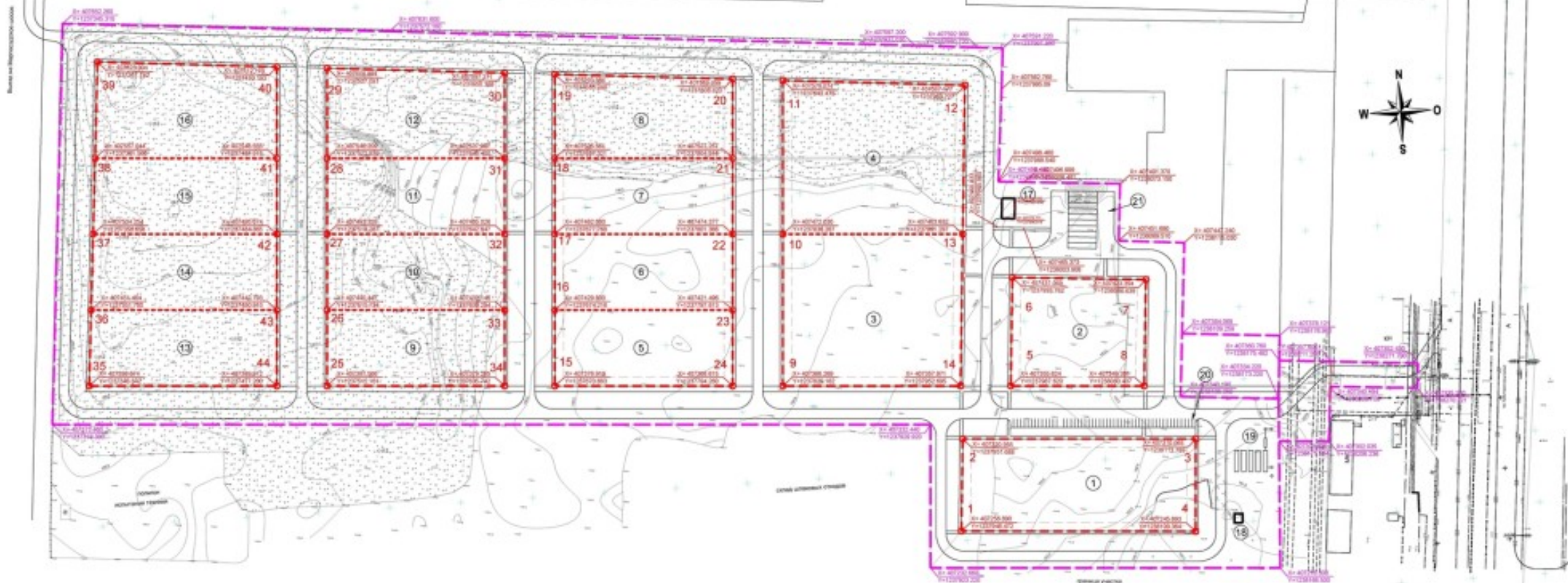
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с кадастровым номером 50:08:001 31.08.2015 г.
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Планируемые сооружения инженерной инфраструктуры.
- Номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Планируемые улицы и дороги.
- Планируемые тротуары.

Проект планировки и проект межевания проекционной территории по пр. Транспортировочный в Челябинске (Индустриальный район, Дзержинский район)

Через границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на проекционной территории по пр. Транспортировочный в Челябинске

М 1:1000



Проект планировки и эскиз инженерной проекционной планировки территории в границах территории №148 от 28.08.2015 г. пр. Тракторостроителей г. Ижевск (Ижевский парк (Старый))

Число листов (линей проекционной территории) на пр. Тракторостроителей г. Ижевск

№ 1 1000

Лист 1

СТАРКО

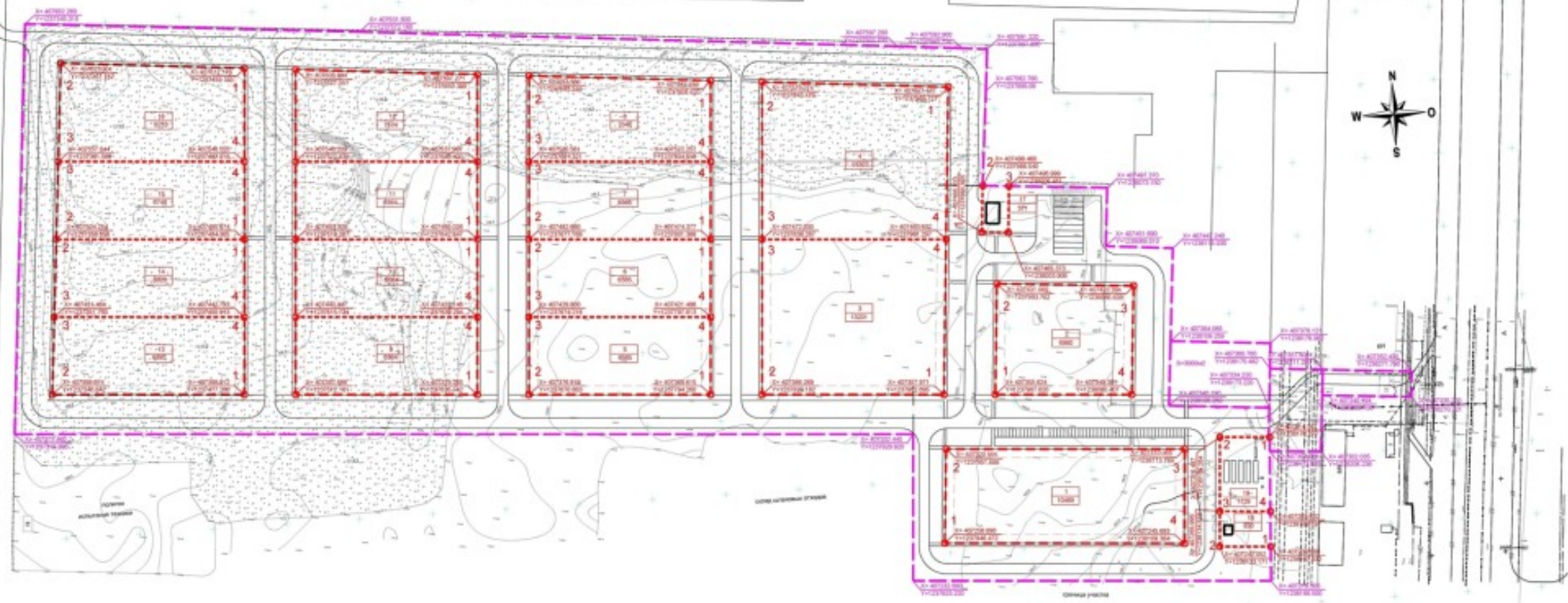
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Ижевский участок №81	1040	8	Ижевский участок №8	3048	15	Ижевский участок №15	4748
2	Ижевский участок №82	8385	9	Ижевский участок №9	6564	16	Ижевский участок №16	3029
3	Ижевский участок №83	13091	10	Ижевский участок №10	6564	17	Электростанция	
4	Ижевский участок №84	13091	11	Ижевский участок №11	8364	18	ГРП	
5	Ижевский участок №85	8365	12	Ижевский участок №12	7374	19	Специальные земельные участки	
6	Ижевский участок №86	8365	13	Ижевский участок №13	8832	20	Баррикадные полосы (защитный) 60 мм	
7	Ижевский участок №87	8995	14	Ижевский участок №14	8832	21	Баррикадные полосы (защитный) 10 мм	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки проекта планировки и эскиза инженерной проекционной территории, в соответствии с градостроительными планами №148 от 28.08.2015 г.
- Планируемые земельные линии
- Линии застройки
- Планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны для планируемого размещения объектов капитального строительства
- Планируемые земельные участки (земельные участки)
- Планируемые улицы и дороги
- Планируемые проезды
- Планируемая точка фиксации высоты
- Планируемая фиксированная точка фиксации высоты с указанием предельной высоты
- Планируемая фиксированная точка фиксации высоты на заданной высоте

Вид на Математический парк



**ЭКСПЛИКАЦИЯ МЕЖЕВАНИЯ**

Общая площадь территории межевания - 22645 кв.м (22,65 га) в том числе:

№	Назначение	Площадь, кв.м	№	Назначение	Площадь, кв.м	№	Назначение	Площадь, кв.м
1	Инвестиционный участок №1	1240	8	Инвестиционный участок №8	764	15	Инвестиционный участок №15	8748
2	Инвестиционный участок №2	890	9	Инвестиционный участок №9	894	16	Инвестиционный участок №16	8220
3	Инвестиционный участок №3	1307	10	Инвестиционный участок №10	894	17	Электростанция	571
4	Инвестиционный участок №4	1307	11	Инвестиционный участок №11	894	18	ГРП	89
5	Инвестиционный участок №5	895	12	Инвестиционный участок №12	7974	19	Специальные земельные участки	1728
6	Инвестиционный участок №6	895	13	Инвестиционный участок №13	880			
7	Инвестиционный участок №7	895	14	Инвестиционный участок №14	880			

- Граница раздела проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с утвержденными координатами №48 от 01.08.2015 г.
- Проектные красные линии
- Бассейны
- Проектные границы зон планировочного размещения объектов капитальной строительства
- Поезда для планировочного размещения объектов капитальной промышленности

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Проектные пешеходные и велосипедные дорожки
- Проектные сооружения инженерной инфраструктуры
- Проектные улицы и дороги
- Проектные тротуары
- Показатель точки красной линии
- 1. Зона размещения объектов капитальной промышленности
- 2. Зона размещения объектов капитальной промышленности

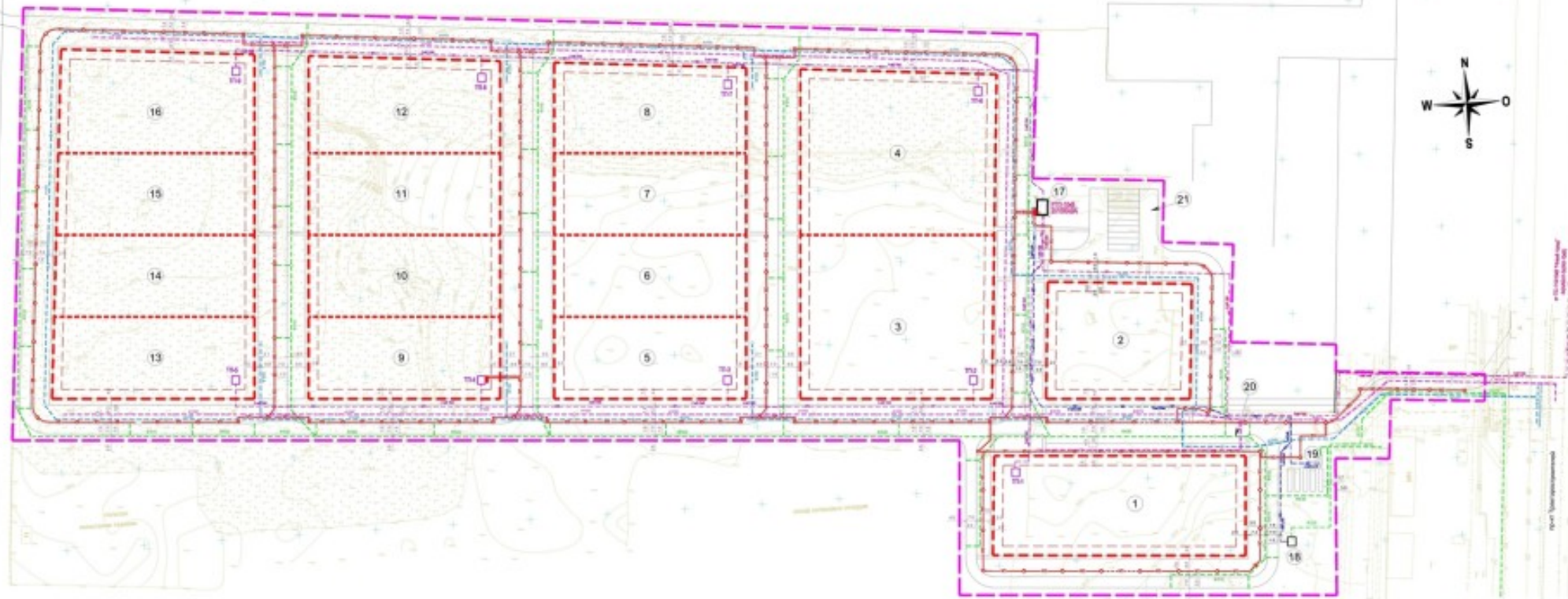


Проект планировки и проект межевания проекционной территории по тр. Транспортной и Чабовской (индустриально-парк (ЗПН))

Частичное межевание проекционной территории по тр. Транспортной и Чабовской

Лист 1

СТАРКО



Порт "Самарское море"

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Навесной уличный павильон	10450	9	Инвестиционный участок №9	7648	15	Навесной уличный павильон	2148
2	Навесной уличный павильон	6580	10	Инвестиционный участок №10	6564	16	Навесной уличный павильон	6220
3	Навесной уличный павильон	13091	11	Инвестиционный участок №11	8564	17	Опелотростария	
4	Навесной уличный павильон	12207	12	Инвестиционный участок №12	8564	18	ГРП	
5	Навесной уличный павильон	8385	13	Инвестиционный участок №13	7378	19	Специальное напольное покрытие	
6	Навесной уличный павильон	8385	14	Инвестиционный участок №14	8802	20	Переход пешеходов автомобильный	80 кв.м
7	Навесной уличный павильон	8985	15	Инвестиционный участок №15	8802	21	Переход пешеходов автомобильный	10 кв.м

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

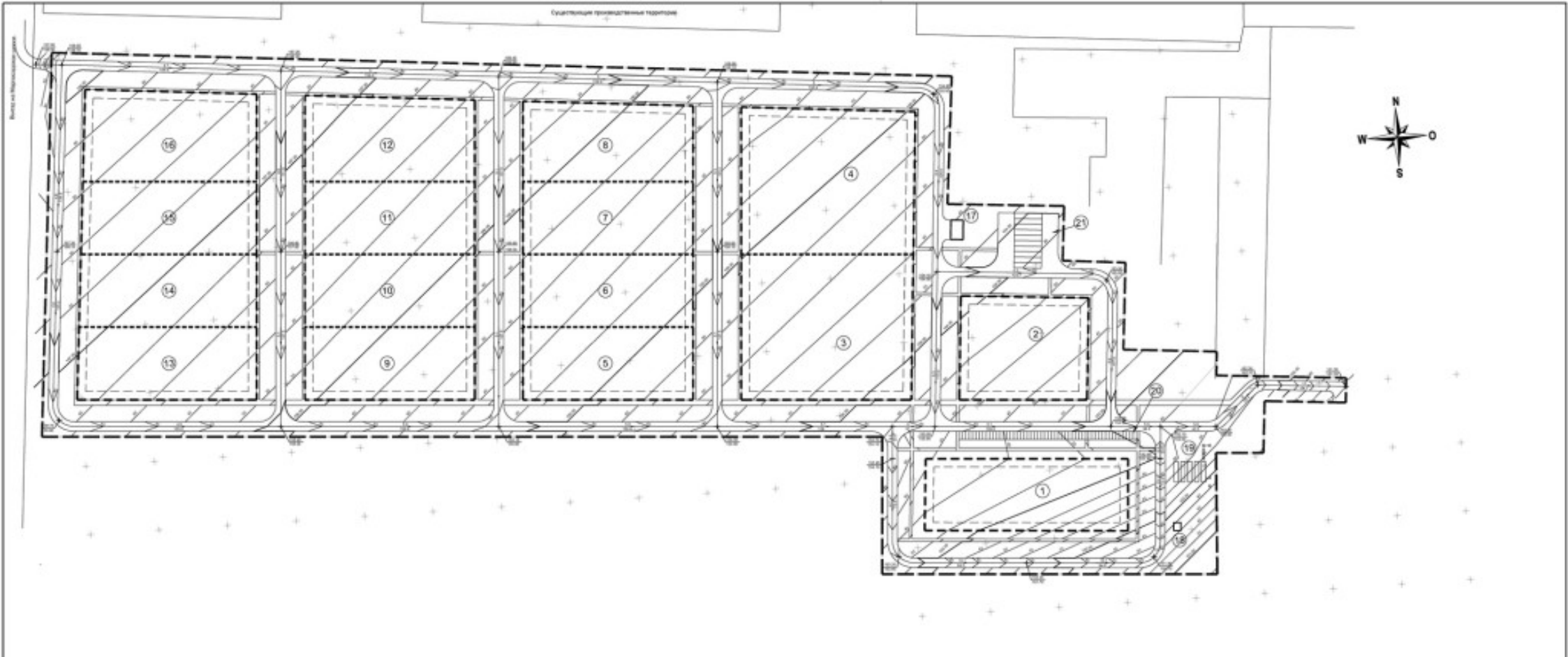
- Граница работ по проекту планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальными контрактами №144-01 от 01.09.2015 г.
- Планируемые земельные линии
- Лесная застройка
- Планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Планируемые пешеходные дорожки с твердым покрытием
- Планируемые дорожки инженерных коммуникаций
- Планируемые участки дорог
- Планируемые тротуары

- Газопроводы
- Канализационно-водосточная канализация
- Канализационная канализация
- Водопровод
- Кабельный канал 10 кВ
- Кабельный канал 0,4 кВ
- Кабельный канал с наружной прокладкой



Проект планировки и проект межевания производственной территории по территории "Самарское море" (индустриальный парк (ИП))  
 Частичка размещения инженерных сетей и сооружений на производственной территории по территории "Самарское море" (индустриальный парк (ИП))  
 М 1:1000



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

№	Наименование	Площадь кв. м	№	Наименование	Площадь кв. м	№	Наименование	Площадь кв. м
1	Инвестиционный участок №4	10450	5	Инвестиционный участок №6	7546	10	Инвестиционный участок №10	5748
2	Инвестиционный участок №2	6980	9	Инвестиционный участок №9	6964	16	Инвестиционный участок №16	5220
3	Инвестиционный участок №5	13201	10	Инвестиционный участок №10	6964	17	Эксплуатационная	
4	Инвестиционный участок №8	12307	11	Инвестиционный участок №11	8594	18	ГРП	
5	Инвестиционный участок №5	8385	12	Инвестиционный участок №12	7378	19	Специальные технические условия	
6	Инвестиционный участок №6	8385	13	Инвестиционный участок №13	6802	20	Парковка легковых автомобилей	80 маши
7	Инвестиционный участок №7	8995	14	Инвестиционный участок №14	8823	21	Парковка грузовых автомобилей	10 маши

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальными заказами №140 от 24.09.2018 г.
- Проектные границы земли
- Проектные контуры зданий и сооружений объектов капитального строительства
- Планируемые контуры объектов капитального строительства
- Планируемые площадки для размещения объектов капитального строительства
- Планируемые площадки для размещения объектов капитального строительства
- Планируемые улицы и дороги
- Планируемые тротуары
- Высота этажности планировки
- Условная горизонтальная привязка к нивелиру 0,2 м
- Проектная отметка рельефа до
- Сухой фонтанчик отливка рельефа (Ф)
- Проектный уклон (%)
- Направление уклона
- Расстояние между отметками

Проект планировки и проект межевания территории (муниципальный заказ) пр. Троицкой в г. Ижевске (Ижевский район Республики Удмуртия)

Схема вертикального планировки и инженерной подсистемы прилегающей территории № пр. Троицкой в г. Ижевске

Лист 6

ИП 1.000

СТАРКО

