

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190661048	
Кадастровый номер:	21:02:010614:536
Номер кадастрового квартала:	21:02:010614
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная
Площадь:	25115 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	15170966.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 86, 2019-03-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190661048			
Кадастровый номер:		21:02:010614:536	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Новочебоксарск Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:02:000000:38315. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

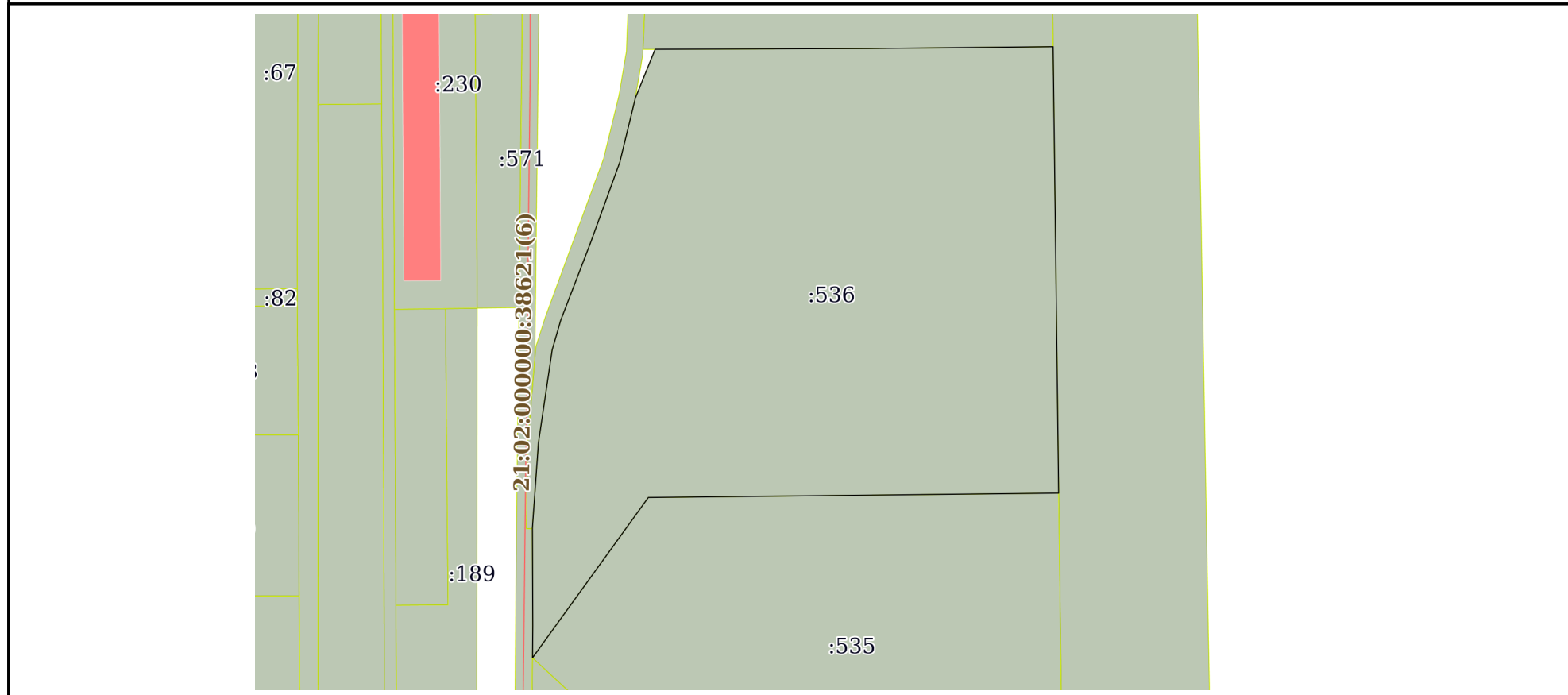
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190661048			
Кадастровый номер:		21:02:010614:536	
		государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Арланова Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190661048			
Кадастровый номер:		21:02:010614:536	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190661048			
Кадастровый номер:		21:02:010614:536	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°47.1'	71.99	данные отсутствуют	21:02:010614:567	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°26.3'	62.33	данные отсутствуют	21:02:010614:567	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°17.2'	58.68	данные отсутствуют	21:02:000000:38315(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°17.4'	92.04	данные отсутствуют	21:02:000000:38315(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°23.0'	138.49	данные отсутствуют	21:02:010614:535	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	215°49.7'	66.76	данные отсутствуют	21:02:010614:535	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°28.6'	10.82	данные отсутствуют	21:02:000000:38620(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	21:02:010614:376	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	359°46.5'	33.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	4°3.4'	28.84	данные отсутствуют	21:02:010614:85	420070, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Кульбаш (Петровский), д. 9
11	1.1.10	1.1.11	8°24.7'	31.65	данные отсутствуют	21:02:010614:85	420070, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Кульбаш (Петровский), д. 9
12	1.1.11	1.1.12	16°5.3'	10.43	данные отсутствуют	21:02:010614:85	420070, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Кульбаш (Петровский), д. 9
13	1.1.12	1.1.13	21°1.9'	27.92	данные отсутствуют	21:02:010614:85	420070, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Кульбаш (Петровский), д. 9
14	1.1.13	1.1.14	19°57.4'	29.07	данные отсутствуют	21:02:010614:85	420070, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Кульбаш (Петровский), д. 9
15	1.1.14	1.1.15	13°38.3'	22.35	данные отсутствуют	21:02:010614:85	420070, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Кульбаш (Петровский), д. 9
16	1.1.15	1.1.1	22°3.2'	17.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190661048			
Кадастровый номер:		21:02:010614:536	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404565.13	1247559.28	-	0.1
2	404565.4	1247631.27	-	0.1
3	404566.01	1247693.6	-	0.1
4	404507.33	1247694.33	-	0.1
5	404415.3	1247695.47	-	0.1
6	404413.81	1247556.99	-	0.1
7	404359.68	1247517.91	-	0.1
8	404370.5	1247518	-	0.1
9	404403.54	1247517.87	-	0.1
10	404432.31	1247519.91	-	0.1
11	404463.62	1247524.54	-	0.1
12	404473.64	1247527.43	-	0.1
13	404499.7	1247537.45	-	0.1
14	404527.02	1247547.37	-	0.1
15	404548.74	1247552.64	-	0.1
1	404565.13	1247559.28	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		