



ВЕСТИ

Шемуршинского муниципального округа

Выпуск № 93 от 27 июля 2023 года

**Периодическое
печатное издание
администрации
Шемуршинского
муниципального
округа Чувашской
Республики**

Издается с 20 декабря 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 ст. 39.6. Земельного Кодекса Российской Федерации, с пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики информирует крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, о возможности предоставления следующих земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду на срок до пяти лет, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности:

- 1) Площадь 286366 кв.м., с кадастровым номером 21:22:990307:207, Местоположение: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселение, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;
- 2) Площадь 28337 кв.м., с кадастровым номером 21:22:000000:3509, Местоположение: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;
- 3) Площадь 10600 кв.м., с кадастровым номером 21:22:150215:235, Местоположение: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Старочукальское сельское поселение, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;
- 4) Площадь 134740 кв.м., с кадастровым номером 21:22:150101:838, Местоположение: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Старочукальское сельское поселение, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;
- 5) Площадь 113120 кв.м., с кадастровым номером 21:22:000000:3501, Местоположение: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Старочукальское сельское поселение, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

Заявление о предоставлении вышеуказанных земельных участков в аренду принимаются с 28 июля 2023 года по 28 августа 2023 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8, кабинет № 24.

К заявлению прилагаются:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, заверенные копии учредительных документов – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для крестьянских (фермерских) хозяйств;

-подтверждение Министерства сельского хозяйства региона об участии крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственной организации, в программах государственной поддержки в сфере сельского хозяйства.

С извещением и образцом заявления можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шемуршинского муниципального округа shemur@car.ru в разделе «Объявления», на официальном сайте Российской Федерации:

<https://torgi.gov.ru>. Справки по телефону 8(83546) 2-32-40.

ОБРАЗЕЦ

Главе администрации
Шемуршинского
муниципального округа
Чамееву А.В.

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства

_____ в соответствии с подпунктом 12
пункта 2 ст. 39.6. Земельного Кодекса Российской Федерации, с пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от

24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» просит предоставить земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, местоположением: Чувашская Республика, Комсомольский район, _____, вид разрешенного использования, _____, в аренду сроком до ____ лет.

Приложения:

Копии ЕГРЮЛ, ИНН, КПП, ОГРН, выписки из ЕГРН, подтверждение Минсельхоза Чувашии об участии сельскохозяйственной организации (КФХ) в программах государственной поддержки в сфере развитие сельского хозяйства.

ИП Глава КФХ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН

Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики объявляет о приеме заявлений граждан с **28 июля 2023 года по 25 августа 2023 года** о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:22:070401:92 площадью 7122 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, д. Малое Буяново, с видом разрешенного использования «для расширения личного подсобного хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:070201:129 площадью 6931 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, с видом разрешенного использования «для расширения личного подсобного хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:361 площадью 4311 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:030308:319 площадью 3917 кв.м., из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Трехбалтаевское сельское поселение, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) имеется в соответствии ст. 56 ЗК РФ, особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года;

Прием заявлений в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 16 час. 12 мин. по московскому времени по адресу: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, приемная администрации Шемуршинского муниципального округа.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 16 час. 12 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, кабинет №24.

Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица, граждане желающие создать КФХ и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=58>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) и в информационном бюллетене «Вести Шемуршинского муниципального округа».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:

1) заявление в произвольной форме на имя главы администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копия документа о государственной регистрации КФХ, в случае если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйства.

Порядок заключения договора аренды земельных участков:

- в случае отсутствия заявлений от граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2016 года №489 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года №148»;

- в случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков вышеуказанные земельные участки будет предоставлен в аренду путем выставления на аукцион (торги) с ежегодной арендной (рыночной) платой в соответствии с действующим законодательством.

Подведение итогов состоится 28 августа 2023 года.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, формой заявления, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д.8 , кааб.24 (здание администрации Шемуршинского муниципального округа), тел. 8(83546) 2-32-40, на официальном сайте организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=58> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка № _____

с.Шемурша

_____2023г.

Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, в лице заместителя начальника отдела экономики Ильичевой Елены Алексеевны, действующей на основании доверенности от _____ года, выданной главой администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и [полное наименование арендатора] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью _____ кв. м, кадастровый номер 21:22:_____:_____, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, _____ с/пос.

1.2. На земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.3. Целевое использование земельного участка: [указать нужное].

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет:

- [указать нужную сумму в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка за квартал, и за год].

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее десятого числа первого месяца каждого квартала, начиная с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Арендодатель в одностороннем порядке может изменять размер арендной платы, предварительно уведомив Арендатора, составлением соглашения об изменении арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

3.1.3. Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, при условии его письменного уведомления в установленные законом сроки, но не позднее чем за тридцать дней.

3.1.4. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора с согласия Арендодателя земельного участка.

3.1.5. Возводить производственные, иные здания, строения, сооружения в соответствии с правилами землепользования и застройки, целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

- 3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с [законодательством](#).
- 3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.
- 3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.
- 3.2.7. Использовать земельный участок с ограничениями (обременениями), предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.
- 3.2.8. При прекращении срока договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.
- 3.3. Арендодатель имеет право:
- 3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.
- 3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.
- 3.3.4. Изъять земельный участок для государственных или муниципальных нужд в соответствии с нормами действующего законодательства.
- 3.3.5. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности по оплате арендной платы более 3 месяцев.
- 3.4. Арендодатель обязан:
- 3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в [п. 1.3](#) настоящего договора.
- 3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.
- 3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 30-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

- 4.1. Настоящий договор заключен сроком с _____ 2023 года по _____ 20____ года и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 60 календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

- 5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.
- 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
 - использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
 - неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
 - реквизиции земельного участка;
 - при введении в отношении Арендатора любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Арендатора.
 - в иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- 5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:
- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
 - переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
 - земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](#) РФ.

6.2. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от суммы не внесенного в срок платежа за каждый календарный день просрочки на счет, указанный в расчете размера арендной платы.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в 5-кратном размере квартальной арендной платы, возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб) и расторгается настоящий договор аренды.

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Реорганизация Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения Договора. Новый арендодатель становится правопреемником Арендодателя по Договору, но при этом Договор подлежит переоформлению на основании соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового арендодателя.

7.4. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору направляются Арендодателю для последующего учета.

7.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.6. Договор не подлежит оглашению, за исключением случаев предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

7.8. Арендатор [вписать Ф.И.О. арендатора] состоит в браке с [вписать Ф.И.О. супруги или супруга, дата рождения, если арендатор состоит в браке].

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру Арендодателю и Арендатору.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429170 Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша ул. Советская, д.8

Юридический адрес:

Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша ул. Советская, д.8
р/с 4010181090000010005 Отделение НБ Чувашской Республики

БИК 049706001, ИНН 2117000849

Зам. начальника отдела экономики

_____ Е.А.Ильичева

М.П.

Арендатор

_____ М.П.

Периодическое печатное издание «ВЕСТИ ШЕМУРШИНСКОГО муниципального округа» Учредитель: Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики	АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с.Шемурша, ул.Советская, д.8 тел. (83546)2-32-48 e-mail: shemur@cap.ru Электронная версия на сайте: http://www.shemur.cap.ru	Распространяется на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики. БЕСПЛАТНО.
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		