

А К Т**государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22

Дата начала проведения экспертизы	22.04.2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	17.05.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Чебоксары Чувашской Республики, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Научно-производственное предприятие «Наследие», Адрес местонахождения: 428032, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 19/7, пом. 7; ОГРН 1162130061048 / ИНН 2130174643

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А. д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ООО «Эксперт - Оценка» - директор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ИП Рожин Д.Н. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976:</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	<p>инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:</p> <p>- реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687;</p> <p>- экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014</p>
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ООО «фирма «ВиС» - архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</p>

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт фасада, внутренних помещений)» (Шифр: 012/2023) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, выданная ООО «Научно-производственное предприятие «Наследие»;

на 3 л.

Договор на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», приспособления для современного использования, расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 от 12.07.2023 года №1207, заключенный с ООО «Дружба»; приложением – техническое задание;

на 10 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.01.2022 года № 3-р, утвержденное министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

на 3 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.07.2023 года № 21-р, выданное министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

на 3 л.

Технический паспорт на жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 22, составленный по состоянию на май 1971 года;

на 5 л.

Приказ министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 16.09.2020 года № 01-07/576 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д.9/22»;

на 3 л.

Охранное обязательство объекта культурного наследия от 10.10.2013 года, выданное министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики; приложение - Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по его сохранению.

на 7 л.

Книга 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия «Проект»

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел 4 - Конструктивные решения.

Раздел 7 - Проект организации реставрации.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Чувашской Республики от 12.04.2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;
- постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 года № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»;
- приказ министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.08.2018 года № 01-07/336 «Об утверждении границ

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Композиторов Воробьевых, д.9/22»;

- приказ министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 16.09.2020 года № 01-07/576 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д.9/22».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.04.2024 года № 25/НПД-2024.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 22.04.2024 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 17.05.2024 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.01.2022 года № 3-р, утвержденного министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного,

усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 года № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

В настоящее время Объект в габаритах проектирования является собственностью общества с ограниченной ответственностью «Дружба» (см. п. Задания).

Предмет охраны утвержден приказом министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 16.09.2020 года № 01-07/576 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д.9/22».

Границы территории Объекта утверждены приказом министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.08.2018 года № 01-07/336 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Композиторов Воробьевых, д.9/22».

В качестве документа первичного учета на экспертизу представлен технический паспорт на жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 22, составленный по состоянию на май 1971 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023-2024 гг. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» в соответствии с договором на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», приспособления для современного использования, расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 от 12.07.2023 года № 1207, заключенным с ООО «Дружба».

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», Адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 428032, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 19/7, пом. 7; ОГРН 1162130061048 / ИНН 2130174643; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 06.08.2019 года № 1120.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.01.2022 года № 3-р, утвержденного министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.07.2023 года № 21-р, выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- приказа министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 16.09.2020 года № 01-07/576 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д.9/22»;

- договора на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», приспособления для современного использования, расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 от 12.07.2023 года № 1207, заключенного с ООО «Дружба»;

- технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 22, составленного по состоянию на май 1971 года;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.08.2023 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стилевых особенностей. По результатам

была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 012/-2023-НИ1):

«2. История появления объекта.»

1930-е гг. 20 века были временем, когда началось серьезное преобразование Чебоксар. Маленький уездный городок стал превращаться в современный город, комфортный для проживания его жителей.

Каменный четырехэтажный (трехэтажный в полукруглой в плане части) жилой дом построен в 1940 г. по проекту архитектора А.В. Латышева. К сожалению, о доме практически не сохранилось никаких данных. Достоверно неизвестно, кто на самом деле является автором проекта, сложнейшего для того времени — с закругленной центральной частью, просторными комфортными квартирами, с красивыми балконами и балюстрадой, но по мнению краеведов республики это был именно Алексей Латышев.

С 20-х гг. пропагандировалось строительство жилкомбинатов. По замыслу советской власти, из жилкомбинатов, соединенных друг с другом крытыми переходами, должны были состоять целые кварталы. Здание расположено на перекрестке улиц Карла Маркса и композиторов Воробьевых и строилось как жилкомбинат НКВД ЧАССР.

Идеи создания жилкомбинатов, призванных освободить человека от бытовой рутины путем включения в состав жилищного комплекса комбината бытового обслуживания, детских учреждений, фабрики кухни и т.д., были весьма популярны в архитектуре 30-х гг. XX в. Данный жилой дом соответствовал данным идеям в полной мере.

Архитектурные и технический надзор за ходом строительства был поручен архитектору И.В. Ведянину, один из самых талантливых чебоксарских архитекторов того времени. После завершения строительства дом многие годы считался одним из самых комфортабельных в Чебоксарах. Квартиру в этом доме мог получить не каждый. Здесь жили сотрудники МВД и КГБ, военные. Квартиры были небольшие, однако по уровню комфорта в то время это было лучшее жилье в городе.

В доме, кроме удобных 3-4-х комнатных квартир, размещались ведомственный детский сад, домовая кухня, столовая, магазин, парикмахерская. Кухни в квартирах дома были небольшими. В те времена господствовала идея, что советские граждане должны питаться вне дома. Поэтому подвальное помещение дома занимала столовая закрытого типа — только для жильцов.

Архитектурное оформление сосредоточено на главном фасаде. Первый этаж рустован и подчеркнут декоративным поясом. В декоре использованы пилястры, филенки, аттиковые завершения. Вход в центральную полукруглую часть решен в виде портала. Ему принадлежит значительная роль в композиции фасада. Пластика объема обогащена выступающими в виде ризалитов частями строения.

Вход на 1 этаж со стороны улицы Композиторов Воробьевых (в прямоугольную часть) был утрачен. О его существовании свидетельствуют планы и архивные фотографии.

Пространственно-планировочная структура многоквартирного жилого дома - в пределах капитальных стен и перекрытий с размещением на первом и цокольном этажах кафе, офисных помещений, с входами в жилые секции и в подвал со стороны двора, в кафе и офисные помещения — со стороны улиц Карла Маркса и Композиторов Воробьевых.

В наше время — это величественное здание на перекрестке улиц Карл Маркса и композиторов Воробьевых занято различными коммерческими организациями. Трудно поверить, что на протяжении полувека это был жилой дом и здесь жили люди. Напоминают об этом только сохранившиеся входы, которые когда-то вели в подъезды и в подвал. Данный факт подтверждают наличие дверных проемов в наружных стенах цокольного этажа.

В целом, объект практически сохранил первоначальный архитектурный облик, но за время своего существования произошли некоторые изменения, на основании которых можно выделить несколько этапов формирования объекта культурного наследия:

I период - строительство жилкомбината НКВД ЧАССР, в 1930-1940 гг.;

II период - со временем дом перестал быть ведомственным. В нем появились новые жильцы — представители разных профессий, в том числе творческих, служащие;

III период - в начале 2000-х началось расселение жильцов в другие дома. Здание стало частным. Здание начало немного видоизменяться как внутри, так и снаружи. Были так же утрачены некоторые входы в подвал, как со стороны главного, так и со стороны дворового фасада. (Об этом свидетельствуют ранее существовавшие дверные проемы и лестничные марши в цокольный этаж) Так же, по планам техпаспорта, можно проследить, что имелись входы в подвал и вход на I этаж;

IV период – в 2013 году были проведены работы по реконструкции и помещений памятника с учетом ремонта и реставрации фасадов ОКН;

V период – в 2023 году были проведены работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на I этаж);

VI период – настоящий момент. Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, их внешнего вида, планировки помещений здания и его размеров, расположенных в габаритах проектирования, был выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований определены физические размеры и высотные отметки здания, составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает планы цокольного, первого, второго, третьего этажей, фрагменты плана четвертого этажа, архитектурные обмеры фасадов здания (развёрток), а также обмерные чертежи фрагментов фасада в уровне цокольного этажа.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в августе 2023 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 3 «Инженерно-технические исследования»). Шифр: 012/2023-НИЗ):

«4. ВЫВОД.

*На основании проведенного визуального обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22, можно сделать вывод, что исследуемые строительные конструкции находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии, физический износ штукатурного и облицовочного покрытия стен, полов и лестниц – 70%, - необходимо проведение ремонта».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия «Проект» Раздел 1 «Пояснительная записка». Шифр: 012/2023-ПЗ):

«3. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта»

Научно-проектная документация предусматривает:

- проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам. Частичная вычинка кирпичной кладки. Ремонт штукатурного и окрасочного слоев наружных стен, в том числе и архитектурных элементов;

- устройство конструкций входов в цокольный этаж в рамках приспособления объекта для современного использования, а также ремонт существующих крылец;

- устройство навесов над входами в 1 этаж в рамках приспособления объекта для современного использования;

- ремонт отмостки;

- замена отливов окон в неудовлетворительном состоянии;

- ремонт и частичная замена перегородок;

- ремонт внутренней отделки помещений.

Архитектурный облик объекта культурного наследия сохраняется.

Изменение характера современного использования памятника истории и культуры проектом не предусмотрено. Выявленные дефекты и деформации носят временный характер и вызваны длительной эксплуатацией здания без проведения своевременных текущих и капитальных ремонтов.

Общее состояние строительных конструкций можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Выполняемые входы предусмотрены в существующем архитектурном стиле (Ранний Советский Классицизм), с сохранением композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов объекта культурного наследия, в том числе с сохранением материалов и характера отделки стен (штукатуренные и окрашенные фасадные поверхности и элементы фасадного декора)».

Также Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия «Проект» Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Шифр: 012/2023-АР):

«Проектом предусматриваются работы:

- по ремонту перегородок;*
- устройству двух входов на цокольный этаж со стороны главного фасада в рамках приспособления объекта к современному использованию;*
- ремонту внутренней отделки помещений;*
- устройству навесов из закаленного стекла над входами со стороны главного фасада в рамках приспособления объекта к современному использованию».*

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 16.09.2020 года № 01-07/576 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д.9/22». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, а также приспособления его под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.08.2023 года, в котором сделан следующий вывод:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена необходимостью ремонта конструктивных и архитектурных элементов памятника, находящихся в неудовлетворительном или ограниченно-работоспособном состоянии (отмостка, штукатурный и окрасочный слой наружных стен, лестницы и пр.), приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности Объекта, а также необходимостью приспособления памятника истории и культуры под современное использование.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении визуального восприятия Объекта.

Проектные решения по ремонту Объекта основаны на физическом износе штукатурного и облицовочного покрытия стен, полов и лестниц. Помимо частей здания, требующих ремонта, в рамках приспособления под современное использование, проектом

предусматривается устройство новых светопрозрачных навесов из закаленного стекла над входами со стороны главного фасада, устройство двух входов на цокольный этаж. В части интерьера Объекта предусмотрен ремонт внутренней отделки и перегородок. Данные решения не нарушают утвержденный Предмет охраны Объекта.

Устройство входных групп выполняется в единой стилистике с уже устроенными входными группами, расположенными на дворовом и главном фасадах. Данное проектное решение позволит сохранить визуальное восприятие памятника истории и культуры. Кроме того, стоит отметить, что конструкции входных групп не носят капитального характера, и могут быть легко демонтированы при изменении характера использования объекта культурного наследия.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.01.2022 года № 3-р, утвержденного министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 16.09.2020 года № 01-07/576 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д.9/22», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натуральных и историко-культурных

исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт фасада, внутренних помещений)» (Шифр: 012/2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы) на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 22.04.2024 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 17.05.2024 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «17» мая 2024 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы

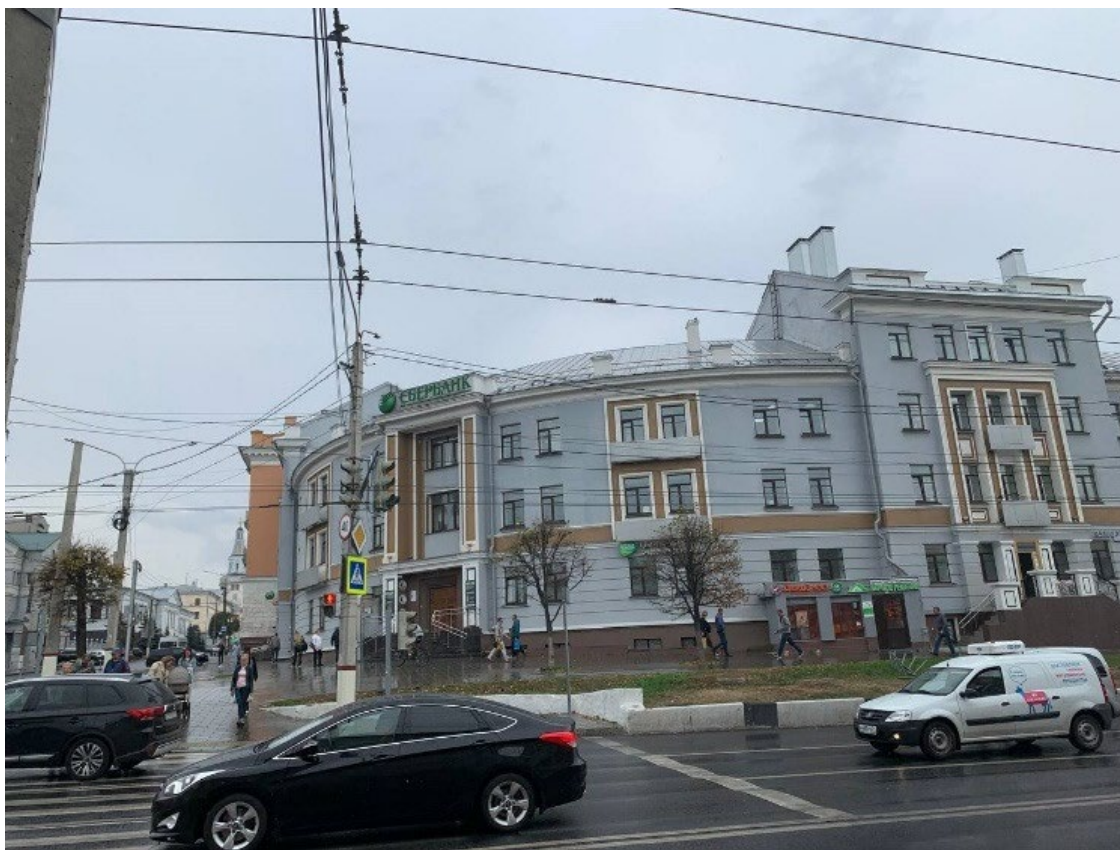


Фото 1. Общий вид Объекта с пересечения ул. Композиторов Воробьевых и ул. Карла Маркса.

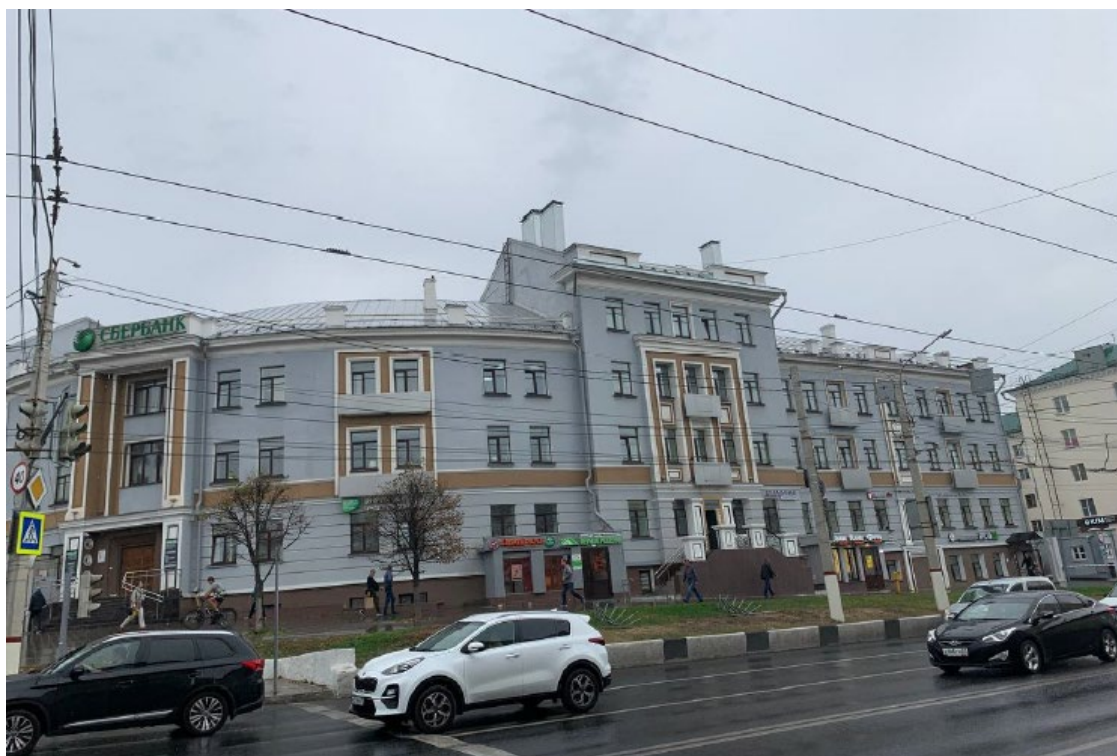


Фото 2. Главный фасад вдоль ул. Композиторов Воробьевых.



Фото 3. Входная группа в цокольный этаж со стороны ул. Композиторов Воробьевых.



Фото 4. Фрагмент дворового фасада.



Фото 5. Фрагмент дворового фасада.



Фото 6. Интерьеры Объекта. Помещения первого этажа.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22

г. Саратов

22 апреля 2024 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 16 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 32 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.04.2024 года № 25/НПД-2024;

3. Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт фасада, внутренних помещений)» (Шифр: 012/2023) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии

19

Д.Н. Рожин

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	8 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	5 дней
ИТОГО:		15 рабочих дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики.

По 3-му вопросу: А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Д.Н. Рожин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22

г. Саратов

17 мая 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 16 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 32 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.04.2024 года № 25/НПД-2024;

3. Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт фасада, внутренних помещений)» (Шифр: 012/2023) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

21



Д.Н. Рожин

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.01.2022 года № 3-р, утвержденного министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 16.09.2020 года № 01-07/576 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д.9/22», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт фасада, внутренних помещений)», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 17.05.2024 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Д.Н. Рожин