

**Перечень  
свободных от застройки земельных участков, включенных в Единый информационный ресурс**

№ п/п	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Форма собственности	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Наличие инфраструктуры (возможность подключения) с указанием ее мощности (газ – куб.м/час; отопление – Гкал/час; электроэнергия – кВт; водоснабжение – куб.м/год; канализация – куб.м/год, связь, объекты недвижимости, социальная инфраструктура и т.д.)	Удаленность площадки от: 1. от столицы республики – г. Чебоксары; 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали; 4. от ближайшей ж/д дороги; 5. от ближайшего аэропорта	Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок согласно правилам землепользования и застройки	Основные виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки	Сведения об освоении земельного участка	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12	
<b>г.Чебоксары</b>														
1	<b>г.Чебоксары, Канавское шоссе</b>	21-01-030510-114	<b>0,2404</b>	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка)	<b>из земель государственной собственности на которые не разграничена</b>	расположен в санитарно-защитной зоне, частично расположен в водоохранная зона реки Шалмас, площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электроснабжения, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контур 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	2 554 514,44	-200. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 06.07.2018 № 1172/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 160 мм, проходящей по ул. Р. Зорге, гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) – 40 м, водного столба, а максимальный – 62 м. водного столба, разрешенный отбор объема холодной воды – 12 м. куб в сутки, срок действия технических условий – 3 года с даты их утверждения. Ориентировочный срок подключения объекта: III квартал 2018 г. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в г. Чебоксары от 30.07.2018 № 15/1208, об отсутствии технической возможности присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» от 16.07.2018 № 916, точка подключения – существующая тепловая камера ТК-36, НПОП, разрешенный максимум теплопотребления – 0,24 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта – не позднее 3-х лет с даты выдачи. Технические условия действительны в течение 3-лет. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электроснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» № 38П-112, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 3 кВт, категория надежности III, класс напряжения 0,4 кВ, точка присоединения: ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка заявителя (ввод 1-3 кВт), основной источник питания: ПС «Бурмакская» ф.10; ф.15-РП-20, срок действия технических условий – 2 года.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 4000 м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественная, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
2	<b>г.Чебоксары, проезд Греческий, д.5</b>	21-01-030204-762	<b>1,0631</b>	земли населенных пунктов	под размещение многофункционального делового центра	<b>из земель государственной собственности на которые не разграничена</b>	расположен в санитарно-защитной зоне, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины УФСИН России по Чувашской Республике, находится в границах 3 (сектора 3.2.3а), 4 (контур 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	10 197 042,58	есть возможность подключения газопровода, канализации	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 300 м; 5. от ближайшего аэропорта – 5000 м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественная, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
3	<b>г.Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, П.1 а)</b>	21-01-021206-402	<b>0,1555</b>	Земли населенных пунктов	производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	<b>из земель государственной собственности на которые не разграничена</b>	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.26, 3.2.1), 4 (контур 4.10.7) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в охранной зоне электросетевого комплекса – 10 кВ №103 "Болгарстрой" от подстанции "Кугеуская" 110/10 кВ, электрокабель – 30 км, теплотрасса – 192 км	1 723 826,35	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 5800м; 5. от ближайшего аэропорта – 4000 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтегазовая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
4	<b>Чувашская Республика, г. Чебоксары, пос. Новое Лапсары, ул. Совхозная</b>	21-01-021104-2466	<b>0,06</b>	Земли населенных пунктов	Магазины	<b>государственная собственность не разграничена</b>	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.13), 4 (контур 4.10.20) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи	1 809 084,00	-20 м. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электроснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» № 37П-88, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 3 кВт, категория надежности III, класс напряжения 0,4 кВ, год ввода в эксплуатацию – 2019. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» от 01.02.2018 № 889 точка подключения – существующая тепловая камера ТК-24 (котельная 27-Ю), разрешенный максимум теплопотребления – 0,215 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта – не позднее 3-х лет с даты выдачи. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ОАО «Водоканал» от 13.02.2018 № 869/19, нагрузка на водотведение и водоснабжение - 1 м. куб в сутки, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 200 мм, проходящей по ул. Совхозная (Лапсары), свободный напор гарантируемый – 25 м водного столба, водоотведение возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к существующей водоотводящей сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома № 3 по улице Совхозная (Лапсары), срок действия технических условий – 3 года. Технические условия на подключение к сетям газораспределения выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары» с максимальной нагрузкой 5,729 куб.метров в час., срок действия - 3 года	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги – 250 м; 5. от ближайшего аэропорта – 6100 м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественная, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
5	<b>Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Тоголя, дом 27</b>	21-01-030703-77	<b>0,0197</b>	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	<b>государственная собственность не разграничена</b>	находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контур 4.1.5) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	8 189,29	-30 м. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 28.04.2018 № 994/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 225 мм, проходящей в районе дома № 5Б по ул. Нижняя, свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) – 35 м. водного столба, разрешенный отбор объема холодной воды (предельно допустимая мощность) – 4,5 м. куб в сутки, срок действия технических условий – 3 года с даты их утверждения. Ориентировочный срок подключения объекта: III квартал 2018 г. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в г. Чебоксары от 03.05.2018 № 15/682, об отсутствии технической возможности присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Письмо ООО «Коммунальные технологии» от 29.03.2018 № 17-1/1003, об отсутствии технической возможности подключения объекта капитального строительства к существующим сетям централизованного теплоснабжения. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям № 37П-216, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 3 кВт, категория надежности – III, класс напряжения электрической сети, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ, точка присоединения: опора № 1-35 ВЛН-0,4 кВ от ПП-680 на границе земельного участка заявителя (ввод 1-3 кВт), срок действия ТУ – 2 года.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта – 2100 м	Ж-1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства, 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), 2.3 Блокерванная жилая застройка, 2.7.1. Хранение автотранспорта, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.3 Площадки для занятий спортом, 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом, 6.8 Связь, 11.1 Общее пользование водными объектами, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории.	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68

6	г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13	21.01.030311:285	0.4721	земли населенных пунктов	для размещения индивидуальных гаражей (боксовые гаражи для индивидуального автотранспорта)	на земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция-2, в охранной зоне электрической сети ВЛ3-10 кВ от существующего распределительного устройства ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 кВ «Светлая», расположенного г.Чебоксары, Монтажный проезд до трансформаторной подстанции КТП 10/0.4 кВ ООО «Юниспорт»	5 363 334,82	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач)	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 280 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 600 м; 5. от ближайшего аэропорта – 3500 м	П-2	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9 Служебные гаражи, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.3 Водный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
7	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Зайка	21.01.010802:46	0.082	Земли населенных пунктов	магазины	на земель, государственная собственность на которые не разграничена	находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 152 кв м в охранной зоне электросети подземного, площадью 80 кв м в охранной зоне канализации.	3 499 292,60	Подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - точка подключения ТК-8, макс.теплопотребления - 0.095 Гкал в час ; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - расход газа 4,772 км куб. в час, годовой - 10,83 тыс.м куб в год; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - макс.мощность - 40кВт; категория надежности - II, класс напряжения 0,4 кВ; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр-ва - объем холодной воды 2 куб.м.в сут.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 9700 м	Ж-5	2.5 Среднетяжелая жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественная, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятости спортом в помещениях, 6.8 Связь, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
8	Чувашская Республика, г. Чебоксары, на пересечении бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола	21.01.020902:68	1.6568	Земли населенных пунктов	предпринимательство (строительство торгово-развлекательного центра)	государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в санитарно-защитной зоне АЭС №136, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Малая Кувшинка, в водоохранной зоне реки Малая Кувшинка, в охранной зоне ВЛ110 кВ Южная-1-2 с оттайками на элек.ПС Западная, на элек.ПС Южная, на элек.ПС ВНИИР с опытом производства, на элек.ПС Парковая, на элек.ПС Вурманская, на элек.ПС Студенческая, на элек.ПС Чапаевская, на элек.ПС Кировская, на элек.ПС Катраси	49 710 130,16	-5м. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 02.07.2018 № 1153/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 800 мм, проходящей по улице Ленинского Комсомола, гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) 35 м. водного столба, в максимальной – 62 м. водного столба, разрешенный отбор объема холодной воды – 8,5 м. куб в сутки, срок действия технических условий – 3 года с даты их утверждения. Ориентировочный срок подключения объекта: III квартал 2018 г. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в г. Чебоксары от 05.07.2018 № 15/1029, об отсутствии технической возможности присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» от 26.06.2018 № 908, точка подключения – существующая тепловая камера ТК-1а, 1 мр., НПОП, разрешенный максимум теплопотребления – 1,3 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта – не позднее 3-х лет с даты выдачи. Технические условия действительны в течение 3-лет. Технические условия на подключение к магистральным тепловым сетям, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 11.07.2018 № 50500-11-00424, источник теплоснабжения – Чебоксарская ТЭЦ-2, возможные точки подключения – ТК-40-60 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс», размер шаржуи – 3,5 Гкал/ч, срок действия технических условий – до 11.07.2021 г. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электроснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» № 37П-361, максимальная мощность присоединяемых	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 3700 м	О-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественная, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятости спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
9	г. Чебоксары, ул. Токмакова	21.01.030601:144	0.3678 га	земли населенных пунктов	для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	на земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ С, в водоохранной зоне реки Шаламас, в прибрежной защитной полосе реки Шаламас, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.5, 3.4.1.4, 3.5.1.56, 3.5.1.46), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	3 695 396,94	-15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 4000 м	Территория общего пользования, на которую градостроительный регламент не распространяется	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
10	г. Чебоксары, проезд Тракторостроителей	21.01.030306:84	11.0976 га	земли населенных пунктов	Под размещение промышленного предприятия и комплекса коммунально-складских объектов	на земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, частично расположен в санитарно-защитной зоне ООО "НПО Экология, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9, 4.10.10) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	85 762 252,80	до 100 м расстояние от точки подключения до границы земельного участка/мощность: водоснабжение – L = 1100 м, до 50 м3/сут. ; водоотведение – L = 500 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - более 1,7 км, резерв 100 Гкал/час.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 110 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3600 м; 5. от ближайшего аэропорта – 3400 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Стойки транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
11	г.Чебоксары, проезд Крамзитовый	21.01.021203:232	2.5349 га	земли населенных пунктов	для производственной деятельности	на земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне Лапсарского промышленного узла, частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ3-10 кВ №12 "СТОА" от РП Автобазы, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.9), 4 (контура 4.9.3,) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	18 282 712,76	-230 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 230 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 1400м; 5. от ближайшего аэропорта – 4700 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Стойки транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
12	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а	21.01.010805:43	0.0435 га	земли населенных пунктов	Склады	на земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И.Чапаева, площадью 42 кв м в охранной зоне ПП-28, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.28) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	503 025,30	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 1200 м	П-2	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9 Служебные гаражи, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.3 Водный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68