

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Моргаушского
муниципального округа

ХУШУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2023 ç. № _____
Муркаш сали

05.04 2023г. № 288
с. Моргауши

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики по муниципальному жилищному контролю на территории Моргаушского района и сельских поселений Моргаушского района Чувашской республики за 2022 год

Руководствуясь с пунктом 4 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики по муниципальному жилищному контролю на территории Моргаушского района и сельских поселений Моргаушского района Чувашской республики за 2022 год (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Моргаушского
муниципального округа



А.Н.Матросов

Приложение
к распоряжению администрации
Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики
от 05.04 № 288
2023г



Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики по муниципальному жилищному контролю на территории Моргаушского района и сельских поселений Моргаушского района Чувашской Республики за 2022 год

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики по муниципальному жилищному контролю на территории Моргаушского района и сельских поселений Моргаушского района Чувашской республики за 2022 год подготовлен в соответствии с со ст. 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

На территории Моргаушского района Чувашской Республики контрольным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является администрация Моргаушского района Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган).

От имени уполномоченного органа муниципальный жилищный контроль осуществляют должностные лица, которые являются муниципальными жилищными инспекторами Моргаушского района (далее - инспектор):

1) начальник отдела капитального строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением и должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, заместитель руководителя (далее – должностные обязанности);

2) другие должностные лица структурных подразделений в соответствии с должностными обязанностями.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда:

1) Соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, в том числе:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2) Соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах.

3) Соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

С 1 января 2022 года плановые и внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

С 1 июля 2021 года в соответствии с п. 6 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» включенные в ежегодный план плановые проверки, дата начала которых наступает позже 30 июня 2021 г., подлежат исключению из ежегодного плана, в случае, если на дату начала их проведения признаны утратившими силу положения федерального закона, устанавливающие вид государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в рамках которого планируется проведение проверок, или изменены федеральными законами наименование и (или) предмет соответствующего вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля, кроме случаев, когда указанные проверки подлежат проведению в рамках иного вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствии с положением об указанном виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Специалистами по жилищному контролю в 2022 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу

возможно посредством личного обращения к муниципальным жилищным инспекторам Моргаушского района Чувашской Республики, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6, (ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00), телефон 88354162439, электронная почта: E-mail: morgau@cap.ru, morgau_ukc@cap.ru.