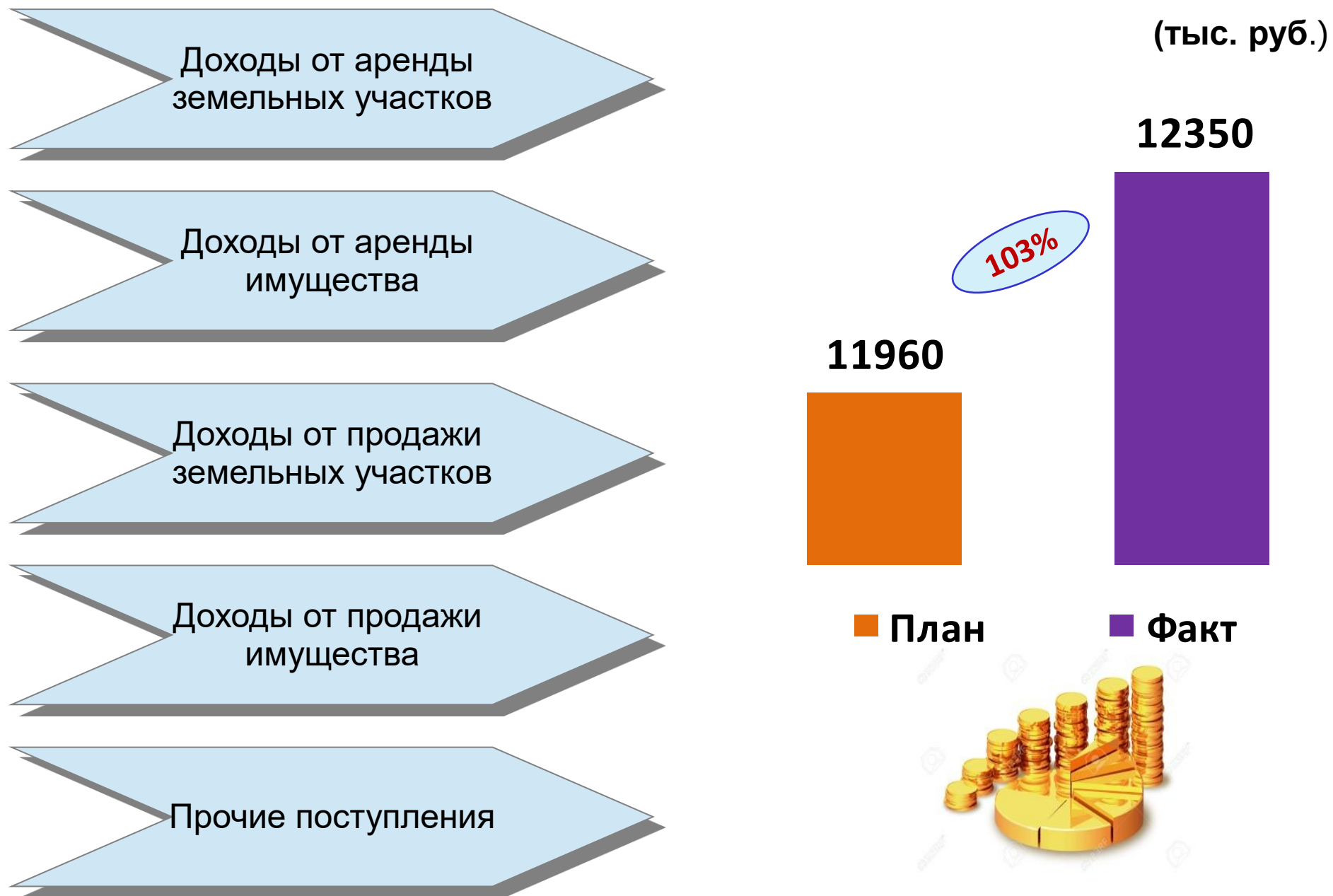


Об итогах работы за 2024 год в сфере имущественных и земельных отношений

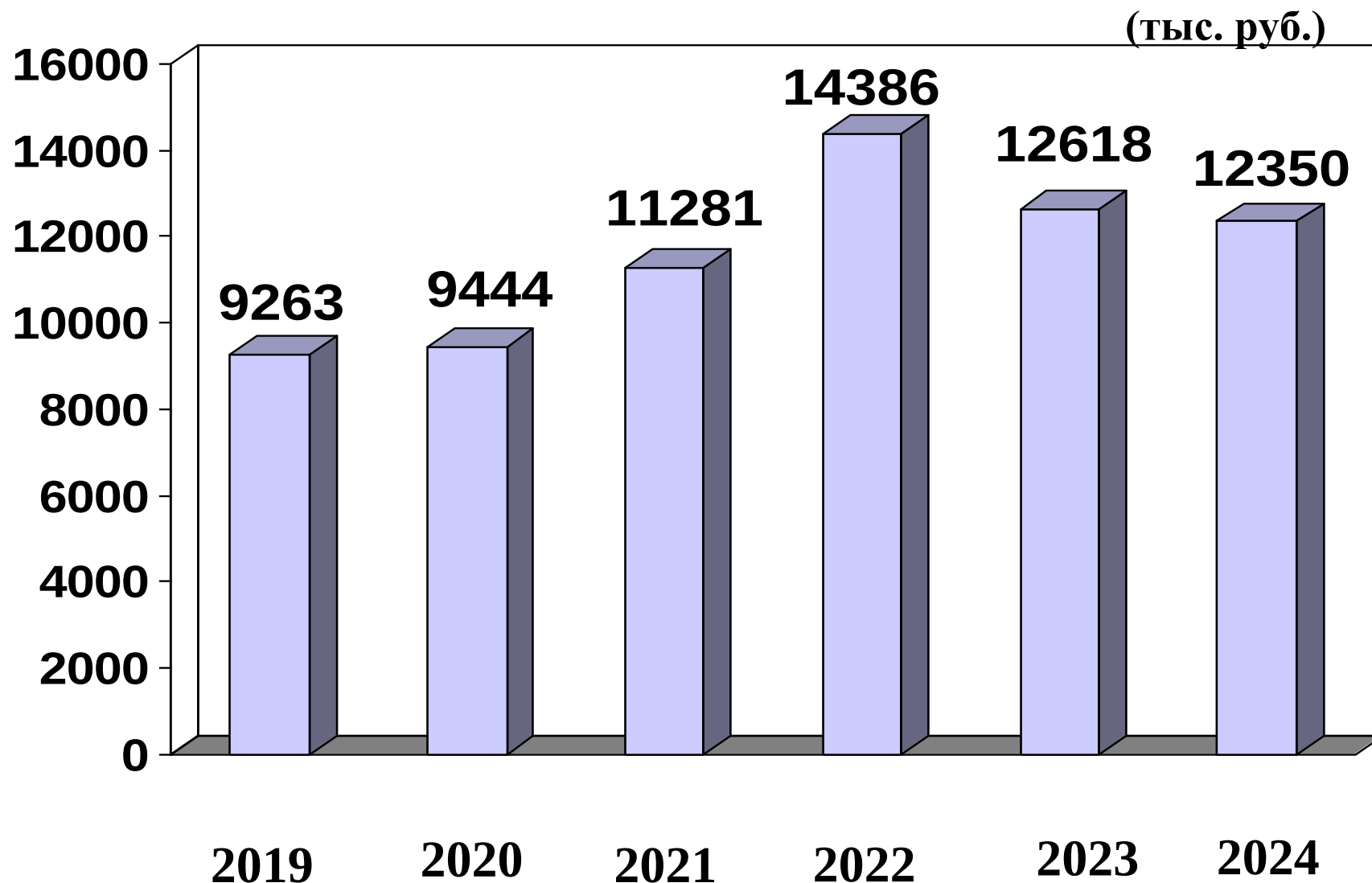


17.02.2025 г.

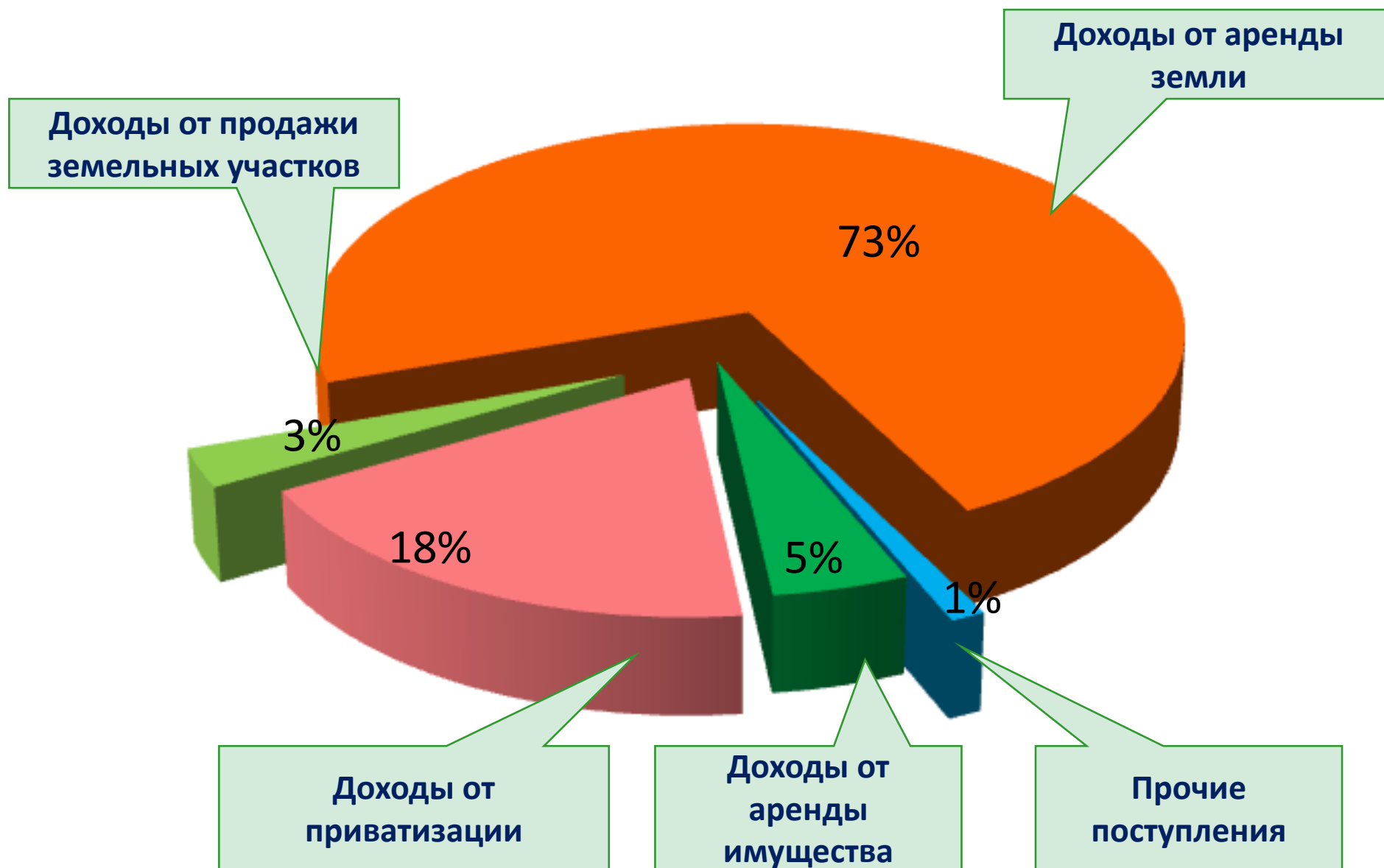
Неналоговые доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом



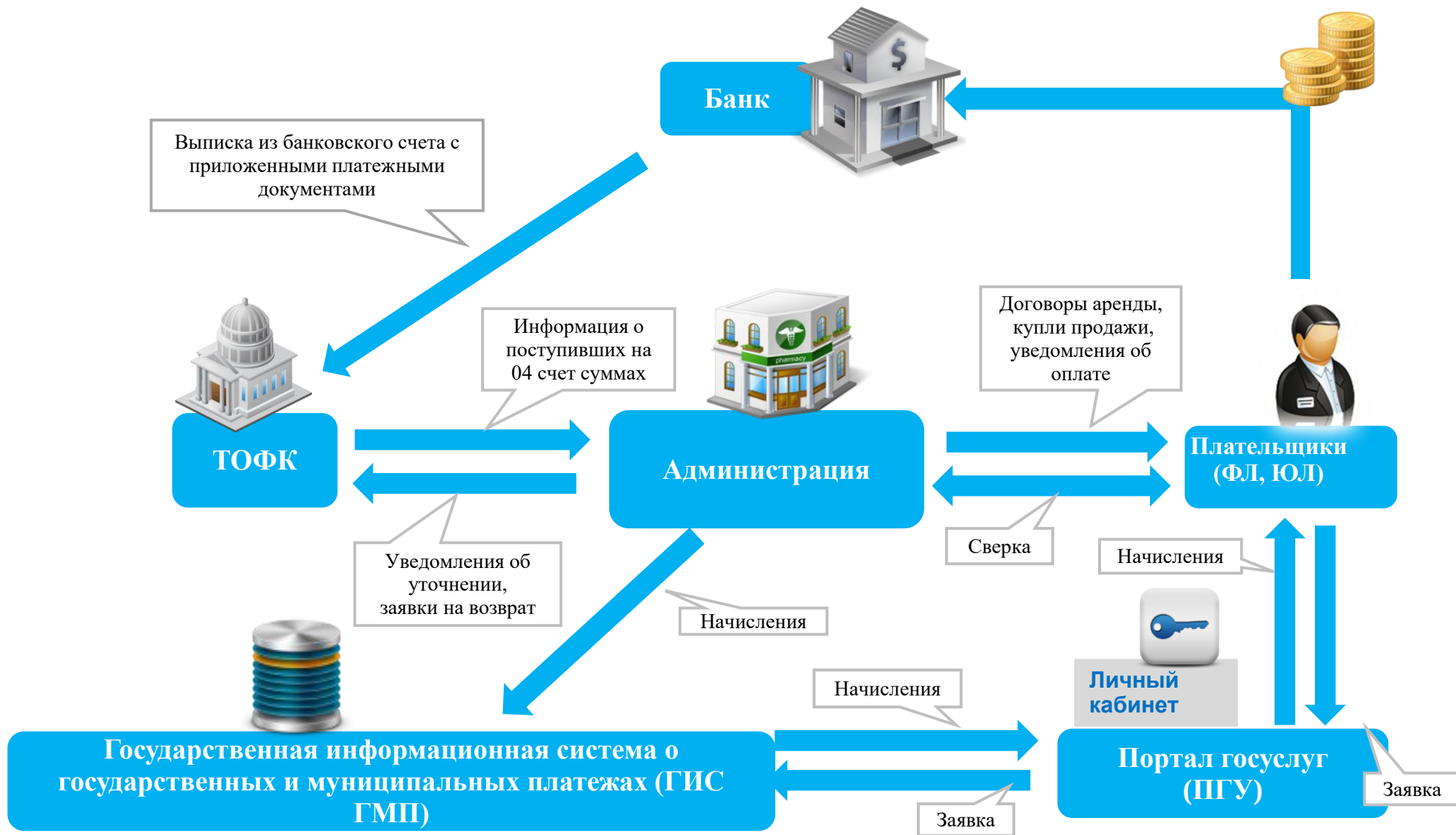
***Динамика поступления неналоговых доходов
от управления и распоряжения муниципальным имуществом***



**Структура неналоговых доходов
от управления и распоряжения муниципальным имуществом**

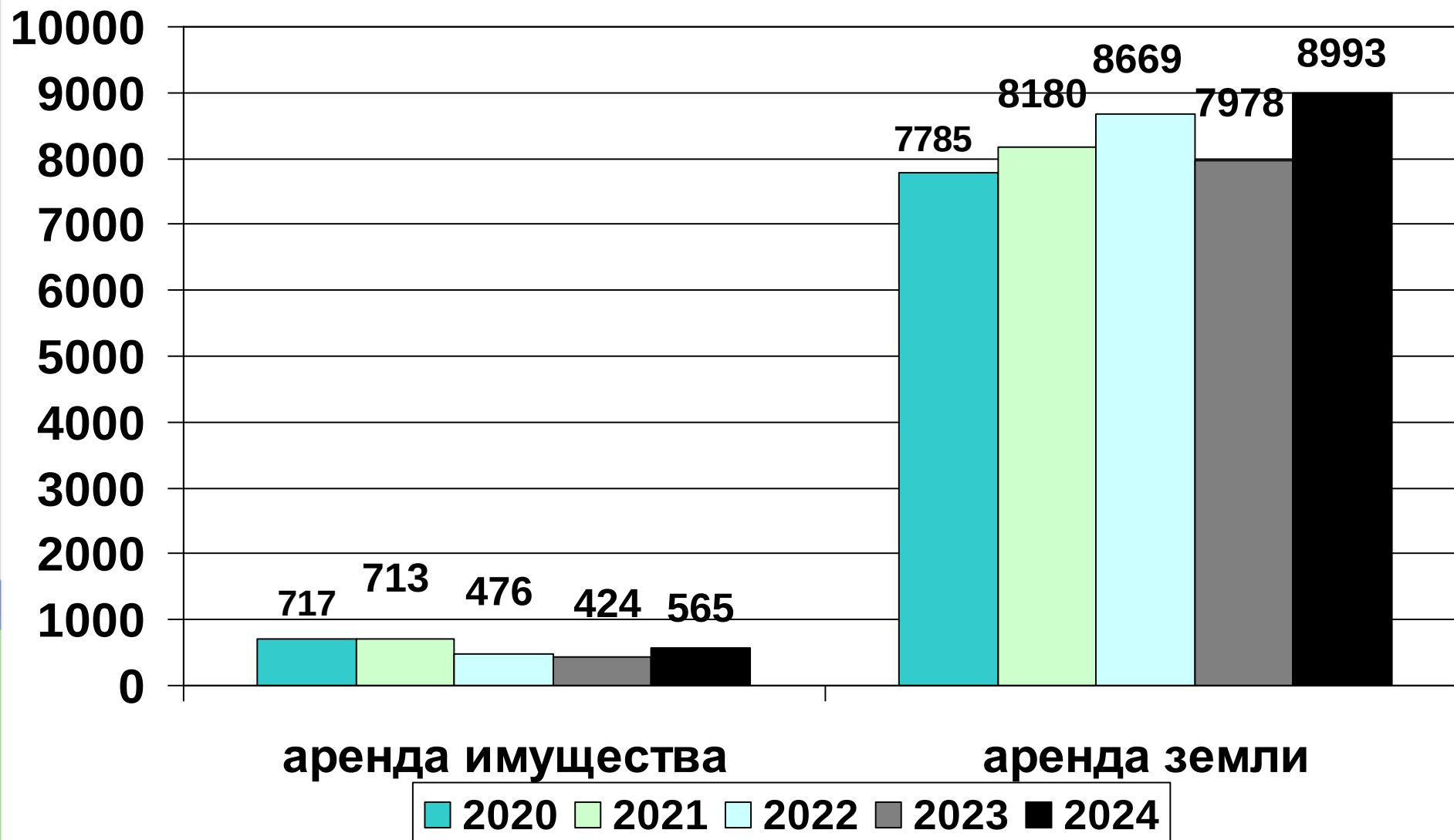


Администрирование неналоговых поступлений



Динамика поступления доходов от аренды

тыс.руб.



Аренда и найм имущества

14 договоров аренды:
10 помещений
4 коммунальные техники



за 2024г:

Направлено:
10 претензий на взыскание
задолженности по договорам
найма жилых помещений

5 судебных приказов на
исполнение судебным
приставам

Заключено 2 договора аренды

**Заключено 7 договоров
передачи на бесплатную
приватизацию**



Управление земельными отношениями

В аренде:
1731 земельный участок
19257 га



за 2024г:

Опубликовано **14** процедур
по **63** лотам

Заключено **145** договоров аренды
земельных участков – **698** га

Предоставлено:
- в постоянное(бессрочное)
пользование **42** ЗУ
- в безвозмездное пользование **11** ЗУ

Претензионно-исковая работа:

- направлено **7** претензионных писем
- **4** исполнительных листа
направлены судебным приставам
- вопрос снижения задолженности **1**
раз рассмотрен на заседании МВК
- обеспечено поступление в бюджет
550 тыс.руб. пени за нарушение
условий договора

Обеспечено **3** многодетных семей бесплатными ЗУ,
5 семей сертификатами на 250 тыс. руб.

Управление земельными отношениями

**Вовлечение в оборот
земель
сельскохозяйственного
назначения**



Заключено 4 договора на выполнение кадастровых работ

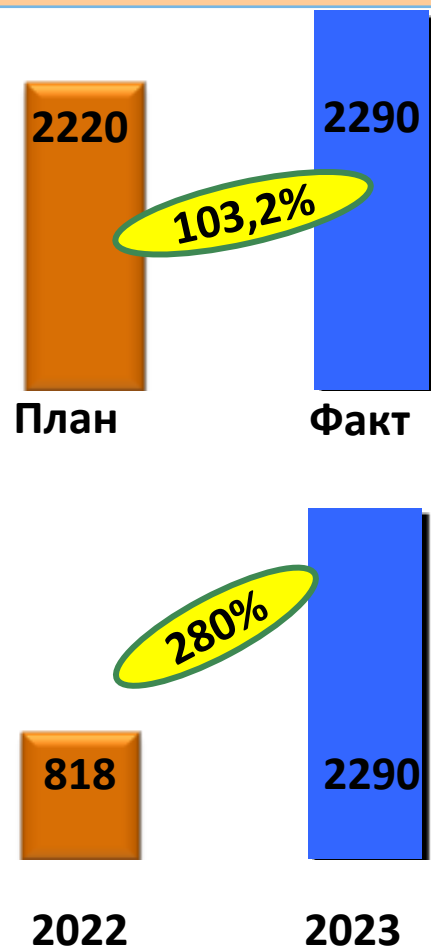
Произведен выдел 45 земельных долей

Сформировано 54 земельных участка на 417 га

Освоено 214 тыс. руб. из федерального бюджета

Продажа муниципального имущества

Доходы от
приватизации
муниципального
имущества, тыс.руб.



Единая электронная
торговая площадка

roseltorg.ru

Размещено 25 электронных процедур по
35 лотам

Приватизированы:

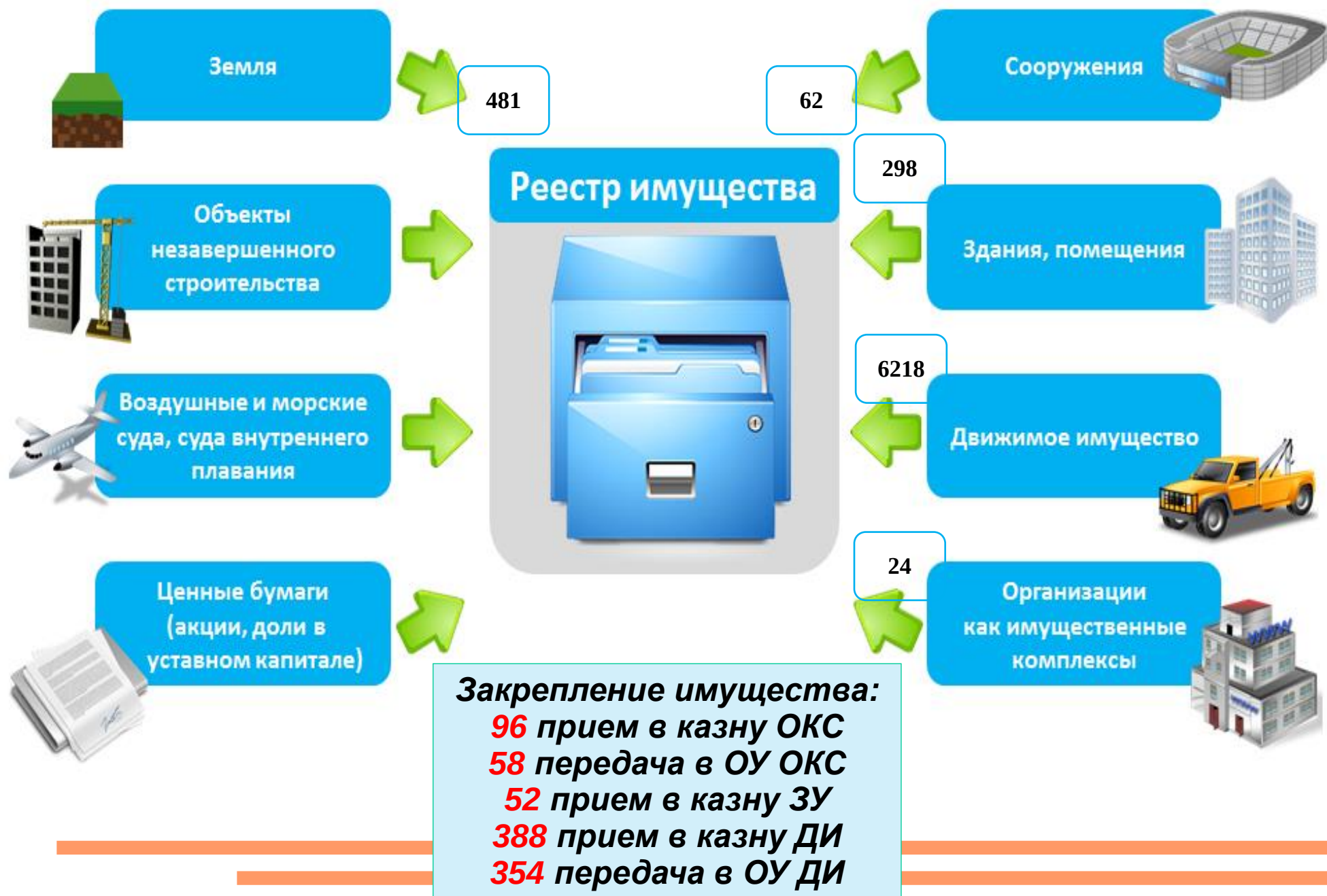
- 2 здания с земельным участком
- 1 помещение
- 2 транспортных средства

Заключены:

- 4 соглашения о перераспределении ЗУ
- 5 договоров купли-продажи ЗУ

Снижение доходов от продажи ЗУ
(10,7% к 2023 году – 356 тыс. руб.)

Ведение реестра муниципальной собственности



РАНЕЕ УЧТЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Ранее учтенные объекты недвижимости (РУ ОНИ)

– объекты, права на которые возникли и правоустанавливающие документы на которые оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – ФЗ-122) и при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости – а также учтенные в ЕГРН объекты недвижимости на основании технической документации до 01.01.2013



Земельные участки



Объекты капитального строительства

✓Права на которые возникли до введения в действие ЗК РФ (30.10.2001) и не попадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ -О дачной «амнистии»;

✓Предназначенные для ведения ЛПХ, огородничества, садоводства, ИГС или ИЖС – попадающие под действие дачной «амнистии»

✓Здания

✓Сооружения

✓Объекты незавершенного строительства

✓Помещения

✓Строения, расположенные на земельных участках, попадающих под действие дачной «амнистии»



ЭТАПЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Реализация 518-ФЗ (динамика за 01.05.2022-31.12.2024)



**ЗАКОН О ВЫЯВЛЕНИИ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

	ВСЕГО помещений (БЕЗ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТ ВА)	ВСЕГО ОКС	ВСЕГО ЗУ (Кроме обособленных и условных- БЕЗ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА)	ВСЕГО объектов недвижимо сти в МО	Помещений БЕЗ ПРАВ (без ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА и которые расположены в зданиях БЕЗ ПРАВ)	ОКС БЕЗ ПРАВ (без МКД и родительских ОКС), без ОКС в ПТК, ЕНК	ЗУ БЕЗ ПРАВ (без ОБЩЕГО ИМУЩЕСТ ВА)	ВСЕГО ОН БЕЗ ПРАВ В МО	ПРОЦЕНТ ОН БЕЗ ПРАВ (ЦЕЛЬ 10%)	ОКС БЕЗ СВЯЗИ С ЗУ (ПРИВЯЗК А)	ПРОЦЕНТ ОКС без ЗУ (ЦЕЛЬ 5%)	БЕЗ ГОДА ВВОДА	ПРОЦЕНТ без года (ЦЕЛЬ 5%)
01.05.2022	884	8974	16729	26687	45	640	7181	7866	29,6	194	2,2	9	0,1
01.01.2024	862	8798	14956	24616	12	234	1177	1353	5,5	172	2,0	4	0,01
01.01.2025					1	59	501	318					
					-44	-581	-6680	-7548	-24,1	-22	-0,2	-5	-0,09

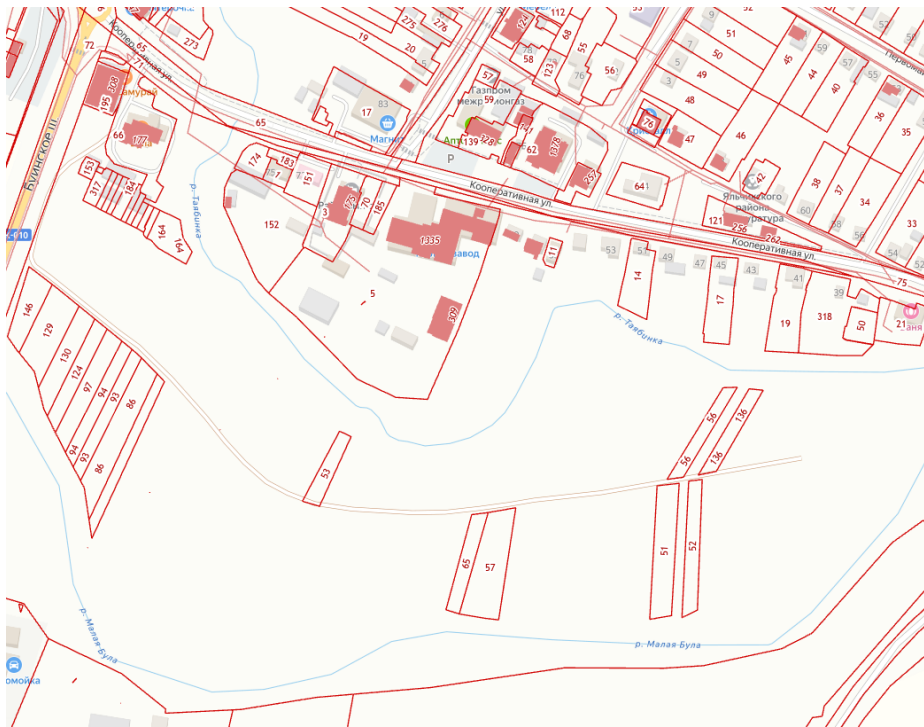
за 2022-2024гг:

- принято решение о выявлении правообладателей 243 РУОН

Комплексные кадастровые работы

Работы в **20** кадастровых кварталах
Учет **2209** ОКС и ЗУ
Израсходовано **399** тыс.руб.

КК 21:25:180311



Было



Стало

Задачи в сфере земельно-имущественных отношений

повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение в оборот неиспользуемых земельных ресурсов

взыскание и недопущение роста задолженности по арендным платежам за имущество и земельные участки

выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

выполнение прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, эффективное отчуждение муниципального имущества

**БЛАГОДАРЮ
ЗА ВНИМАНИЕ!**