

Протокол № 36

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное»

23.11.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное».

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 7 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22 октября 2016 года № 117 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 21.10.2016 года № 88 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» 25 октября 2016 года № 28 (182);
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары 21.10.2016 года № 88 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад ведущего инженера ООО «НПП «Инженер» С.А.Мироновой.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное» замечания и предложения не поступали.

Докладчик С.А.Миронова, сообщила следующее:

На рассмотрение представлена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное».

Данный проект разработан специалистами ООО «НПП «Инженер» в соответствии с договором с МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары, согласно постановлению администрации города Чебоксары Чувашской Республики № 2770 от 14.10.2016 о подготовке документации по планировке территории, которая расположена вдоль проезда Соляное в северо-восточной части Калининского района г. Чебоксары Чувашской Республики.

В соответствии с проектом трасса будет обслуживать многоквартирные жилые дома поз.1, поз.2, поз.8 и поз.9 по проезду Соляное г. Чебоксары Чувашской Республики.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ.

Основной целью данного проекта планировки территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- размещение линейного объекта и соблюдение условий его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Основными задачами данного проекта планировки территории являются:

- определение границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- установление планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- разработка планировочного решения размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается прокладка подземной теплотрассы. Теплотрасса подземная в непроходном железобетонном канале запроектирована из электросварных предизолированных в заводских условиях труб с тепловой изоляцией ППУ с покровным слоем стеклопластик рулонный.

Источником теплоснабжения служит ТЭЦ-2 в г. Чебоксары.

Протяженность подземной теплосети составила 310 м.

Согласно измененным Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016г. № 187, в перечне территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования, проектируемый объект расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5).

В результате проведения проектных работ, сведений Государственного кадастра недвижимости; работ связанных с подготовкой документации по планировке территории для размещения объекта, площадь объекта (строительная полоса) составила 3307 кв.м.

Объект располагается в границах кадастрового квартала 21:01:030204, категория земель: земли населенных пунктов, вне границ застроенной территории, водных объектов не пересекает.

Земельный участок, сформирован во временное пользование, располагается в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определен на основании результатов инженерных изысканий, с учетом того, что вариант размещения данного объекта наиболее приемлем и экономически целесообразен. В постоянное пользование для подземной тепловой сети отвод земли не требуется.

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания в письменной и устной формах не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сети теплоснабжения по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Соляное», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин