

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание районной администрации», 1950-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21

Дата начала проведения экспертизы	21.01.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	31.01.2025 года
Место проведения экспертизы	с. Батырево Чувашской Республики, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Научно-производственное предприятие «Наследие», Адрес местонахождения: 428032, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 19/7, пом. 7; ОГРН 1162130061048 / ИНН 2130174643

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А. д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ООО «Эксперт - Оценка» - директор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ИП Рожин Д.Н. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976:</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	<p>инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:</p> <p>- реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014</p>
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ООО «фирма «ВиС» - архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</p>

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

4. Объект экспертизы

Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21» (Шифр: № 01 от 2 октября-23-НПД) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание районной администрации», 1950-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, выданная ООО «Научно-производственное предприятие «Наследие»;

на 3 л.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.01.2025 года о наличии у ООО «НПП «Наследие» действующей лицензии от 27.04.2018 года № МКРФ 04982;

на 3 л.

Контракт на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21, от 02.10.2023 года № 01;

на 11 л.

Техническое задание разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21 (приложение № 1 к контракту от 02.10.2023 года № 01);

на 5 л.

Технический паспорт здания музея, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21 (Литер А), составленный МУП «Батыревское районное Бюро технической инвентаризации» 26.02.2007 года;

на 12 л.

Задание проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.10.2023 года № 67-р, утвержденное министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

на 4 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.10.2023 года № 39-р, выданное министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

на 3 л.

Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (кадастровый номер 21:08:240215:0081), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21, от 29.02.2012 года серия 21 АД № 606635, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание пристроя со складом, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21 (Лит. Б), от 29.02.2012 года серия 21 АД № 606636, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

на 1 л.

Книга 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 4 - Исследования по объемным параметрам.

Книга 5 - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Книга 6 - Отчет о комплексных научных исследованиях.

Книга 7 - Проект предмета охраны.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект

- Пояснительная записка.
- Архитектурные решения.
- Конструктивные решения.

Стадия 2. Проект

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Архитектурные решения.

Раздел 4 - Конструктивные решения.

Раздел 5.0 - Электроснабжение (наружное).

Раздел 5.1 - Силовое электрооборудование. (Внутреннее).

Раздел 5.2 - Внутренний водопровод и канализация. Наружный водопровод и канализация.

Раздел 5.3 - Отопление и вентиляция.

Раздел 5.4 - Сети связи. Интернет, Телефонизация, Радиовещание, Кабельное телевидение.

Раздел 5.5 - Автоматическая пожарная сигнализация, Охранная сигнализация, Система контроля удаленного доступа, Система оповещения и управления эвакуацией.

Раздел 5.6 - Видеонаблюдение.

Раздел 5.7 - Система газоснабжения.

Раздел 6 - Проект организации реставрации.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Чувашской Республики от 12.04.2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;
- постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 года № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»;
- приказ министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.06.2024 года № 01-05/280 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание районной администрации», 1950-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский муниципальный округ, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.01.2025 года № 13/НПД-2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.01.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в

их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 31.01.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.10.2023 года № 67-р, утвержденного министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 года № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник истории.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 211610429740005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект является муниципальной собственностью и находится в оперативном управлении бюджетного учреждения культуры историко-этнографического музея "Хлеб" Батыревского муниципального округа Чувашской Республики (см. п. 3 Задания и Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание пристроя со складом, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21 (Лит. Б), от 29.02.2012 года серия 21 АД № 606636, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Чувашской Республике).

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы нормативный правовой акт по утверждению предмета охраны Объекта государственным органом по охране объектов культурного наследия Чувашской Республики не принимался. Однако в ходе выполнения комплексных научных исследований на Объекте Разработчиком были определены и описаны особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность и составляющие предмет охраны. Данные особенности описаны в Разделе 2 Книге 7 «Проект предмета охраны» в следующей редакции:

«1. Стилистические характеристики:

1.1 Деревянное зодчество, представляет интерес как административное здание, построенное в середине XX в. с использованием форм и мотивов народного зодчества.

2. Градостроительные характеристики:

2.1 Местоположение объекта культурного наследия в сложившейся структуре застройки исторического центра села Батырево, на улице Ленина; габариты, конфигурация и силуэт здания.

2.2 Роль объекта культурного наследия, участвующего в формировании композиционного силуэта улицы Ленина, ее ландшафта, включая ценные точки видового раскрытия объекта и его беспрепятственное визуальное восприятие в сложившейся среде.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:

3.1 Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, представляющая собой Г-образный одноэтажный в плане деревянный объем с кирпичным цоколем и крыльцом.

3.2 Крыша основного объема стропильная, вальмовая, со слуховым окном со стороны северного фасада. Кровля из листового металла с фальцевым соединением. Высотные отметки по венчающему карнизу и верхней точке конька.

3.3 Композиционное, архитектурно-художественное оформление и характер отделки фасадов, в том числе:

- симметричная композиция главного фасада в шесть световых осей, разделенная лопаткой в местах переруба по три окна;

- вертикальная обшивка стен основного объема из тёсаных досок с окраской в светлый цвет;

- горизонтальная обшивка цокольной части из тёсаных досок с небольшим выносом от основного объема с окраской в темный цвет;

- угловая обшивка лопаток из тёсаных досок с небольшим выносом от основного объема с окраской в темный цвет;

- выступающий деревянный карниз малого выноса, горизонтально обшитый досками;

- деревянные наличники, обрамляющие окна лучковой формы, состоящие из прямого профилированного карниза, фризовой доски с пропиленной резьбой и криволинейного завершения с фигурными серьгами, окрашенные в белый цвет.

3.4 Материал и характер строительных конструкций объекта:

- ленточные каменные фундаменты;

- кирпичный цоколь, обшитый доской;

- рубленные из бревен врубкой в «обло» и обшитые доской наружные стены;

- стесанные под лафет внутренние стены;

- плоские бревенчатые балочные перекрытия.

3.5 Местоположение, габариты, конфигурация и характер столярных заполнений

оконных проемов объекта с оригинальными рисунками переплетов.

3.6 Местоположение, габариты и конфигурация крыльца:

- односкатный деревянный навес, декорированный подзорами простой конфигурации;

- два резных четырехгранных столба;

- ограждение из резных балясин.

3.7 Сложившаяся пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий».

Границы территории Объекта утверждены приказом министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.06.2024 года № 01-05/280 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание районной администрации», 1950-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский муниципальный округ, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023-2024 гг. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» в соответствии с контрактом на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21, от 02.10.2023 года № 1, заключенным с бюджетным учреждением культуры историко-этнографического музея "Хлеб" Батыревского муниципального округа Чувашской Республики.

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», Адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 428032, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 19/7, пом. 7; ОГРН 1162130061048 / ИНН 2130174643; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 06.08.2019 года № 1120.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.10.2023 года № 67-р, утвержденного министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.10.2023 года № 39-р, выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- контракта на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21, от 02.10.2023 года № 1, заключенного с бюджетным учреждением культуры историко-

этнографического музея "Хлеб" Батыревского муниципального округа Чувашской Республики;

- технического паспорта здания музея, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21 (Литер А), составленного МУП «Батыревское районное Бюро технической инвентаризации» 26.02.2007 года;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.10.2023 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования строительных конструкций;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;
- определение и описание предмета охраны Объекта;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: № 01 от 2 октября-23-НПД-НИ1):

«2. История появления объекта.

Исследуемое здание является своеобразным памятником, отражающим историю развития местного самоуправления в Чувашской Республике на протяжении второй половины XX в.

Со слов председателя Батыревского райисполкома Г.И. Савинова бревенчатый одноэтажный дом был перевезен для нужд райисполкома. Рубка сруба осуществлялась плотниками колхоза. Проект при этом не разрабатывался, строители неизвестны.

После переноса на ул. Ленина в нем размещался финансовый отдел Батыревского райисполкома, затем – детская школа искусств. После здание некоторое время пустовало

и не эксплуатировалось.

В 1982 г. на одном из заседаний исполкома Батыревского Совета народных депутатов был рассмотрен вопрос создания районного музея, где учителю-пенсионеру А. Карягину поручили собрать экспонаты для будущего музея. А. Карягин собрал множество интересных экспонатов и хранил их в бывшем здании финансового отдела исполкома. К сожалению, из-за болезней учитель-пенсионер, не завершив начатое дело, скончался.

В 1994 г. данный вопрос еще раз рассматривался в стенах администрации Батыревского района. Глава администрации В. Д. Петров принял решение об организации музея в здании на ул. Ленина. Силами трудовых коллективов была проведена уборка заброшенного здания, в нем наведен порядок. Для консультации была приглашена группа художников из Чебоксар.

Большую помощь оказали в сборе экспонатов для районного музея «Җăкăр» руководители сельских Домов культуры, сельских библиотек, жители сел и деревень района. Экспонаты районного музея рассказывают об истории чувашского народа, о жителях Батыревского района, их трудовых достижениях, об известных и знаменитых земляках и т.д.

В 1996 г. районный музей «Җăкăр» («Хлеб») удостоен звания «народный». Ежедневно музей с удовольствием посещают десятки учащихся, пенсионеров, гостей района и др. Бывают здесь и гости из других стран, например из Франции, Англии, Польши, Швейцарии и др. Музей стал культурным центром Батыревского муниципального округа.

Деревянное одноэтажное здание построено из бревен, рубленых в «обло», диаметром 16-19 см. Фундаменты кирпичные ленточные. Конструкции крыши – деревянные. Крыша вальмовая четырехскатная. Кровельное покрытие - металлический лист с фальцевым соединением. Оконные проемы лучковой и прямоугольной формы с многочастным деревянным заполнением. Исследования показали, что первоначально здание было Г-образным в плане, кирпичная часть пристраивалась позднее. Вход устроен со стороны кирпичного пристроя. Г-образный в плане деревянный объем с кирпичным цоколем обшит тесовой доской и окрашен.

Декоративное оформление деревянного объема здания достаточно скромное. Обшивка стен вертикальная, горизонтальная и под углом, нередко использовалась в чувашском народном зодчестве. Еще одна характерная особенность декоративного оформления дома в народном зодчестве чувашей – полихромность раскраски.

Это качество также нашло отражение в исследуемом здании. Фасады окрашены в желтый цвет, цокольная часть и лопатки – в более темный, коричневый оттенок, оконные наличники выделены белым цветом. Подобное оформление фасадов можно наблюдать на здании начальной школы, открытой в 1873 году чувашским просветителем И.Я. Яковлевым, расположенной в с. Янишиково-Норваши Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

Оконные проемы исследуемого здания декорированы наличниками. Часть из них имеет более сложную отделку – это наличники, обрамляющие окна лучковой формы. Декоративное оформление этих наличников состоит из прямого профилированного карниза, фризовой доски с пропиленной резьбой и криволинейного завершения с фигурными серьгами. Традиционно на фризовой доске преобладают изображения символов воды и дождя, различные волнистые линии. Подобные волнообразные элементы часто встречаются и в татарском деревянном зодчестве. Аналогичный образец оконных обрамлений можно увидеть на фасаде мечети, расположенной в с. Трехбалтаево Шемушинского муниципального округа Чувашской Республики.

Главный (западный) фасад здания вытянут вдоль ул. Ленина, симметричен. Включает в себя шесть оконных проемов лучковой формы, обрамленных деревянными наличниками с профилированным карнизом, пропиленной резьбой на фризовой доске и завершием криволинейной формы с фигурными серьгами. По вертикали фасад разделен на две симметричные части с помощью лопаток, закрывающих торцы сруба, обшитых тесом под углом. Высокий кирпичный цоколь обшит тесом горизонтально, плоскость стен первого этажа обшита вертикально. Фасад венчает ступенчатый карниз.

Южный фасад здания симметричен. Включает в себя девять оконных проемов: три окна лучковой формы украшены аналогично западному фасаду, шесть окон прямоугольной формы обрамлены более простыми деревянными наличниками с профилированным карнизом и упрощенными серьгами. По вертикали фасад разделен на три симметричные части с помощью лопаток, закрывающих торцы сруба, обшитых тесом под углом. Высокий кирпичный цоколь обшит тесом горизонтально, плоскость стен первого этажа обшита вертикально. Фасад венчает ступенчатый карниз.

Северный фасад здания асимметричен, включает в себя три оконных проема лучковой формы, украшенных аналогично западному фасаду. Торцы сруба закрывают лопатки, обшитые тесом под углом. Высокий кирпичный цоколь обшит тесом горизонтально, плоскость стен первого этажа обшита вертикально. Фасад венчает ступенчатый карниз. К северному фасаду примыкает поздний кирпичный пристрой, включающий в себя четыре оконных проема прямоугольной формы, обрамленных деревянными наличниками. Также со стороны кирпичной части строения устроено входное деревянное крыльцо с односкатной крышей на двух резных опорах, украшенной декоративным деревянным карнизом простой конструкции.

Восточный фасад здания асимметричен. Деревянная часть строения включает в себя два оконных проема прямоугольной формы, обрамленных простыми деревянными наличниками с профилированным карнизом и серьгами. Торцы сруба закрывают лопатки, обшитые тесом под углом. Высокий кирпичный цоколь обшит тесом горизонтально, плоскость стен первого этажа обшита вертикально. Фасад венчает ступенчатый карниз. Поздний кирпичный пристрой включает в себя прямоугольный дверной проем.

Внутренняя планировка деревянной части здания в настоящий момент состоит из четырех одинаковых квадратных помещений. Историческая планировка не сохранилась, так как неоднократно менялась в связи с размещением в здании различных организаций и учреждений. Перекрытия плоские деревянные, обшиты МДФ панелями и окрашены. Полы дощатые, окрашены, местами покрыты линолеумом. Стены стесаны под лафет, местами обшиты МДФ панелями, окрашены. Отопление газовое индивидуальное, вентиляция естественная, канализация отсутствует.

Памятник представляет интерес как административное здание, построенное в середине XX в., с использованием форм народного деревянного зодчества».

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в октябре 2023 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 6 «Отчет о комплексных научных исследованиях»):

«3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

3.1 Краткие выводы по результатам выполнения комплексных научных исследований.

3.1.1 На период проведения работ исследуемый объект культурного наследия, эксплуатируется.

3.1.2 В ходе проведения комплексных научных исследований выявлено следующее:

- в целом, объект культурного наследия регионального значения практически сохранил первоначальный архитектурный облик, но за время своего существования произошли несущественные изменения;*
- зафиксированные дефекты и повреждения, не снижают несущую способность, надежность и долговечность конструкций здания;*
- наружные стены обшиты доской с объемным рисунком и окрашены;*
- окна деревянные, с двойной рамой. Внешняя рама установлена на уровне обшивки сруба. Обрамление оконных проемов выполнено деревянным наличником, окрашено. Отливы отсутствуют.*

3.1.3 На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние обследуемых строительных конструкций здания:

- Техническое состояние фундаментов - ограничено работоспособное.*
- Состояние наружных стен - ограничено работоспособное состояние.*
- Состояние стропильных конструкций - работоспособное.*
- Состояние обрешетки - ограничено работоспособное.*
- Техническое состояние окон – ограничено работоспособное.*
- Техническое состояние заполнения дверных проемов - ограничено работоспособное.*
- Техническое состояние перекрытия пола первого этажа - ограничено работоспособное.*
- Техническое состояние чердачного перекрытия - ограничено работоспособное.*
- Техническое состояние внутренних стен – работоспособное.*

Предполагаемые к выполнению виды работ в целях безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации как первоочередные противоаварийные отсутствуют».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком

предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия 1 «Эскизный проект» 1. Пояснительная записка):

«1.5 Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Общее техническое состояние здания ограничено работоспособное, для приведения здания в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить следующие ремонтно-реставрационные работы:

- 1. Устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов с частичной вычинкой кирпичной кладки, инъекция трещин в кирпичной кладке;*
- 2. Локальное инъецирование элементов сруба эпоксидными смолами; обработка элементов сруба огнебиозащитой NEOMID-450-1; обработка торцов сруба защитной краской KRASULA.; конопатка трещин и щелей природным мхом;*
- 3. Реставрация облицовочной доски фасадов с частичной заменой элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;*
- 4. Устройство отмостки;*
- 5. Реставрация состава пола 1 этажа с частичной заменой элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;*
- 6. Реставрация оконных и дверных блоков с заменой отливов, реставрация наличников;*
- 7. Замена утеплителя в перекрытии 1 этажа с устройством ходовых трапов;*
- 8. Ремонт элементов стропильной системы с подведением дополнительных элементов, с частичной заменой элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;*
- 9. Замена покрытия кровли с устройством организованного водостока и элементов снегозадержания;*
- 10. Ремонт внутренней отделки помещений;*
- 11. Ремонт внутренних инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение);*
- 12. Устройство санузла для маломобильных групп населения;*
- 13. Устройство подъемника для маломобильных групп населения;*
- 14. Благоустройство прилегающей территории с установкой некапитальных объектов».*

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта (см. Раздел 2 Книга 7 «Проект предмета охраны»). Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.10.2023 года, в котором сделан следующий вывод:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. Проект имеет все необходимые разрешительные документы,

наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью ремонта конструктивных и архитектурных элементов памятника, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии (фундамент, цоколь, отмостка, обрешетка, кровельное покрытие, наружные стены, полы, водосточная система, оконные и дверные заполнения, облицовочные доски фасадов, инженерные сети и пр.), приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью ремонта и воссоздания отдельных архитектурных элементов с сохранением первоначального облика здания.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик зданий, с устранением более поздних наслоений и утрат. Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов декора Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту здания от атмосферных осадков.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению Объекта, благоприятно отразится на его физической сохранности и визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание районной администрации», 1950-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.10.2023 года № 67-р, утвержденного министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта (см. Раздел 2 Книга 7 «Проект предмета охраны»), сохраняются.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21 (Идентификационный код закупки № 233210390478821030100100030017112244)» (Шифр: № 01 от 2 октября-23-НПД), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 21.01.2025 года № 1 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «31» января 2025 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны ул. Ленина.



Фото 2. Общий вид восточного фасада здания.



Фото 3. Общий вид северного фасада здания.



Фото 4. Общий вид западного фасада здания.



Фото 5. Общий вид интерьеров Объекта.



Фото 6. Общий вид интерьеров Объекта.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание районной администрации», 1950-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21

г. Саратов

21 января 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.01.2025 года № 13/НПД-2025;

3. Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21» (Шифр: № 01 от 2 октября-23-НПД) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	6 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- дней
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	5 дней
ИТОГО:		11 календарных дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики.

По 3-му вопросу: А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание районной администрации», 1950-е годы, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21

г. Саратов

31 января 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.01.2025 года № 13/НПД-2025;

3. Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21» (Шифр: № 01 от 2 октября-23-НПД) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.10.2023 года № 67-р, утвержденного министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта (см. Раздел 2 Книга 7 «Проект предмета охраны»), сохраняются. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание районной администрации, 1950-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Ленина, д. 21» (Шифр: № 01 от 2 октября-23-НПД), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие»., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 31.01.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов