

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 38

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилого микрорайона, ограниченного Президентским бульваром, ул.Яблоневого, ул.Суворова, ул.Б.Хмельницкого, транспортной развязкой по ул.К.Слобода и парком «Лакреевский лес» г.Чебоксары

29.11.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 20.10.2016 г. № 86 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилого микрорайона, ограниченного Президентским бульваром, ул.Яблоневого, ул.Суворова, ул.Б.Хмельницкого, транспортной развязкой по ул.К.Слобода и парком «Лакреевский лес» г.Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 20.10.2016 г. № 86, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилого микрорайона, ограниченного Президентским бульваром, ул.Яблоневого, ул.Суворова, ул.Б.Хмельницкого, транспортной развязкой по ул.К.Слобода и парком «Лакреевский лес» г.Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 29.11.2016 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин Вениамин Викентьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители города, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 44 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории жилого микрорайона, ограниченного Президентским бульваром, ул.Яблоневого, ул.Суворова, ул.Б.Хмельницкого, транспортной развязкой по ул.К.Слобода и парком «Лакреевский лес» г.Чебоксары.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НИИ «Земля и город».

3. С момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории жилого микрорайона, ограниченного Президентским бульваром, ул.Яблоневого, ул.Суворова, ул.Б.Хмельницкого, транспортной развязкой по ул.К.Слобода и парком «Лакреевский лес» г.Чебоксары предложения и замечания не поступили.

В ходе публичных слушаний выступили против представленного проекта планировки территории:

в целях экономии бюджетных средств жители ул.Суворова и ул.Яблонева, в частности, против расширения дороги по ул.Яблонева, а также против размещения общественно-делового здания в связи с его возможной, по их мнению, низкой посещаемостью;

Оньков В.Н., в части оформления Президентского бульвара, установления красных линий, размещения общественно-делового здания, отсутствия четкой связи Лакреевского леса - Чебоксарского залива- набережной р.Волга – парка им.500-летия города Чебоксары.

На все вопросы в ходе публичных слушаний председательствующим Мамуткиным В.В. и представителем ООО «НИИ «Земля и город» Ивановым Р.А. даны исчерпывающие ответы.

Во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту планировки территории жилого микрорайона, ограниченного Президентским бульваром, ул.Яблонева, ул.Суворова, ул.Б.Хмельницкого, транспортной развязкой по ул.К.Слобода и парком «Лакреевский лес» г.Чебоксары, поступали вопросы и предложения в устной форме, не имеющие отношения непосредственно к рассматриваемой документации по планировке территории.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

- документация по планировке территории разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- архитектурно-планировочная организация и объемно-пространственная композиция планируемой территории построена исходя из рельефа местности, учитывает основные визуальные направления и восприятия планируемой застройки в контексте с окружающим ландшафтом, существующей застройкой;

- расширение ул.Яблонева предусмотрено генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787,

- проектом планировки территории предлагается создание благоустроенной ландшафтно-рекреационной зоны, обеспечивающей непрерывную пешеходную и природно-экологическую связь между Чебоксарским заливом и Лакреевским лесом.

Председательствующий

В.В.Мамуткин