|  |
| --- |
| ***«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»*** |
| **№ 39 от 13 июня 2024 года** |

******

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 13.06.2024 г. № 584*****Об утверждении номенклатуры, объёма, порядка создания и использования резерва технических средств оповещения населения на территории Комсомольского муниципального округа*** |  |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2023 № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения», совместным приказом МЧС России и Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» и методическими рекомендациями по поддержанию в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения, утвержденными протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 20.12.2023 № 1, администрация Комсомольского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить:

1.1. Порядок создания и использования резерва технических средств системы оповещения населения Комсомольского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Номенклатуру резерва технических средств оповещения населения Комсомольского муниципального округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Определить места хранения резерва технических средств оповещения населения Комсомольского муниципального округа (за исключением мобильных) согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел мобилизационной подготовки, специальных программ, ГО и ЧС администрации Комсомольского муниципального округа.

*Глава Комсомольского*

*муниципального округа Н.Н. Раськин*

*пост. № 584 от 13.06.2024г*

Установлена новая форма проверочного листа, применяемого рамках госконтроля (надзора) в области безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами.

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет, что приказом Россельхознадзора от 13.03.2024 № 316 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого должностными лицами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальными органами) при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами» с 01.09.2024 устанавливается новая форма проверочного листа, применяемого Россельхознадзором и его территориальными органами в рамках госконтроля (надзора) в области безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий контрольные (надзорные) органы формируют и утверждают проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований). Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Приказом установлено, что в случае обязательного применения проверочного листа плановые рейдовые осмотры и плановые выездные проверки не ограничиваются оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

Внесены изменения в Правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет, что [постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2024
№ 579](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202405040016?ysclid=lw83oo7fwa153298280) внесены изменения в Правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Внесенными изменениями уточнен перечень документов для предоставления водного объекта для прудовой аквакультуры (рыбоводства) в прудах, образованных водоподпорными сооружениями на водотоках и с акваторией площадью не более 200 га, а также на водных объектах, используемых в процессе функционирования мелиоративных систем; а также на водных объектах с акваторией площадью больше 200 га, образованных до 1980 г. водоподпорными сооружениями на водотоках.

Также установлено, что представление заявления о предоставлении водного объекта в пользование, заполненного с нарушением требований установленных Правилами, представление документов не в полном объеме, в нечитаемом виде, является основанием для приостановления рассмотрения вопроса о предоставлении водного объекта в пользование, о чем заявителю сообщается в течение 2 рабочих дней со дня представления документов посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в заявлении, или с использованием единой информационной системы.

В случае если заявителем не представлены доработанные документы или сведения, в течение 30 дней со дня направления ему сообщения о приостановлении рассмотрения вопроса о предоставлении водного объекта в пользование, заявителю направляется мотивированный отказ в предоставлении водного объекта в пользование.

Изменения вступают в силу с 01.09.2024.

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет требования к содержанию домашних животных на территории Чувашской Республики

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики № 414 от 15.06.2023 утверждены Дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, на территории Чувашской Республики, в соответствии с которыми владельцы домашних животных в обязательном порядке должны регистрировать своих питомцев в подведомственных учреждениях Госветслужбы Чувашии в течение 15 рабочих дней с даты приобретения домашних животных либо с даты достижения ими трехмесячного возраста.

Для регистрации необходимо обратиться в госучреждения ветеринарии. Регистрация домашних животных осуществляется в день обращения в государственное учреждение владельца домашнего животного при предъявлении документа, удостоверяющего личность владельца домашнего животного. По результатам регистрации владельцу домашнего животного выдается регистрационное удостоверение

При содержании домашних животных, в том числе их выгуле, помимо требований, установленных Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимо соблюдать запрет на:

1) Содержание, в том числе кормление, домашних животных в местах и на территориях общего пользования.

2) Оставление домашних животных в местах и на территориях общего пользования без надзора, обеспечивающего контроль за поведением домашних животных.

3) Самовыгул собак за пределами территории, огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода домашних животных за ее пределы, принадлежащей их владельцам на праве собственности или ином законном основании. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

4) Передвижение собак в местах и на территориях общего пользования без использования намордника и поводка или иного средства контроля, длина которого позволяет контролировать поведение домашних животных. Для щенков до трехмесячного возраста и собак высотой в холке до 30 сантиметров наличие намордника необязательно.

Данный запрет не распространяется на передвижение собак, за исключением потенциально опасных собак, в местах, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула домашних животных.

5) Пребывание домашних животных в помещениях, занимаемых торговыми объектами, организациями общественного питания, медицинскими и образовательными организациями, организациями социального обслуживания, организациями культуры, если иное не предусмотрено владельцами указанных помещений, за исключением случаев посещения указанных мест гражданами, сопровождаемыми собаками-проводниками.

За нарушение дополнительных требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, на территории Чувашской Республики предусмотрена административная ответственность по ст. 26.2 Закона Чувашской Республики от 23.07.2003 № 22 «Об административных правонарушениях в Чувашской Республике»

Так, отсутствие регистрации домашних животных в учреждении государственной ветеринарной службы Чувашской Республики влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; оставление домашних животных в местах и на территориях общего пользования без надзора, обеспечивающего контроль за поведением домашних животных, - предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; самовыгул собак за пределами территории, принадлежащей их владельцам на праве собственности или ином законном основании и огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода домашних животных за ее пределы, - предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

Об использования лесов для осуществления изыскательской деятельности

Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет, что [приказом Минприроды России от 25.04.2024 № 241 утверждены Правила использования лесов для осуществления изыскательской деятельности.](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202405150023?index=6&ysclid=lw9jddukd1262322305)

Для использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду или в отношении этого лесного участка может быть установлен сервитут, публичный сервитут в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации

Допускается использование лесов для осуществления изыскательской деятельности без предоставления лесного участка, установления сервитута, если осуществление изыскательской деятельности не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений на основании соответствующих разрешений

Для использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности на основании разрешения индивидуальные предприниматели, юридические лица подают в уполномоченный орган заявление

Заявление рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган. По итогам рассмотрения заявления уполномоченным органом принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Использование лесов для осуществления изыскательской деятельности осуществляется в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесохозяйственным регламентом лесничества.

При использовании лесов для осуществления изыскательской деятельности не допускается:

а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;

б) захламление территорий, на которых осуществляется использование лесов и прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, отходами производства и потребления;

в) загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

г) проезд транспортных средств по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

Приказ вступает в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2030.

****

Заказчик:

Администрация Комсомольского муниципального округа

Чувашской Республики

Муниципальный контракт:

№ 51 от 20.04.2023 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Комсомольского**

**муниципального округа**

**Чувашской Республики**

Том 2. Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор | C:\Users\ubushaeva.ve\Desktop\Шаблоны\Подписи\Печать ПНГ.pngC:\Users\ubushaeva.ve\Desktop\Шаблоны\Подписи\Ложкин.png | А.С. Ложкин |
| Руководитель отдела территориальногопланирования | C:\Users\ubushaeva.ve\Desktop\Шаблоны\Подписи\терплан\Терлеева.png | М.П. Терлеева |
| Руководитель проекта |  | А.В. Логинов |

Санкт-Петербург

2023 г.

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А.С. Ложкин | Генеральный директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. Терлеева | Руководитель отдела территориального планирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.А. Комаристый | Зам. руководителя отдела территориального планирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.В. Логинов | Руководитель проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.А. Мищенко | Помощник руководителя проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.В. Липатова | Главный инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Ю. Михайлова | Главный ГИС-инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.Ю. Кононова | Главный экономист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| О.В. Дмитриева | Ведущий инженер проекта, эколог | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заказчик:

Администрация Комсомольского муниципального округа

Чувашской Республики

Муниципальный контракт:

№ 51 от 20.04.2023 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Комсомольского**

**муниципального округа**

**Чувашской Республики**

Том 1. Положение о территориальном планировании

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор | C:\Users\ubushaeva.ve\Desktop\Шаблоны\Подписи\Печать ПНГ.pngC:\Users\ubushaeva.ve\Desktop\Шаблоны\Подписи\Ложкин.png | А.С. Ложкин |
| Руководитель отдела территориальногопланирования | C:\Users\ubushaeva.ve\Desktop\Шаблоны\Подписи\терплан\Терлеева.png | М.П. Терлеева |
| Руководитель проекта |  | А.В. Логинов |

Санкт-Петербург

2023 г.

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А.С. Ложкин | Генеральный директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. Терлеева | Руководитель отдела территориального планирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.А. Комаристый | Зам. руководителя отдела территориального планирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.В. Логинов | Руководитель проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.А. Мищенко | Помощник руководителя проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.В. Липатова | Главный инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Ю. Михайлова | Главный ГИС-инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.Ю. Кононова | Главный экономист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| О.В. Дмитриева | Ведущий инженер проекта, эколог | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **I** | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** |  |  |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |  |  |
| *1.1* | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1.1.1 | Положение о территориальном планировании |  |  |
| *1.2* | *Графические материалы* |  |  |
| 1.2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | 1:10 000 |  |
| 1.2.2 | Карта границ населенных пунктов | 1:10 000 |  |
| 1.2.3 | Карта функциональных зон | 1:10 000 |  |
| **2** | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| *2.1* | *Текстовые материалы* |  |  |
| 2.1.1 | Материалы по обоснованию в текстовой форме |  |  |
| 2.1.2 | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) |  |  |
| *2.2* | *Графические материалы* |  |  |
| 2.2.1 | Проектный план (Основной чертеж) | 1:10 000 |  |
| 2.2.2 | Карта инженерной инфраструктуры. Карта транспортной инфраструктуры муниципального округа | 1:10 000 |  |
| 2.2.3 | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия.  | 1:10 000 |  |
| 2.2.4 | Карта социальной инфраструктуры муниципального округа | 1:10 000 |  |
| 2.2.5 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc129864604)

[I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА 6](#_Toc129864605)

[1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры 6](#_Toc129864606)

[1.1. Планируемые объекты местного значения в области образования 6](#_Toc129864607)

[1.2. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта 6](#_Toc129864608)

[1.3. Планируемые объекты озеленения и благоустройства местного значения 7](#_Toc129864609)

[2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры 7](#_Toc129864610)

[2.1. Планируемые объекты местного значения в области электроснабжения 7](#_Toc129864611)

[2.2. Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения 7](#_Toc129864612)

[2.3. Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения 8](#_Toc129864613)

[2.4. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения 9](#_Toc129864614)

[2.5. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения 10](#_Toc129864615)

[3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения 11](#_Toc129864616)

[4. Планируемые объекты местного значения, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 13](#_Toc129864617)

[5. Иные планируемые объекты местного значения 13](#_Toc129864618)

[II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 16](#_Toc129864619)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с муниципальным контрактом № 51 от 20.04.2023 г.

Объект территориального планирования – Комсомольский муниципальный округ Чувашской республики (далее – Муниципальный округ, Комсомольский муниципальный округ).

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Этапы проектирования:

* исходный год проектирования – 2023 г.;
* расчетный срок – 2043 г.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

| **№ п/п** | **Мероприятие, наименование объекта** | **Местоположение объекта, функциональная зона** | **Назначение объекта** | **Характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** | **Очередность строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры |
| 1.1. Планируемые объекты местного значения в области образования |
| 1.1.1. | Строительство детского сада | д. Малые Кошелеи, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 30 мест[[1]](#footnote-1) | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.1.2. | Строительство детского сада | с. Урмаево, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 50 мест1 | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.1.3. | Строительство детского сада | с. Токаево, зона специализированной общественно-деловой застройки в | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 50 мест1 | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.1.4. | Строительство детского сада | с. Чурачики, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 25 мест[[2]](#footnote-2) | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.1.5. | Строительство детского сада | д. Чичканы, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 25 мест2 | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.2. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта |
| 1.2.1. | Строительство крытого многофункционального спортивного комплекса с детским бассейном | северо-западнее с. Комсомольское, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | Общая площадь - 2370 кв. м.Площадь зеркала воды – 212 кв. м.[[3]](#footnote-3) | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.2.2 | Строительство крытого многофункционального спортивного комплекса с детским бассейном | с. Урмаево, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | Общая площадь - 2370 кв. м.Площадь зеркала воды – 212 кв. м.3 | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.2.3 | Строительство многофункционального спортивного комплекса открытого типа | с. Старочелны-Сюрбеево, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 16\*22 м[[4]](#footnote-4) | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.3. Планируемые объекты местного значения в области культуры  |
| 1.3.1 | Строительство центра культурного развития | с. Комсомольское, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 300 кв. м.[[5]](#footnote-5) | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.3.2 | Строительство дома культуры | с. Токаево, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 570 мест5 | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.3.3 | Строительство дома культуры | д. Асаново, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 380 мест5 | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.3.4 | Строительство дома культуры | д. Старые Высли, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 180 мест5 | не предусматривается | расчетный срок |
| 1.3.5 | Строительство дома культуры | д. Нижние Бюртли - Шигали, зона специализированной общественно-деловой застройки | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 120 мест5 | не предусматривается | расчетный срок |
| 2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры |
| 2.4. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения |
| 2.4.1 | Артезианская скважина | д. Чичканы, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Производительность - 250 м3/сут. | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами | расчетный срок |
| 2.4.2 | Артезианская скважина | с. Токаево, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Производительность - 250 м3/сут. | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами | расчетный срок |
| 2.4.3 | Артезианская скважина | с. Урмаево, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Производительность - 250 м3/сут. | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами | расчетный срок |
| 2.4.4 | Артезианская скважина | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Производительность - 250 м3/сут. | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами | расчетный срок |
| 2.4.5 | Артезианская скважина | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Производительность - 250 м3/сут. | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами | расчетный срок |
| 2.4.6 | Артезианская скважина | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Производительность - 250 м3/сут. | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами | расчетный срок |
| 2.4.7 | Артезианская скважина | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Производительность - 250 м3/сут. | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами | расчетный срок |
| 2.4.8 | Водонапорная башня | д. Чичканы, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Объем - 150 м³ | ЗСО не менее 10 м | расчетный срок |
| 2.4.9 | Водонапорная башня | с. Токаево, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Объем - 150 м³ | ЗСО не менее 10 м | расчетный срок |
| 2.4.10 | Водонапорная башня | с. Урмаево, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Объем - 150 м³ | ЗСО не менее 10 м | расчетный срок |
| 2.4.11 | Водонапорная башня | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Объем - 150 м³ | ЗСО не менее 10 м | расчетный срок |
| 2.4.12 | Водонапорная башня | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Объем - 150 м³ | ЗСО не менее 10 м | расчетный срок |
| 2.4.13 | Водонапорная башня | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Объем - 150 м³ | ЗСО не менее 10 м | расчетный срок |
| 2.4.14 | Водонапорная башня | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Объем - 150 м³ | ЗСО не менее 10 м | расчетный срок |
| 2.5. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения |
| 2.5.1 | Очистные сооружения (КОС) | с. Комсомольское, зона инженерной инфраструктуры | Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами | Мощность - 600 м3/сут. | Санитарно-защитная зона определяется проектом | расчетный срок |
| 3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения |
|  |  |  |  |  |  |  |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ[[6]](#footnote-6)

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **На I очередь** | **На расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предельное количество этажей – 3,коэффициент застройки – 0,2;коэффициент плотности застройки – 0,4плотность населения 25 чел/га |  | Регионального значения: строительство водоочистной станции в с. Комсомольское |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Предельное количество этажей – 4,коэффициент застройки – 0,6;коэффициент плотности застройки – 1,8плотность населения 100 чел/га |  | Регионального значения: строительство объекта оповещения |
|  | Много-функциональная общественно-деловая зона | Предельное количество этажей – 5,коэффициент застройки – 0,1;коэффициент плотности застройки – 3,0 |  |  |
|  | Зона специализированной общественно-деловой застройки | Предельное количество этажей – 5,коэффициент застройки – 0,8;коэффициент плотности застройки – 2,4 | Местного значения: строительство детских садов в д. Малые Кошелеи, сУрмаево, с. Токаево, с. Чурачики, д. Чичканы; строительство крытого многофункционального комплекса с детским бассейном в с. Комсомольское, с. Урамаево; строительство многофункционального спортивного комплекса октрытого типа в с. Старочелны-Сюрбеево;Строительство центра культурного развитяи в с. Комсомольское; строительство дома культуры в с. Токаево, д .Асаново, д. Старые Высли, д Нижние Бюртли - Шигали | Регионального значения: строительство ФАП в д. Новый Сундырь, д. Малые Кошелеи, д. Напольное Сюрбеево, д. Старый Сундырь, д. Кайнлык, д. Починок-Быбыть, д. Новое Бикмурзино, д. Сюрбей-Токаево, д. Нижнее Тимерчеево, д. Татарские Шуруты, д. Альбусь-Сюрбеево |
|  | Производственная зона | - |  |  |
|  | Коммунально-складская зона | - |  |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | - | Местного значения: строительство артезианской скважины в д. Чичканы, с. Токаево, с. Урмаево, с. Комсомольское (4 ед.);Строительство водонапорной башни в д. Чичканы, с. Токаево, с. Урмаево, с. Комсомольское (4 ед.);Строительство канализационных очистных сооружений в с. Комсомольское |  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | - |  |  |
|  | Зона сельско-хозяйственного использования | - |  | Регионального значения: реконструкция ПС 35 кВ д. Нижнее Тимерчеево |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Предельное количество этажей – 2Коэффициент застройки – 0,2.Коэффициент плотности застройки – 0,4. |  |  |
|  | Производственная зона сельско-хозяйственных предприятий | - |  |  |
|  | Зоны рекреационного назначения |  |  |  |
|  | Зона отдыха |  |  |  |
|  | Зона лесов | - |  | Регионального значения: строительство транспортно-логистический центр |
|  | Зона кладбищ | - |  |  |
|  | Зона кладбищ | - |  |  |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | - |  |  |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | - |  |  |
|  | Зона акваторий | - |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Собрание депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики и администрации Комсомольского муниципального округа****Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57** | **Официальная электронная версия** | **Отв. за выпуск:****Ведущий специалист-эксперт организационно- контрольной работы** **Бахмутова М.А** |

1. Вместимость определена согласно МНГП Комсомольского муниципального округа на основе прогнозной численности возрастной группы от 0 до 7 лет. [↑](#footnote-ref-1)
2. Вместимость определена согласно Стратегии социально-экономического развития Комсомольского района Чувашской Республики до 2035 года. [↑](#footnote-ref-2)
3. Размеры приняты на основании характеристик объекта-аналога. [↑](#footnote-ref-3)
4. Размеры определены согласно Приложению Ж СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения». [↑](#footnote-ref-4)
5. Вместимость объекта определена согласно Таблице Д.1 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». [↑](#footnote-ref-5)
6. За исключением линейных объектов. [↑](#footnote-ref-6)