



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТЕГОРИИ (ДО 1,2МПА) ОТ  
С. НОВОЕ АХПЕРДИНО БАТЫРЕВСКОГО РАЙОНА ДО Д. АПАНАСОВО-  
ЭЩЕБЕНЕВО ЯЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ЗАКОЛЬЦОВКА ГРС «БАТЫРЕВО» С ГРС «ЯЛЬЧИКИ»)**

(Договор №18-197/21 от 10.12.2021)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2957.085.П.0/0.1288- ДПТ.ПМТ2.2

Том 2.2

Согласование с уполномоченными органами	Реквизиты письма о согласовании
Новошимкусский территориальный отдел Управления по благоустройству и развития территорий администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики	№62 от 09.06.2023
Сабанчинский территориальный отдел Управления по благоустройству и развития территорий администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики	№71 от 02.06.2023
Тойсинский территориальный отдел Управления по благоустройству и развития территорий администрации Батыревского муниципального округа Чувашской Республики	№79 от 14.06.2023
Администрация Батыревского муниципального округа Чувашской Республики	№331 от 22.06.2023
Администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики	№01-01-16/1629 от 06.06.2023

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТЕГОРИИ (ДО 1,2 МПА) ОТ  
С. НОВОЕ АХПЕРДИНО БАТЫРЕВСКОГО РАЙОНА ДО Д. АПАНАСОВО-  
ЭЩЕБЕНЕВО ЯЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ЗАКОЛЬЦОВКА ГРС «БАТЫРЕВО» С ГРС «ЯЛЬЧИКИ»)**

(Договор №18-197/21 от 10.12.2021)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

2957.085.П.0/0.1288- ДПТ.ПМТ2.2

Том 2.2

Главный инженер  
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

М.М. Здобников



Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Свидетельство ОП-2130157366 от 17.03.2016г.

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТЕГОРИИ (ДО 1,2 МПА) ОТ С. НОВОЕ АХПЕРДИНО БАТЫРЕВСКОГО РАЙОНА ДО Д. АПАНАСОВО-ЭЩЕБЕНЕВО ЯЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ЗАКОЛЬЦОВКА ГРС «БАТЫРЕВО» С ГРС «ЯЛЬЧИКИ»)**

**Код стройки 21/1137-1**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

2957.085.П.0/0.1288- ДПТ.ПМТ2.2

**Том 2.2**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Заместитель генерального директора**

**Главный инженер проекта**



**А.Н. Пешков**

**И.И. Чебан**



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЮВИНГЕО»**  
125504, г. Москва, вн.тер.г. МО Западные  
Дегунино, Дмитровское шоссе, д.71Б, пом. 28/4  
тел.: +7(495)822-33-40, e-mail: [info@uvingeo.ru](mailto:info@uvingeo.ru)

*Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация Саморегулируемая организация  
«МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»),  
И-035-007743351273-2909 от 18.02.2021*

**Заказчик - ООО «РОСС-Эксперт»**

**ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТЕГОРИИ (ДО 1,2 МПА) ОТ  
С. НОВОЕ АХПЕРДИНО БАТЫРЕВСКОГО РАЙОНА ДО Д. АПАНАСОВО-  
ЭЩЕБЕНЕВО ЯЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ЗАКОЛЬЦОВКА ГРС «БАТЫРЕВО» С ГРС «ЯЛЬЧИКИ»)**

**Код стройки 21/1137-1**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

2957.085.П.0/0.1288- ДПТ.ПМТ2.2

**Том 2.2**

**Генеральный директор**

**Д.В. Годицкий**

**Главный инженер проекта**

**С.А. Рассказов**




2023

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			


## Список исполнителей

Начальник отдела землеустроительных работ  
и подготовки градостроительной документации

  
\_\_\_\_\_ 25.05.2023  
(подпись, дата)


Л.В. Каравосова

Заместитель начальника отдела землеустроительных работ  
и подготовки градостроительной документации

  
\_\_\_\_\_ 25.05.2023  
(подпись, дата)

В.Л. Акопов

Инженер по землеустройству

  
\_\_\_\_\_ 25.05.2023  
(подпись, дата)

Ю.С. Шмакова

## Состав тома 2.2

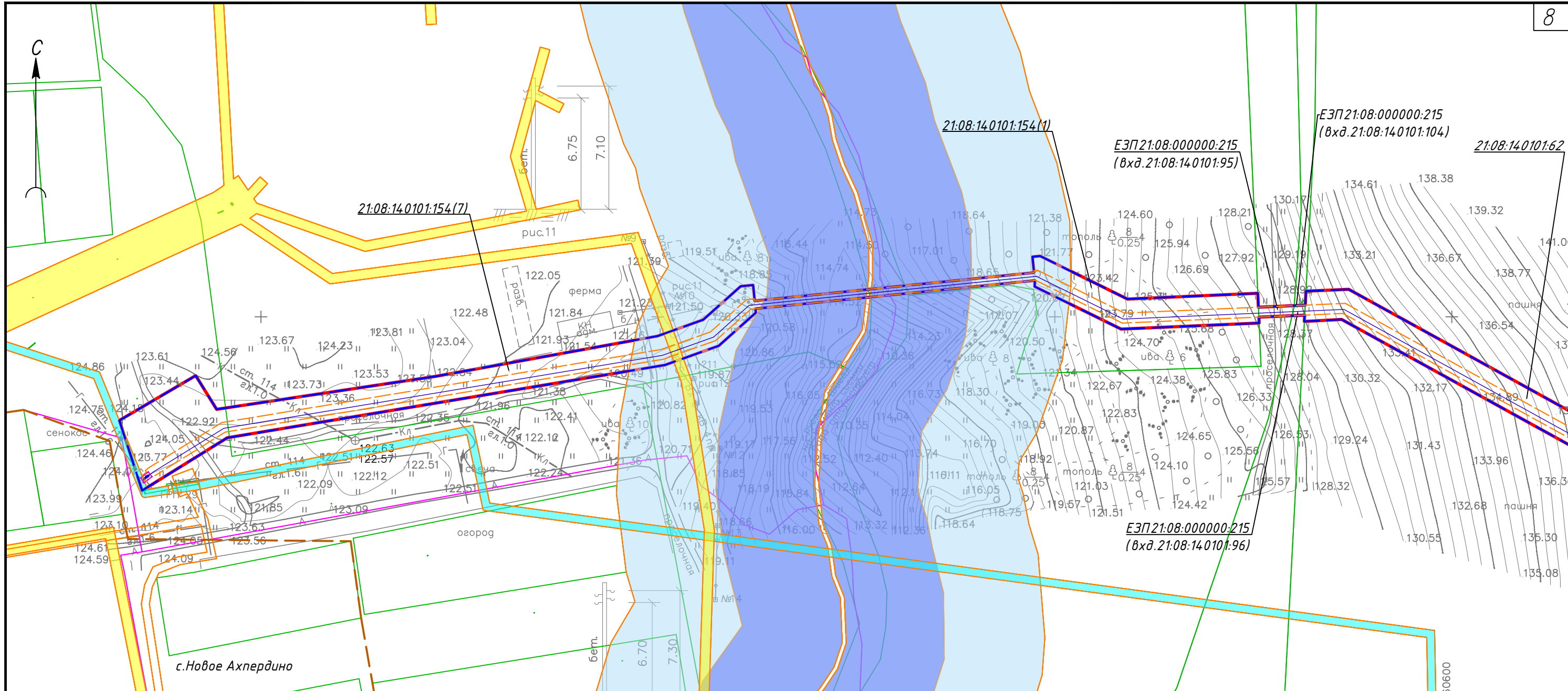
Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Стр. 7
2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2.Г	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2 000	Стр. 8
Раздел 2	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Стр. 29

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ППТ1.1	Основная часть проекта планировки территории	
1.2	2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ППТ1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки	
2.1	2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.1	Основная часть проекта межевания территории	
2.2	2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

**Раздел 1**  
**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Графическая часть»**





Условные обозначения

- Ось проектируемого газопровода
- Границы публичного сервитута подлежащие установлению
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы охранной зоны газопровода подлежащие установлению
- Границы населенных пунктов
- Границы муниципальных образований
- Охранная зона ЛЭП, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Охранная зона линий связи, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Водоохранная зона, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Охранная зона газопровода, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

08:08:260301:44 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

08:08:260301 Номер кадастрового квартала

Прочие охранные/территориальные зоны сведения о которых содержатся в ЕГРН, не попадающие в границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Примечания:

- 1 - На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют;
- 2 - На территории проектирования особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- 3 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют планируемые для размещения линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством РФ.

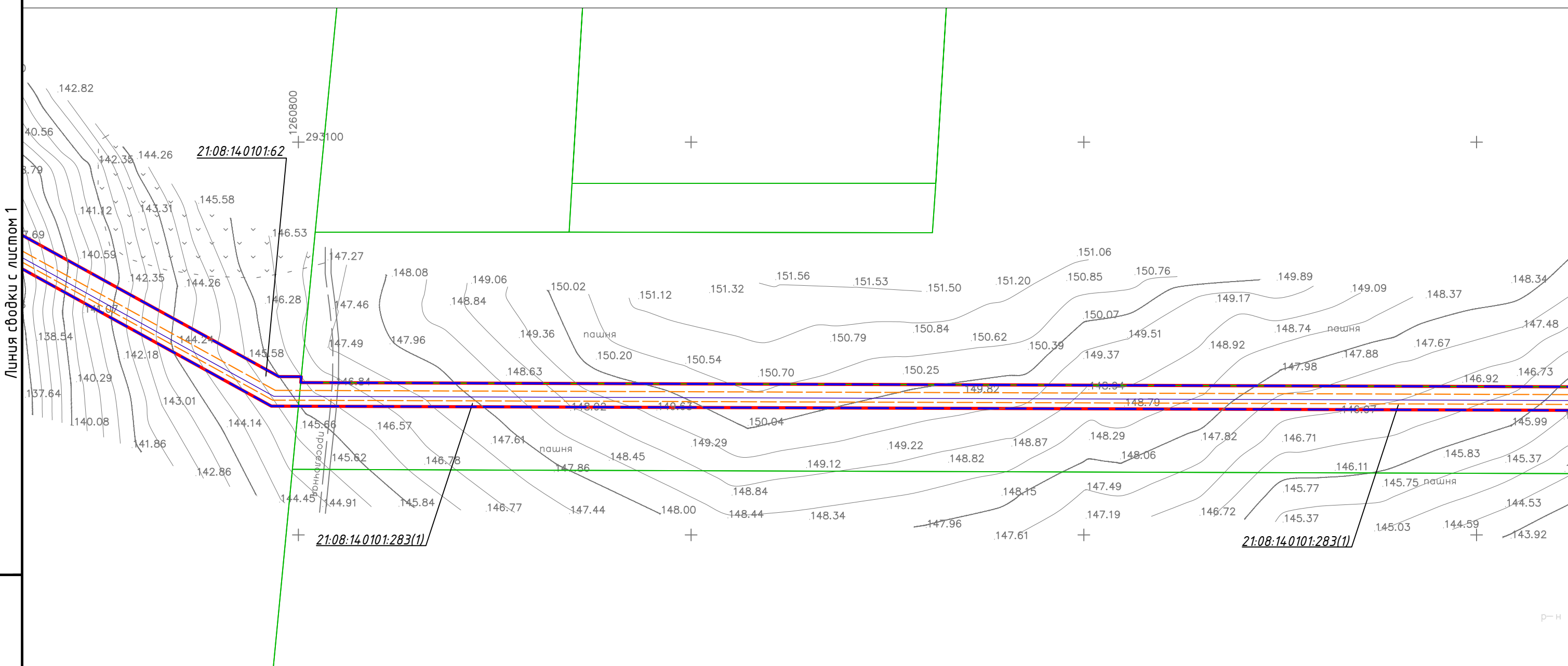
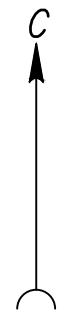
2957.085. П.0/0.1288- ДПТ. ПМТ2.2Г

Газопровод высокого давления 1 категории (до 1,2 МПа) от с. Новое Ахпердино Батыревского района до с. Апанасово-Эщбенево Яльчикского района Чувашской Республики (закольцовка ГРС «Батырево» с ГРС «Яльчики»)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Разработал	Акопов			<i>Акопов</i>		Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ЮВИНГЕО"		
Разработал	Шмакова			<i>Шмакова</i>					
Проверил	Каравосова			<i>Каравосова</i>					

Инв.Н. подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н.

Линия свободки с листом 2



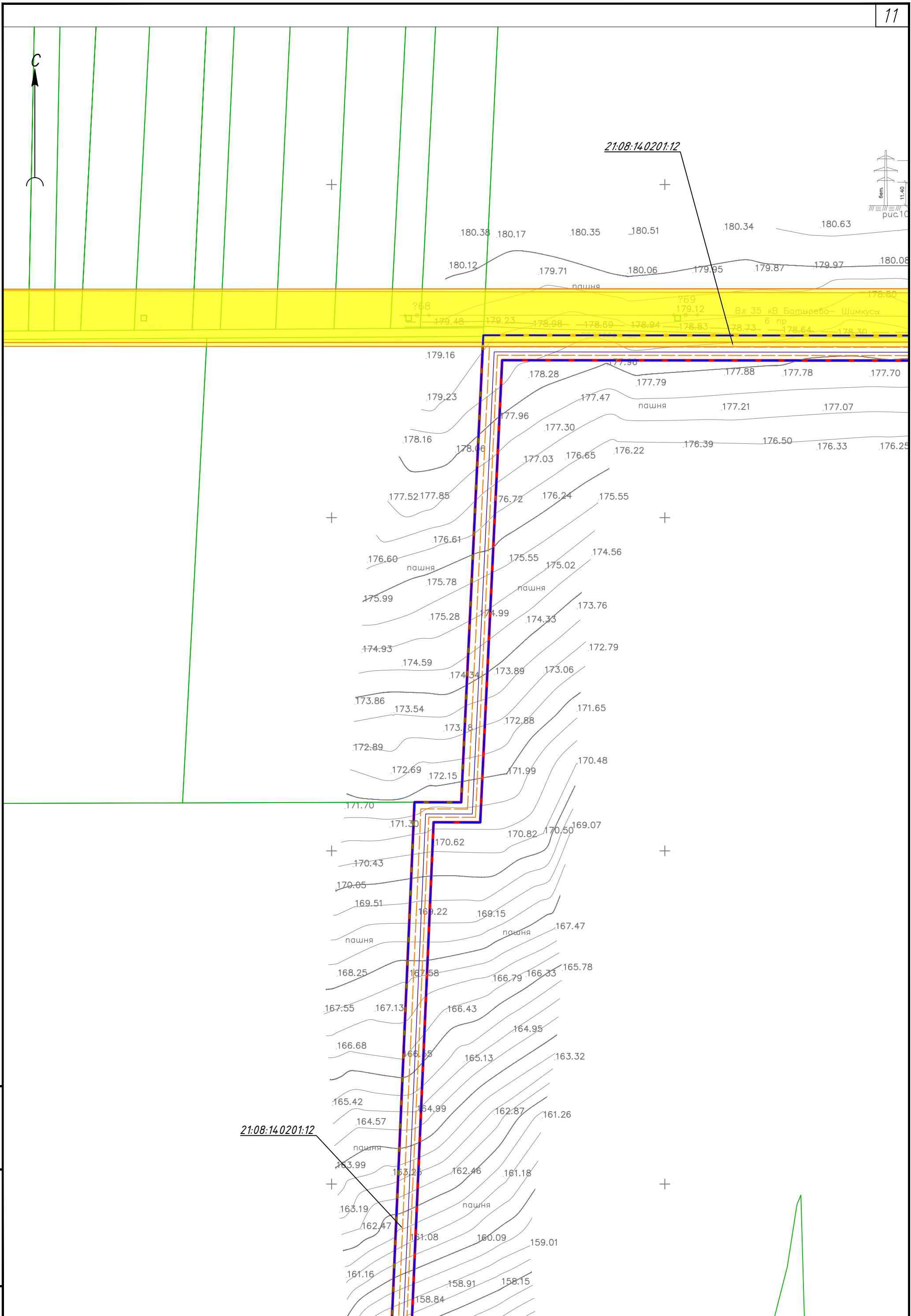
Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288– ДПТ. ПМТ2.2Г

Лист
2





Линия сводки с листом 5

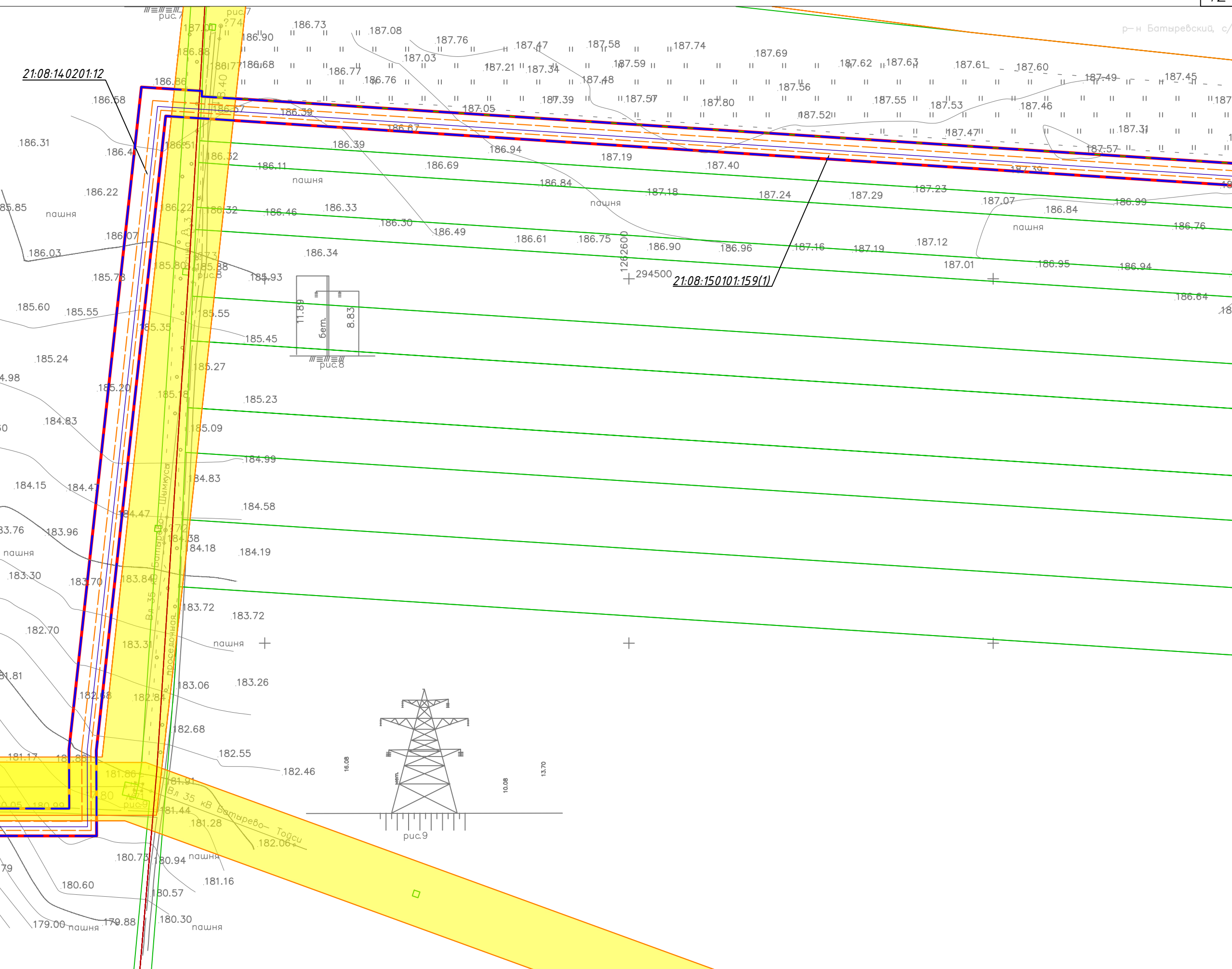
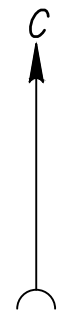
Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Линия сводки с листом 3

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288- ДПТ. ПМТ2.2Г

Лист 4



21:08:140201:12

21:08:150101:159(1)

21:08:140201:12

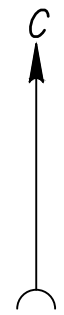
Линия сводки с листом 4

Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Взам. инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2Г

Лист 5



р-н Яльчикский, с/пос Новошимкусское

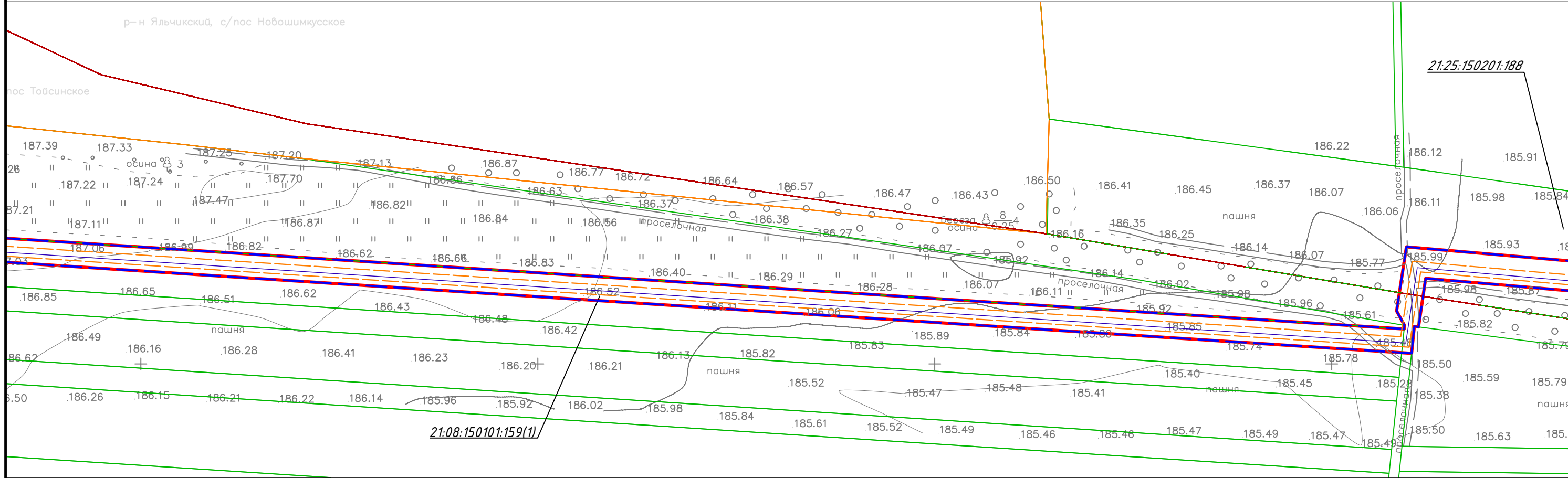
пос Тойсинское

21:25:150201:188

21:08:150101:159(1)

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

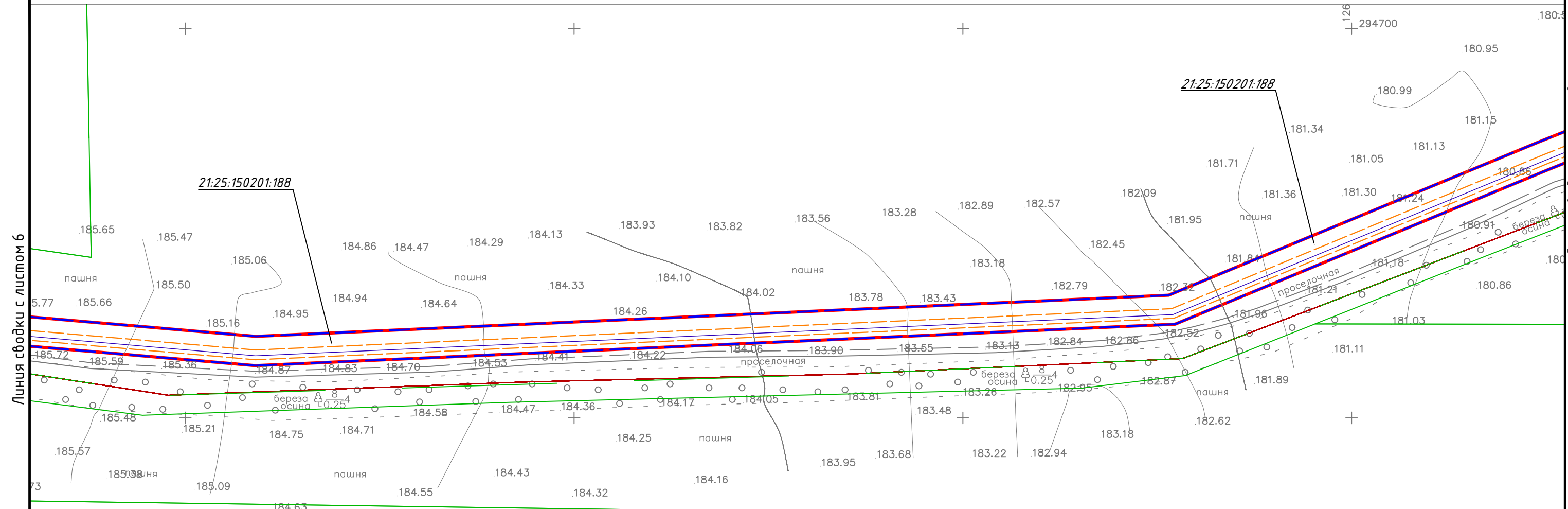
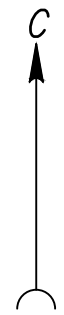


Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288 – ДПТ. ПМТ2.2Г

Лист
6



Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Взам. инв.№

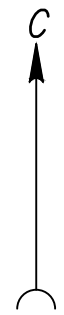
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288– ДПТ.ПМТ2.2Г

Лист  
7



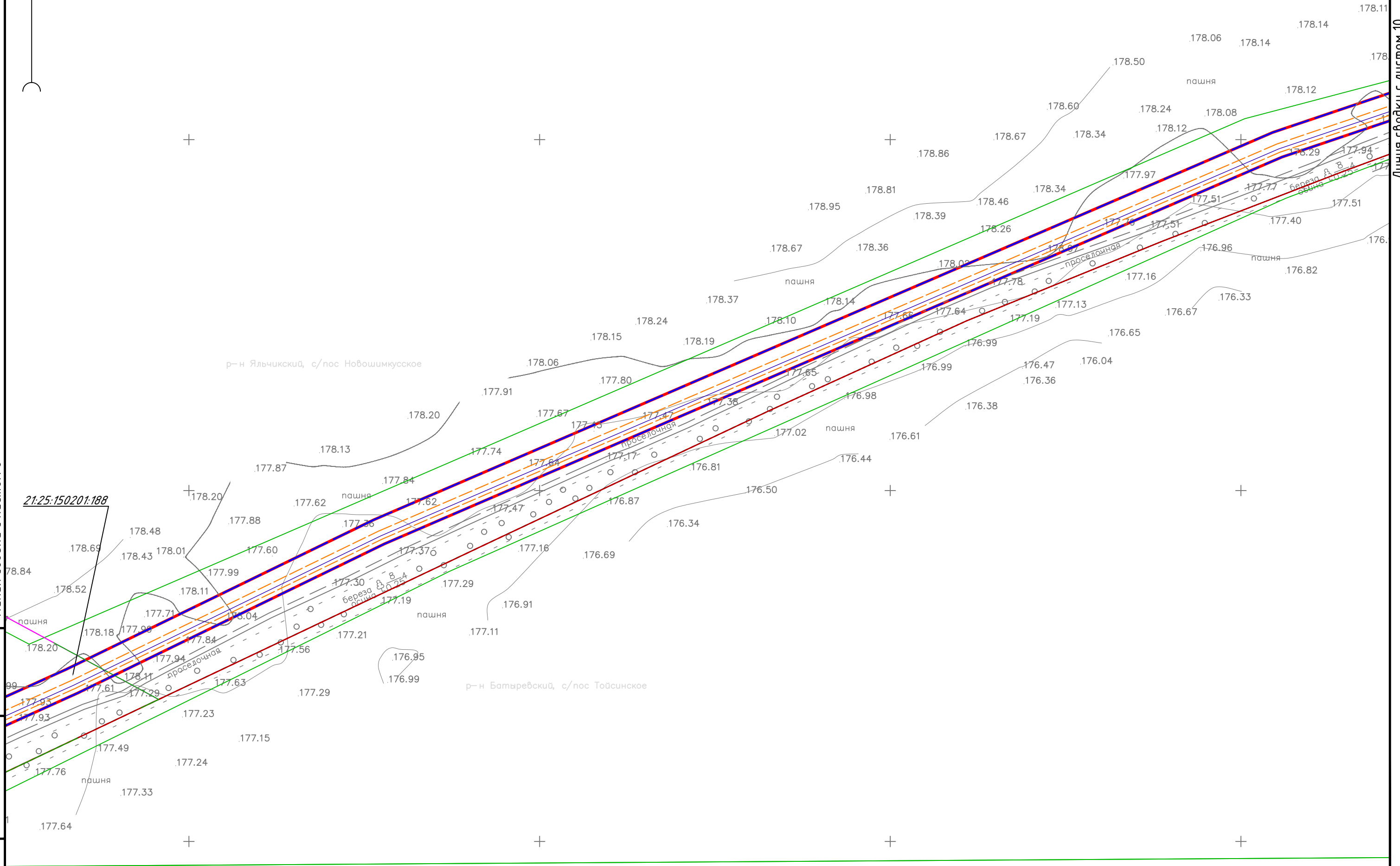




Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10

21:25:150201:188



р-н Яльчикский, с/пос Новошимкуское

р-н Батиревский, с/пос Тойсинское

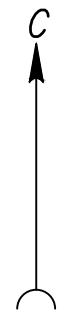
Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288- ДПТ. ПМТ2.2Г

Лист 9

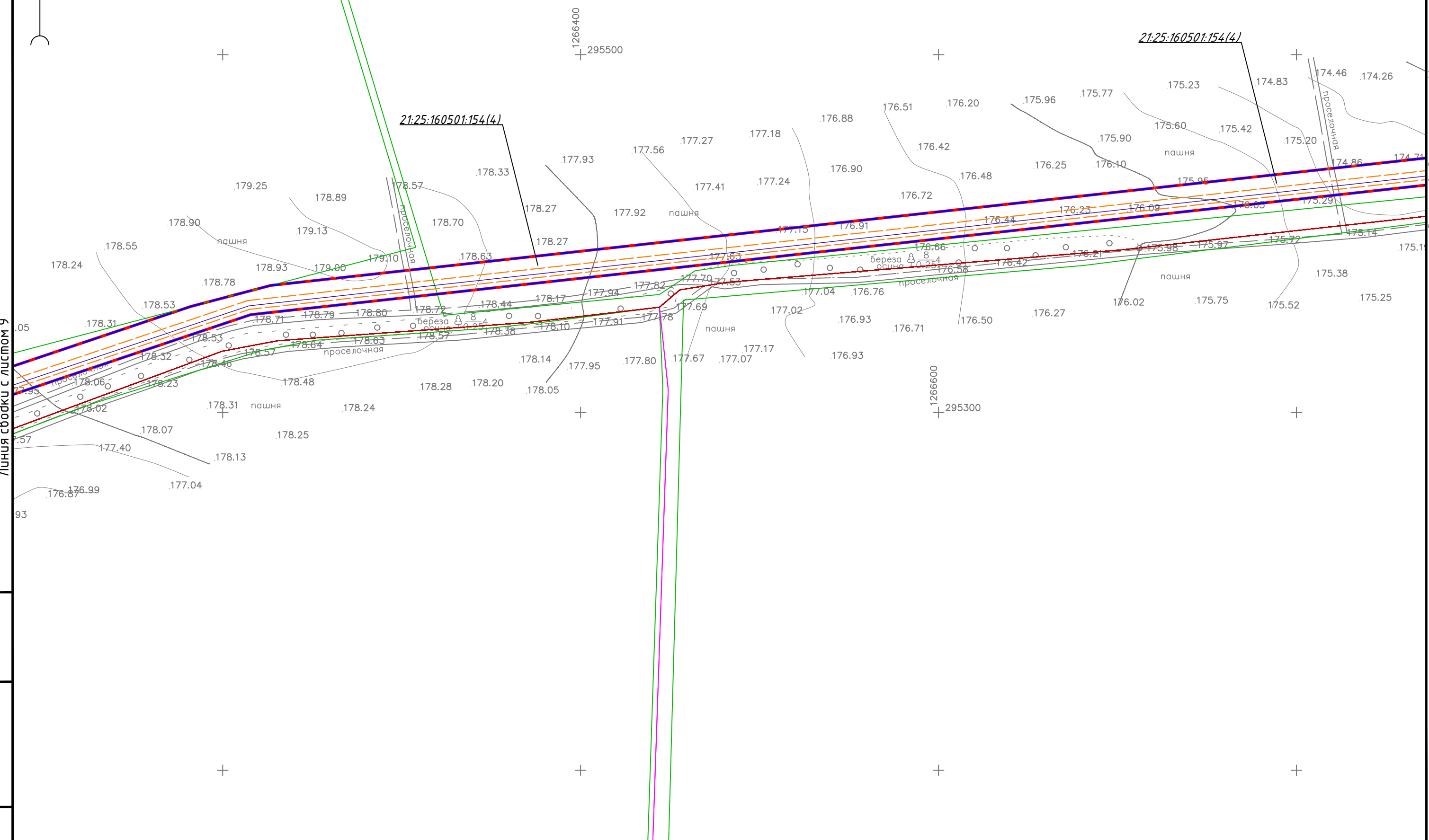


Линия свободки с листом 9

Линия свободки с листом 11

21:25:160501:154(4)

21:25:160501:154(4)



Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

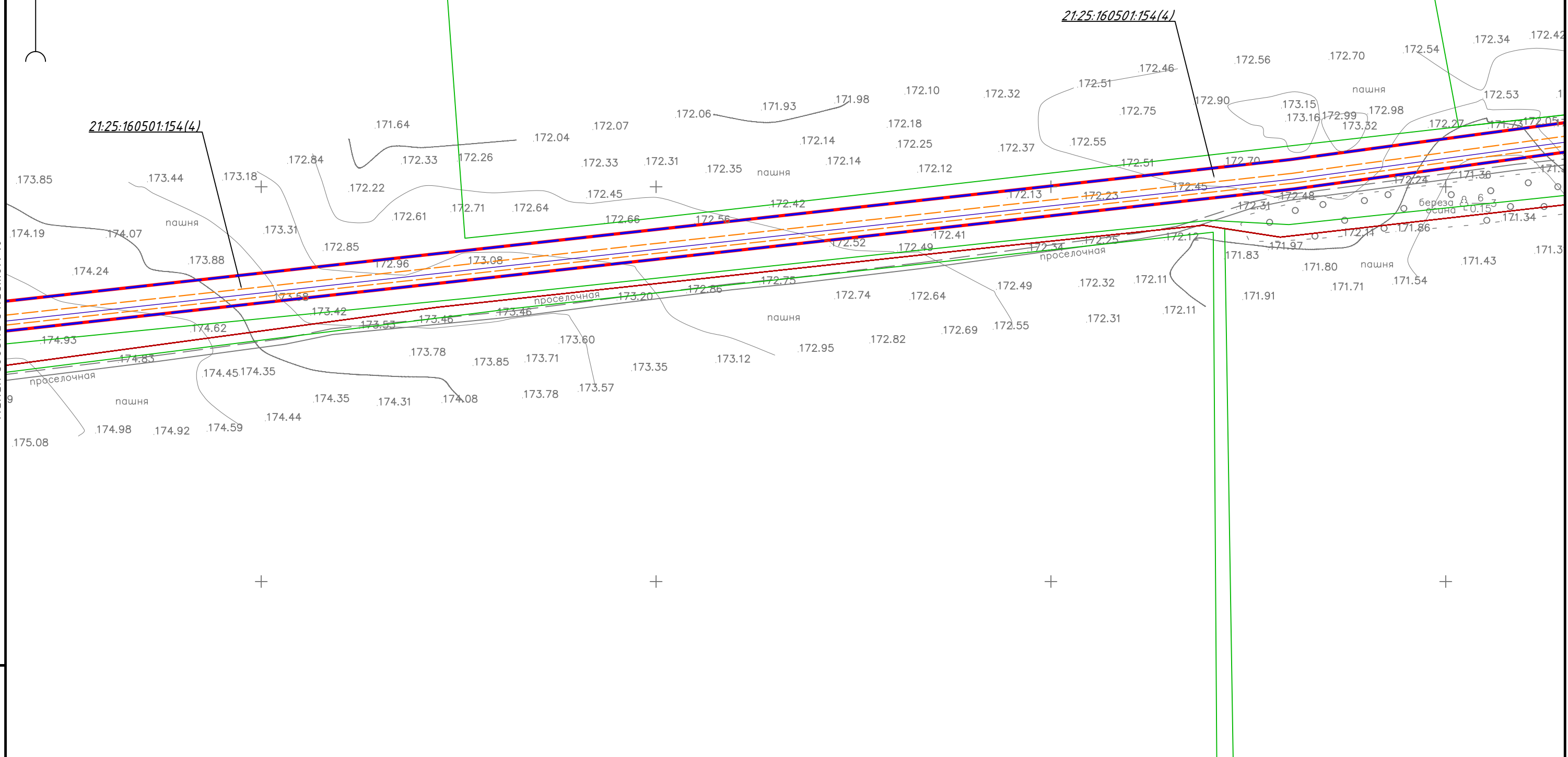
2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2Г

Лист 10



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 12

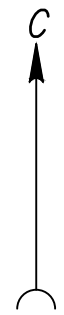


Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2Г

Лист
11



Линия сводки с листом 11

21:25:160501:162

21:25:160501:162

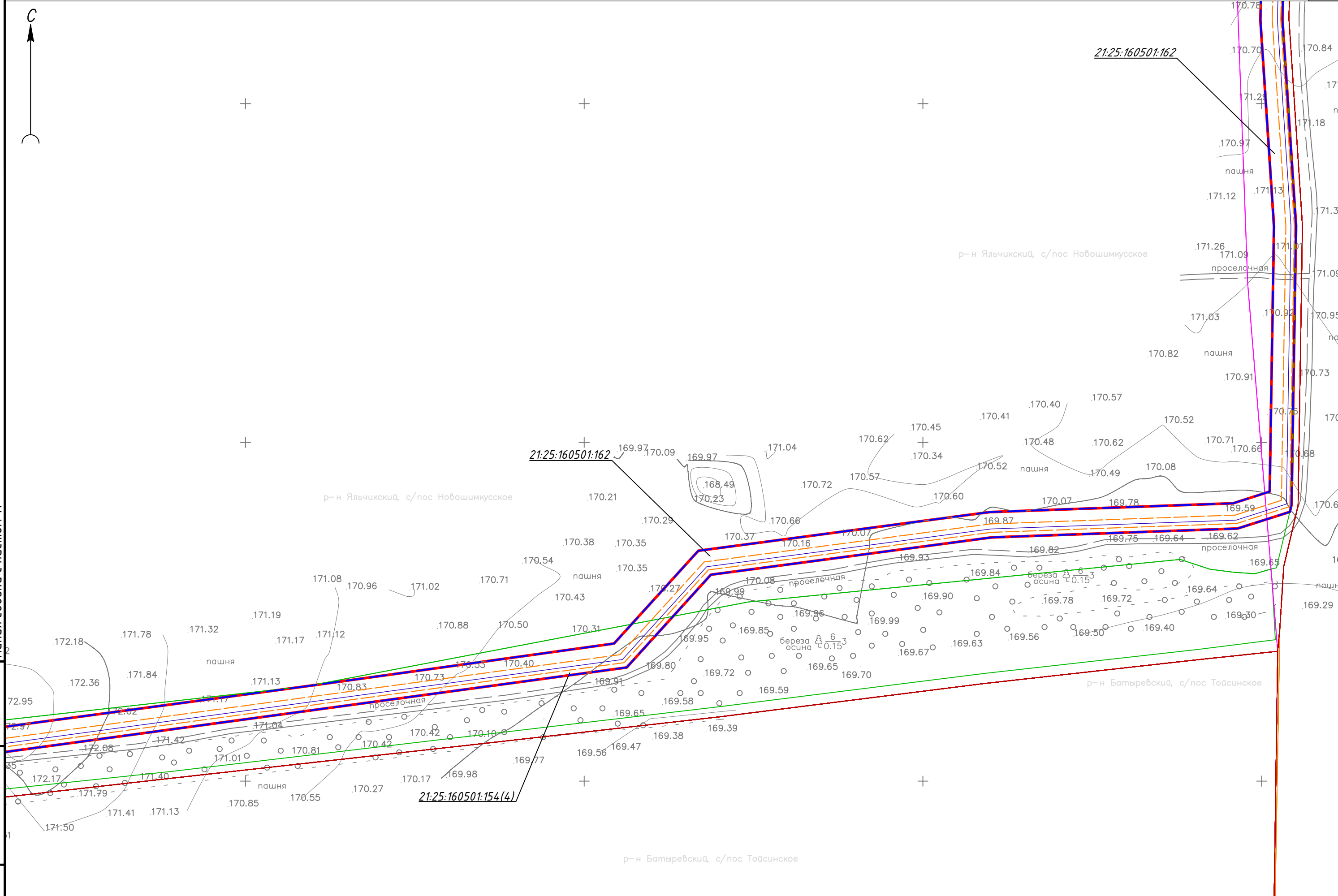
21:25:160501:154(4)

р-н Яльчикский, с/пос Новошимкуское

р-н Яльчикский, с/пос Новошимкуское

р-н Батыевский, с/пос Тойсинское

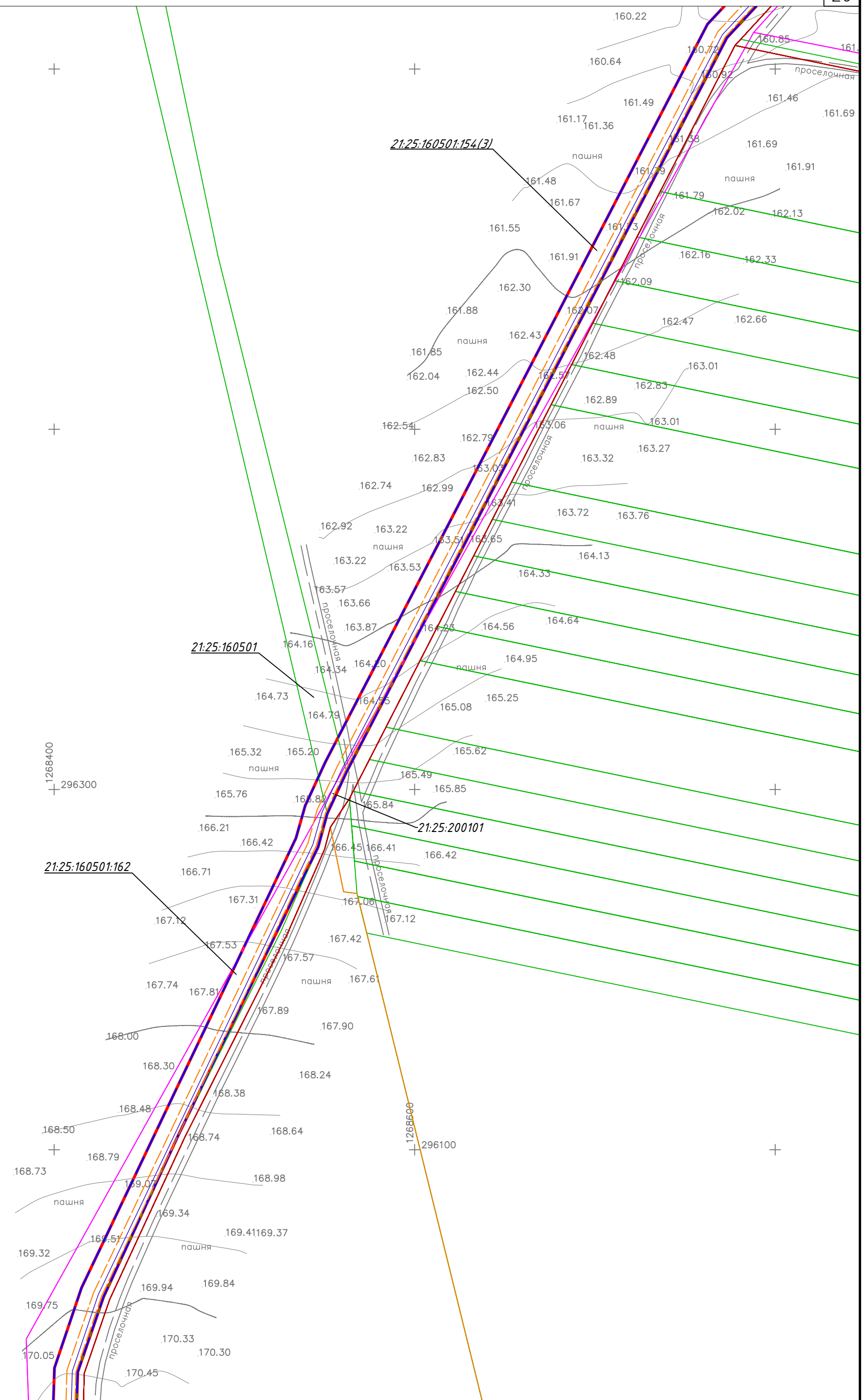
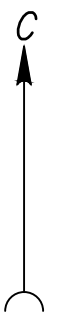
р-н Батыевский, с/пос Тойсинское



Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288- ДПТ. ПМТ2.2Г

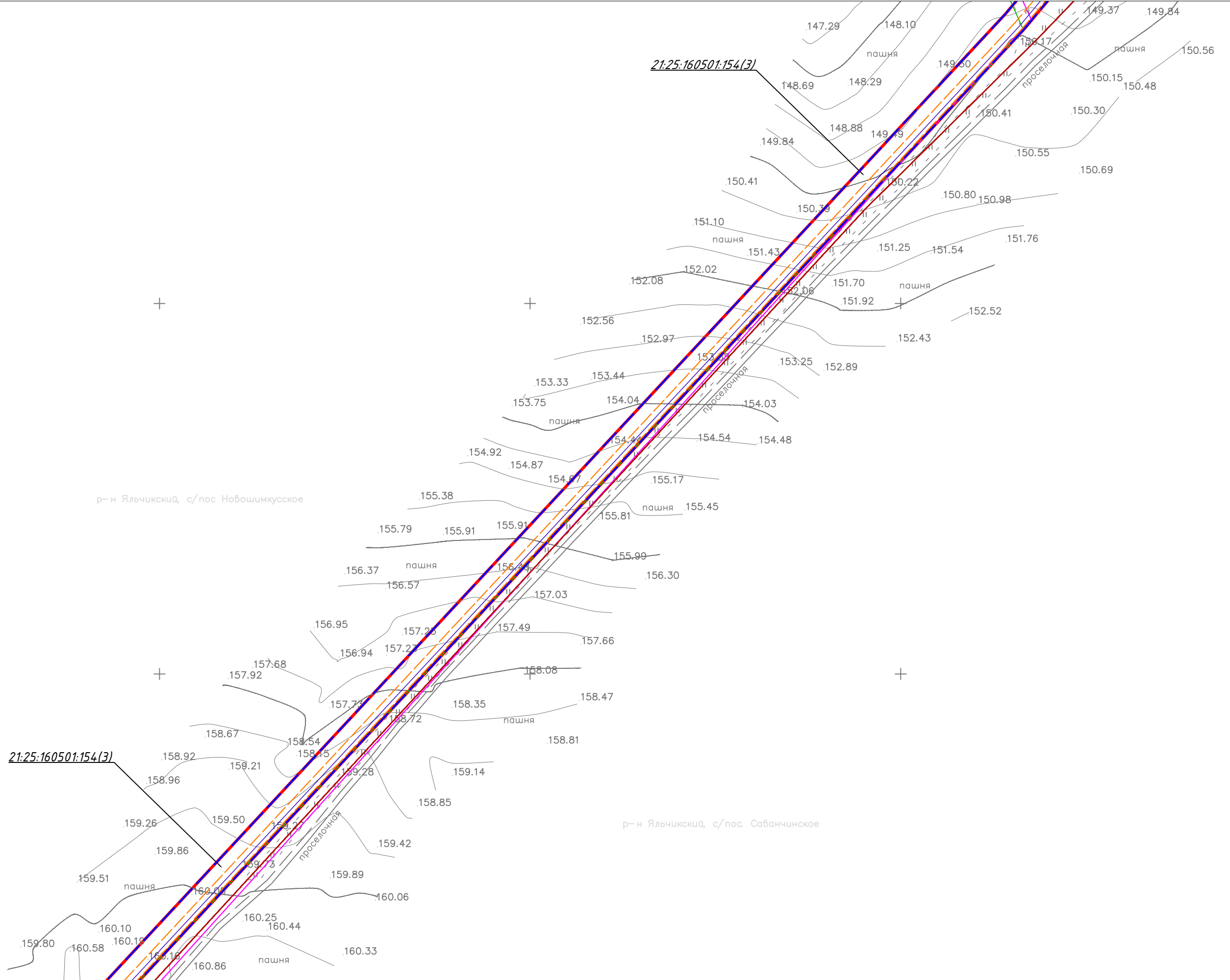
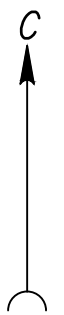


Линия сводки с листом 12

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288- ДПТ. ПМТ2.2Г



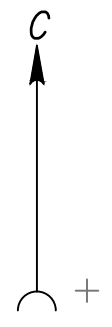
Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Взам. инв.№

Линия сводки с листом 13

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

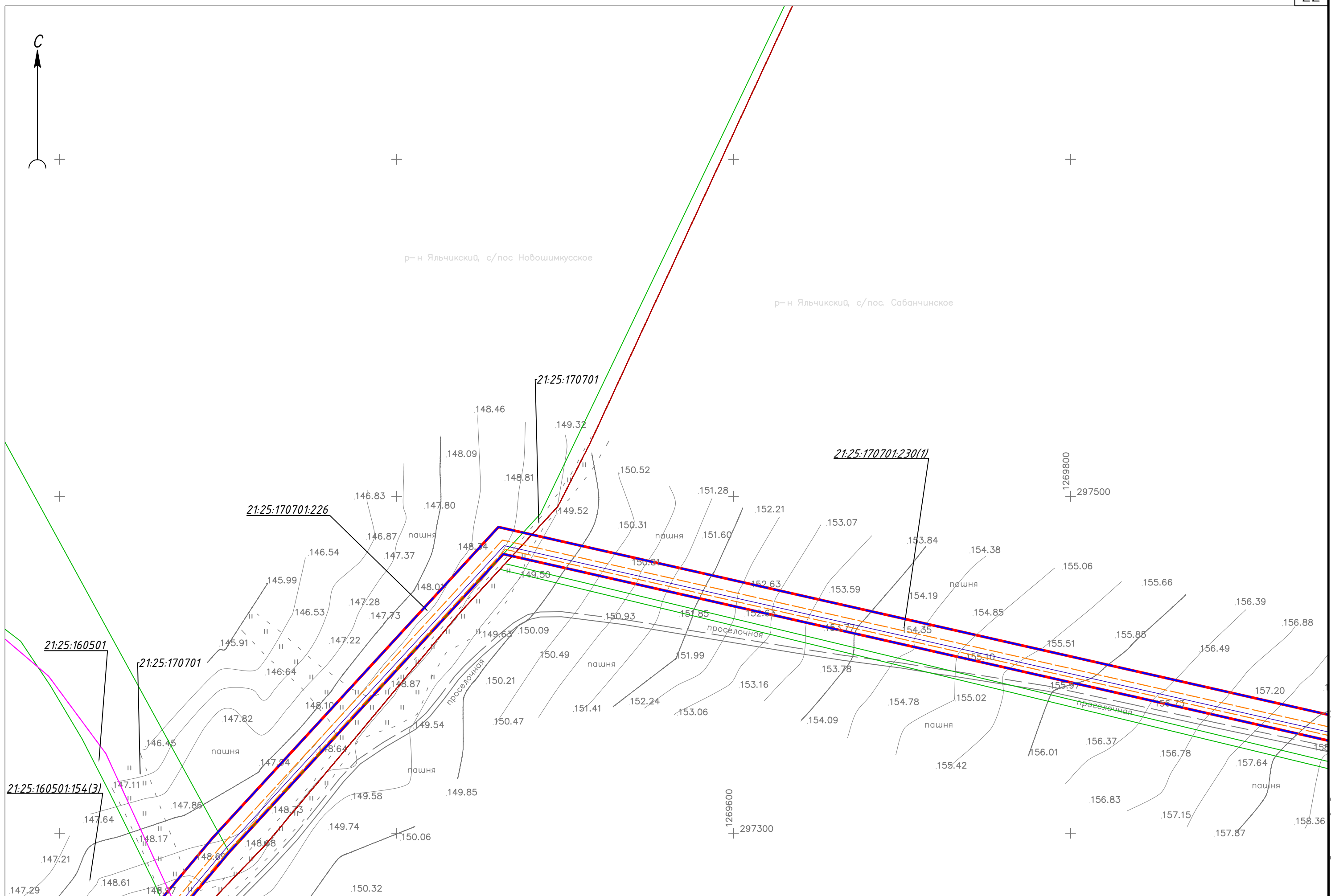
2957.085. П.0/0.1288– ДПТ.ПМТ2.2Г

Лист  
14



р-н Яльчикский, с/пос Новошимкуское

р-н Яльчикский, с/пос. Сабанчинское



Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Взам. инв.№

Линия сводки с листом 14

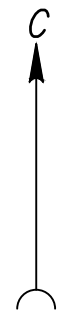
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288– ДПТ. ПМТ2.2Г

Лист 15

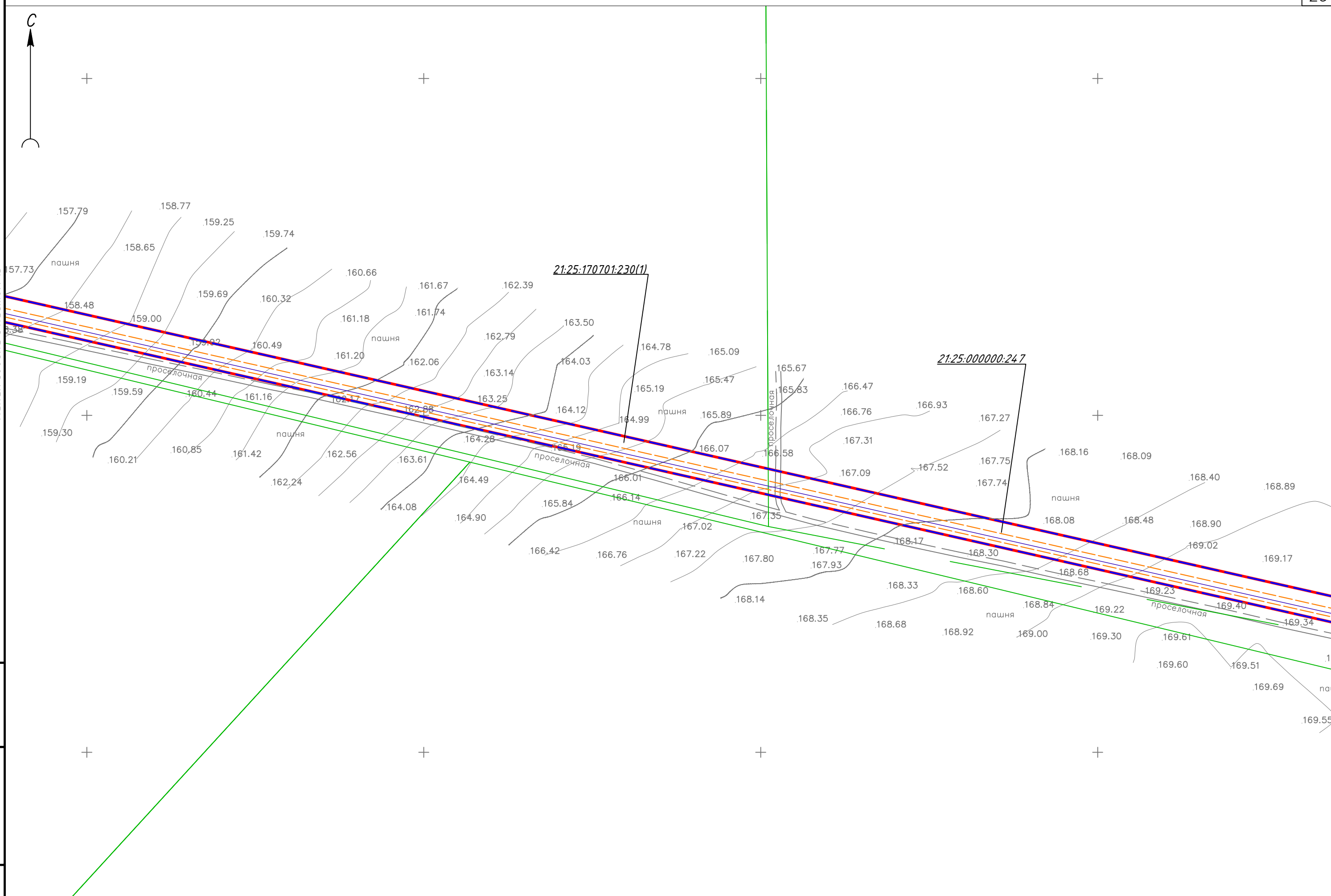
Формат А3

Линия сводки с листом 16



Линия съводки с листом 15

Линия съводки с листом 17



Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085. П.0/0.1288– ДПТ. ПМТ2.2Г

Лист  
16

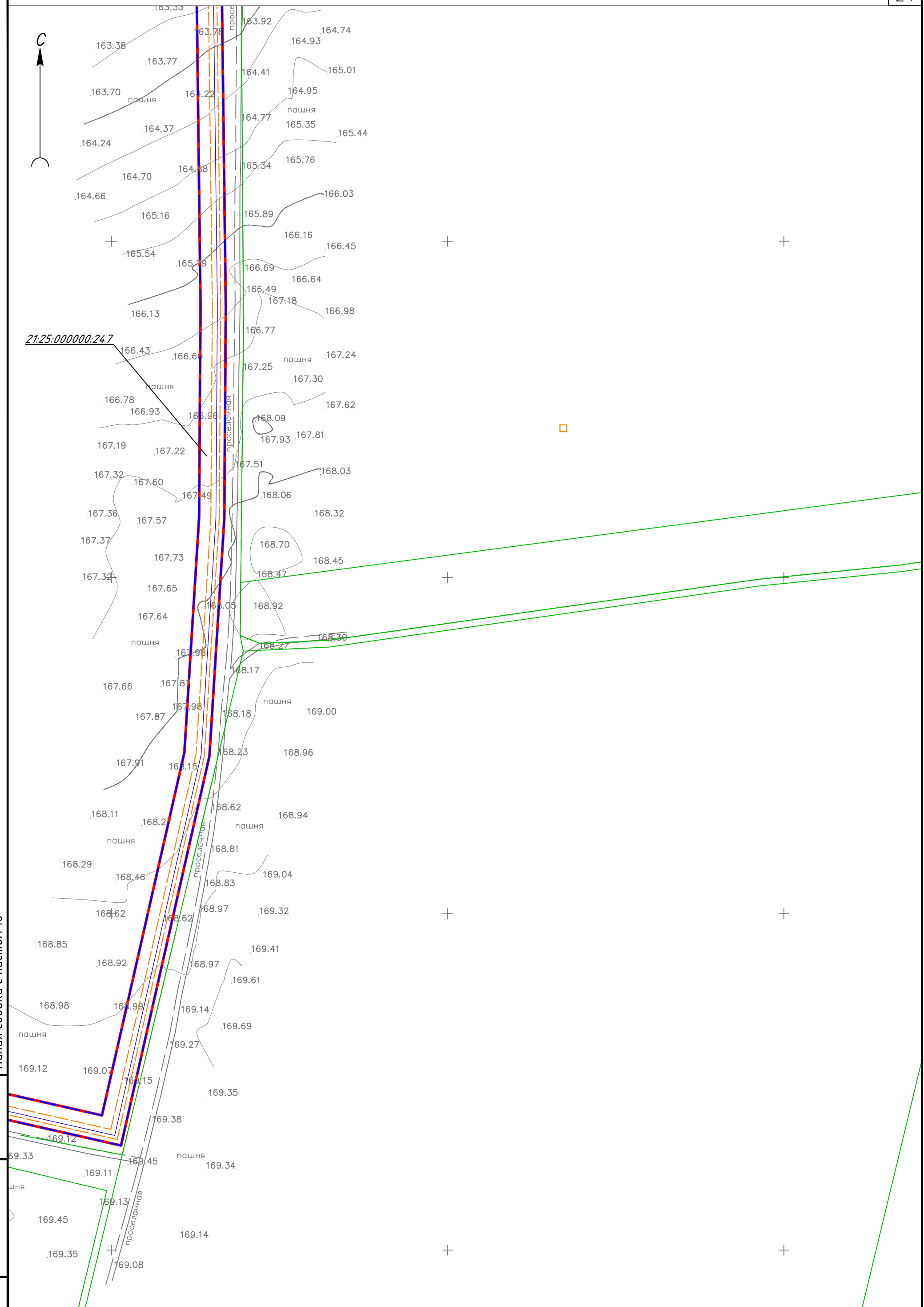


Линия сводки с листом 18



21:25:000000:247

Линия сводки с листом 16



Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

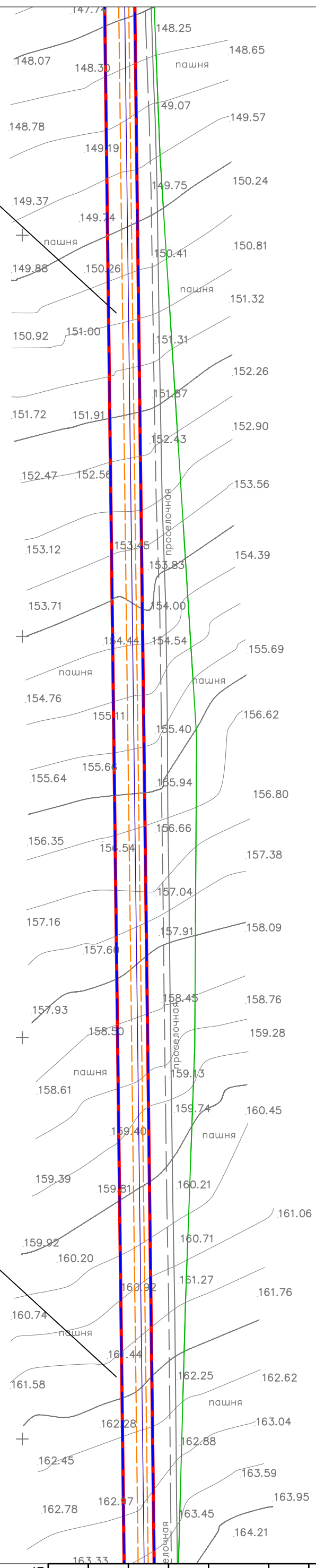
2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2Г

Лист 17

Линия сводки с листом 19

21:25:000000:247

21:25:000000:247



р-н Яльчикский, с/пос. Сабанчинское

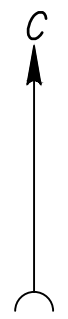
Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Линия сводки с листом 17

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

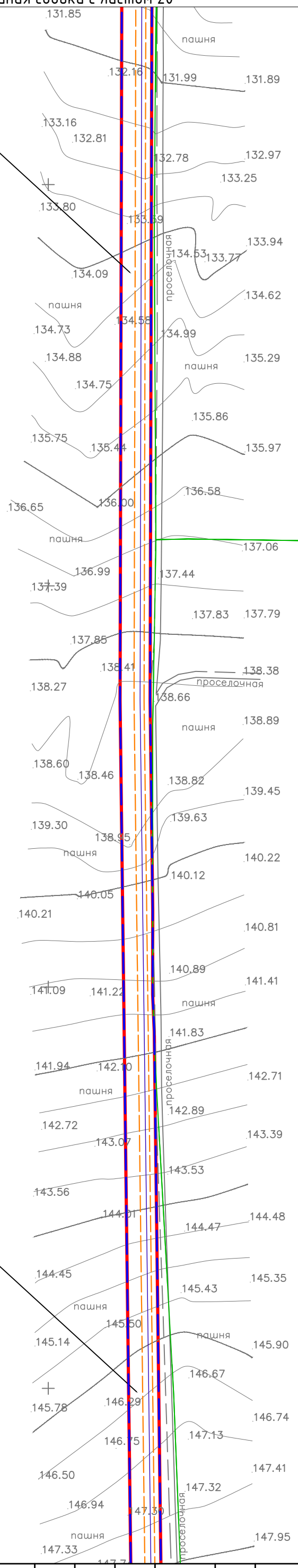
2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2Г

Линия сводки с листом 20



21:25:000000:247

21:25:000000:247



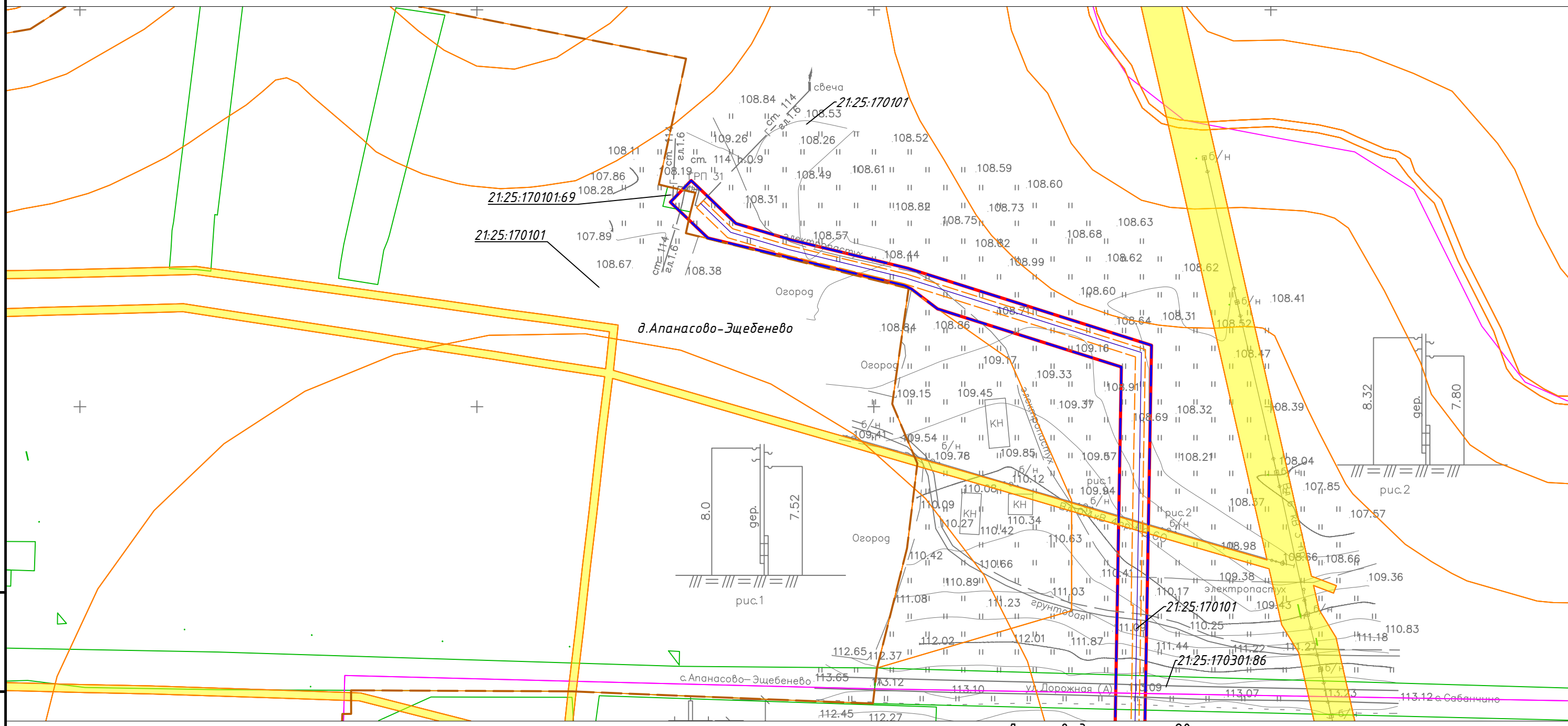
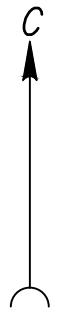
Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Линия сводки с листом 18

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2Г





Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Взам. инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2957.085.П.0/0.1288-ДПТ.ПМТ2.2Г

Лист  
21

**Раздел 2**  
**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

## Содержание

1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	31
2	Обоснование способа образования земельного участка .....	31
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	31
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	32

## **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В административном отношении земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта «Газопровод высокого давления 1 категории (до 1,2 МПа) от с. Новое Ахпердино Батыревского района до д. Апанасово-Эщебенево Яльчикского района Чувашской Республики (закольцовка ГРС «Батырево» с ГРС «Яльчики»)» расположены на территории Новоахпердинского сельского поселения, Тойсинского сельского поселения Батыревского муниципального округа, Новошимкусского сельского поселения, Сабанчинского сельского поселения Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики – Чувашия, и деревни Апанасово-Эщебенево.

Зона размещения проектируемого объекта расположена на землях, которые по целевому назначению (в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации) относятся к категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности и др.

Земельный участок, испрашиваемый для размещения проектируемого объекта (полоса отвода), формируется на период его строительства и представляет собой территорию, площадь которой определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Следовательно, градостроительные регламенты в отношении проектируемого объекта не применяются.

Выбор местоположения проектируемого объекта выполнен по критериям оптимальности: минимальные затраты при сооружении, техническом обслуживании и ремонте, включая мероприятия по обеспечению сохранности окружающей среды, безопасности и максимального использования существующих сооружений.

## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

Настоящая документация на период строительства объекта предполагает использование земель, в целях предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, путем установления публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Установление публичного сервитута позволяет сократить сроки отвода земель под строительство и его стоимость.

## **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления 1 категории (до 1,2 МПа) от с. Новое Ахпердино Батыревского района до д. Апанасово-



Эщебенево Яльчикского района Чувашской Республики (закольцовка ГРС «Батырево» с ГРС «Яльчики»))» имеющего в своем составе прочие объекты, являющиеся его неотъемлемой технологической частью, приняты по материалам проекта организации строительства (ПОС) с учетом размещения временных сооружений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по внешнему контуру в целях предотвращения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы (пункт 6 Статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, площадь которой определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.