

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТӐРНЕ МУНИЦИПАЛЛӐ
ОКРУГӐН ПӐРРЕМӐШ
СУЙЛАВРИ
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ЙЫШӐНУ

08.10.2024 №15
ЕтӐрне хули

РЕШЕНИЕ

08.10.2024 №15
город Ядрин

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, а так же определении предельных индексов изменения размеров такой платы в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики и размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июня 2024 года № 644-р «Об одобрении прогноза социально-экономического развития Чувашской Республики на 2025-2027 гг.» (с изменениями и дополнениями), Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с типом многоквартирного дома, исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Характеристика степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого, нежилого помещения*, в рублях на 1 кв.м помещения в месяц без учета НДС
1	С внутридомовым газовым оборудованием, с местами общего пользования	16,31
2	Без внутридомового газового оборудования, с местами общего пользования	16,18
3	С внутридомовым газовым оборудованием, без мест общего пользования	13,50

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решений о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения настоящим постановлением.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенному собственниками жилых помещений на основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

4. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок с 1 октября 2024 года с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Чувашской Республики (далее — индекс потребительских цен).

5. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, определяется равным индексу потребительских цен.

6. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 05.10.2023 № 03 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых

* размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, а так же определении предельных индексов изменения размеров такой платы в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики и размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

А.Н. Матвеев

И.о. главы Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

А.В. Агаков