



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Место разработки: Чиршкасинское сельское поселение Чебоксарского района
Чувашской Республики

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по подготовке проекта планировки территории
(проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги от автомобильной
дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры»
до ул.Заовражная д.Эндимиркасы»

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Чебоксары
2022 г.



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Место разработки: Чиршказинское сельское поселение Чебоксарского района
Чувашской Республики

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по подготовке проекта планировки территории
(проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги от автомобильной
дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры»
до ул.Заовражная д.Эндимиркасы»

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт № 15112247 от 28.11.2022 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2022 г.

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Муниципальный контракт № 15112247 от 28.11.2022г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела _____ А.В. Кириллова

Инженер _____ В.Б. Кириллова

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ И.В.Николаева

Межевание территории:

Начальник отдела _____ А.В. Кириллова

						Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры» до ул.Заовражная д.Эндимиркасы			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка Основная часть	ПМ	3	
Нач. отдела	Кириллова						ООО «НПП «Инженер»		
Инженер									
Ген.директор	Токмолаева								

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют.

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 1.4.1.).

Таблица 1.4.1. Характеристика существующих земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Почтовый адрес/ориентир	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. м.	Вид права / Правообладатель
1	2	3	4	5	7
1	21:21:301602:328	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чиршкасинское	Для сельскохозяйственного производства	16010	Муниципальная собственность

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1.5.1 - Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков и их частей.

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	:328:ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства*	21:21:301602:328	4589	Раздел	земельные участки (территории общего пользования)

*Принят вид исходного земельного участка

Категория образуемого земельного участка:

- земли сельскохозяйственного назначения.

На основании документации по планировке территории, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру перевода образованного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования – 7.2 Автомобильный транспорт. Перечень образуемых земельных участков автомобильной дороги после проведения процедуры перевода земель представлен ниже (таблица 1.5.2.).

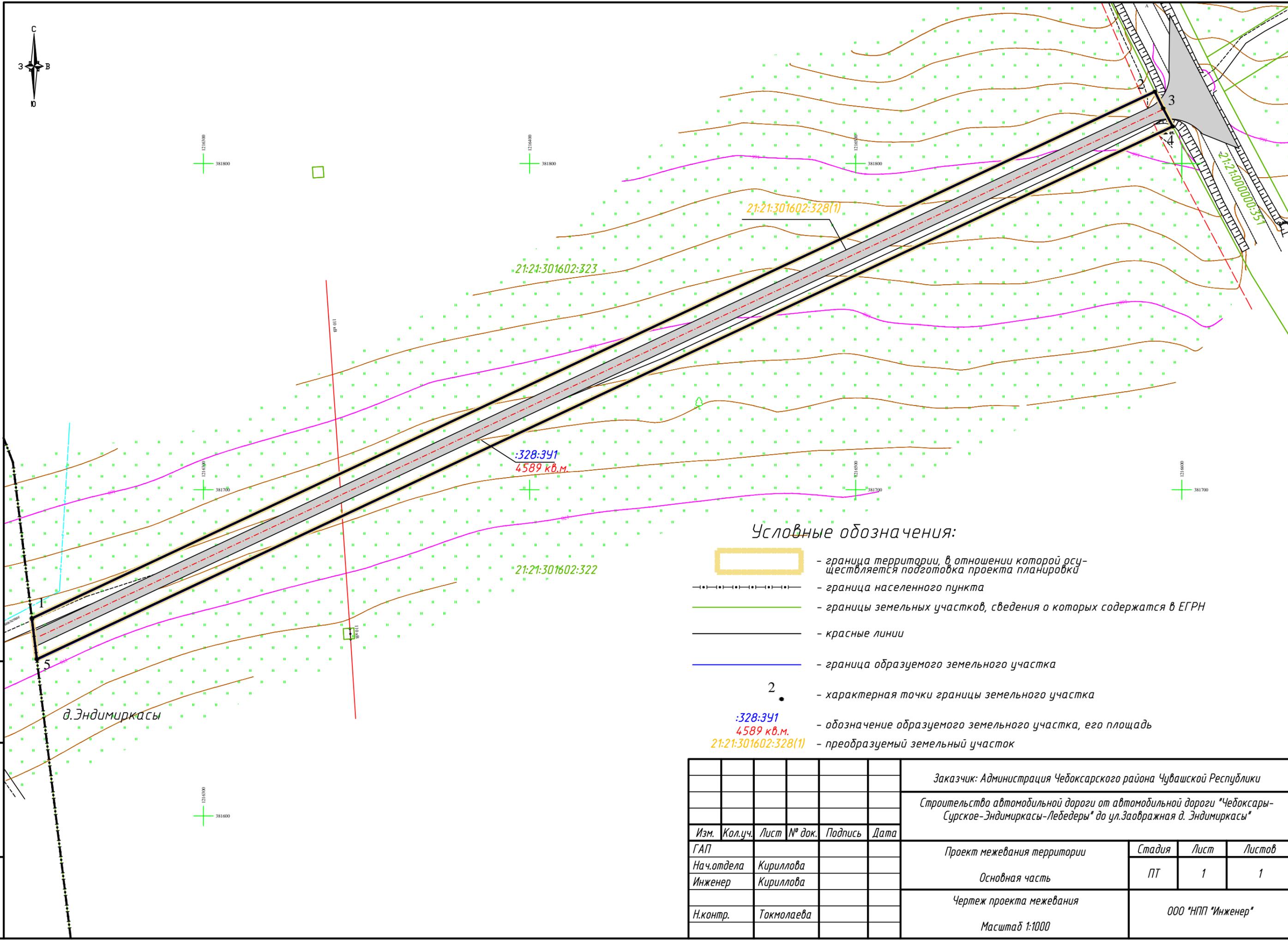
Таблица 1.5.2. Перечень образуемых земельных участков автомобильной дороги после проведения процедуры перевода земель

Образуемый земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
:328:ЗУ1	7.2. Автомобильный транспорт	4589

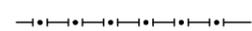
Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлена Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

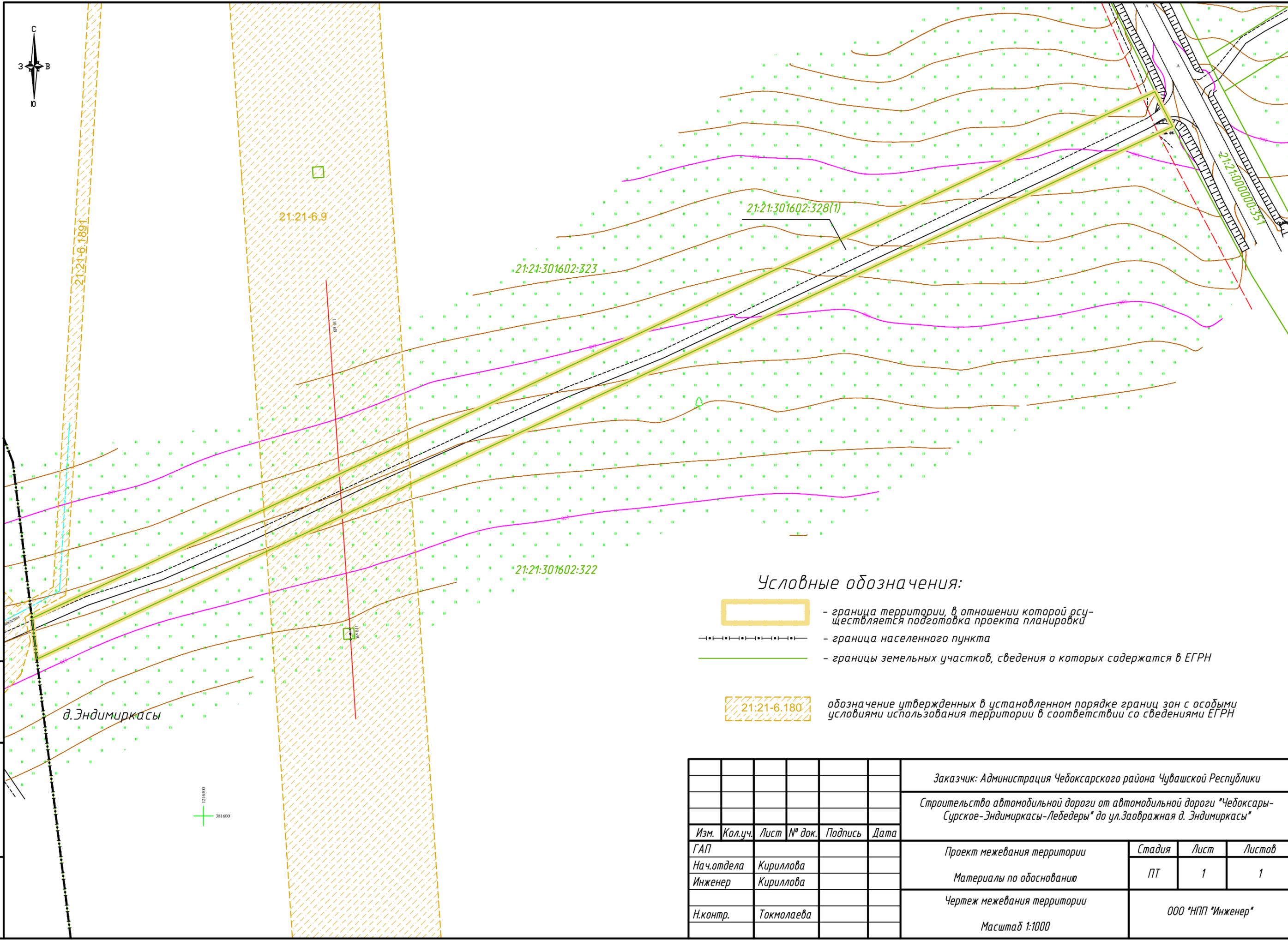


Условные обозначения:

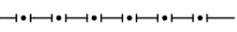
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница населенного пункта
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - красные линии
-  - граница образуемого земельного участка
-  - характерная точки границы земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка, его площадь
-  - преобразуемый земельный участок

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики						
Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул.Завоужная д. Эндимиркасы"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП						
Нач.отдела	Кириллова					
Инженер	Кириллова					
Н.контр.	Токмолаева					
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Основная часть				ПТ	1	1
Чертеж проекта межевания				ООО "НПП "Инженер"		
Масштаб 1:1000						



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница населенного пункта
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1:1000
381600

Заказчик: Администрация Чедоксарского района Чувашской Республики						
Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чедоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул.Завражная д. Эндимиркасы"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП						
Нач.отдела	Кириллова					
Инженер	Кириллова					
Н.контр.	Токмолаева					
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию				ПТ	1	1
Чертеж межевания территории				ООО "НПП "Инженер"		
Масштаб 1:1000						