Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №9**

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения

18.05.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: о предоставлении разрешения:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения:

- на карте градостроительного зонирования исключить из территориальной зоны СХ-1 и включить в территориальную зону СХ-2 земельный участок с кадастровым номером 21:21:091201:345 с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»;

Председатель публичных слушаний: Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, зам.председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа,

Секретарь публичных слушаний: Алексеев А.В., главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях собственник земельного участка, имеющий отношение к предмету публичных слушаний, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, члены Комиссии– всего 10 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 27.04.2023 №16 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 04.05.2023 № 17 (11159-11160).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Константинов А.Н.

2. Выступления заявителя.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Константинов А.Н. проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По вопросу выступил** Степанов Сергей Валерьевич - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:091201:345.

В своем выступлении он объяснил, что земельный участок находится у него в собственности, ведет деятельность по поставке сельскохозяйственной техники, тракторов, навесного оборудования и запчастей. ООО «Агропарк» на участке с кадастровым номером 21:21:091201:345 планирует строительство ремонтного бокса для обеспечения текущего, гарантийного ремонта сельхозтехники, установки автопилотов и кондиционеров на трактора. Так как на землях СХ-1 строительство объектов не предусмотрено градостроительным регламентом, в связи с этим прошу изменить территориальную зону СХ-1 на СХ-2.

**Константинов А.Н.**  Так как земельный участок с кадастровым номером 21:21:091201:345 расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 573+790 - км для принятия решения об изменении территориальной зоны СХ-1 на СХ-2 и последующим строительством на данном участке ремонтного бокса для обеспечения текущего, гарантийного ремонта сельхозтехники, установки автопилотов и кондиционеров на трактора собственнику вышеуказанного земельного участка необходимо получить согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги. Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского района» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вел А.В.Алексеев