



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ

ЯНТИКОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ТӐВАЙ РАЙОНӐН
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ

РЕШЕНИЕ

ЙЫШӐНУ

23.05.2024 № 23/1

село Янтиково

23.05.2024 23/1 №

Тӑвай ялӑ

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Янтиковского муниципального округа
Чувашской Республики

Собрание депутатов Янтиковского муниципального округа **р е ш и л о:**

Внести в Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа от 26.12.2023 № 20/3 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики» следующие изменения:

1. Изложить статью 29 в следующем виде:

«Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числов ое обознач	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
----------	---------------------------------	---	--

		использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,002	80	1
2.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	60	3
3.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		мин. 0,03	50	3
4.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	60	3
5.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,01	40	1
6.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
7.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1
8.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
9.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению (далее также – нпу)			
10.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
11.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
12.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
13.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
14.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,2	30	3
15.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
16.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
17.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
18.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	нпу	60	3
19.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
20.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	3
21.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
22.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
23.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
24.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
25.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
26.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,25	0	0

27.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
28.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
29.	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
30.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
31.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
32.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
33.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
34.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
35.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
Вспомогательные виды использования						
36.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
37.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.

Примечания:

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Янтиковского муниципального округа.».

2. Изложить статью 30 в следующем виде:

«Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,03	50	3
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1
4.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,002	80	1
5.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
6.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
7.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
8.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
9.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
10.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
11.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
12.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
13.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
15.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
16.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
17.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
18.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
19.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
20.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
21.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
22.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
23.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,25	0	0

24.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
25.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3
26.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
27.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
28.	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
29.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
30.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
31.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
32.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
33.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
34.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
35.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.

Примечания:

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Янтиковского муниципального округа.».

3. Изложить статью 31 в следующем виде:

«Статья 31. Градостроительный регламент multifunctional общественно-деловой зоны (О-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,002	80	1
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
3.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
4.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,005	70	3
5.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
6.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
7.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
8.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
9.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
10.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
11.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
12.	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
13.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
14.	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
15.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3
16.	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
17.	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	3
18.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
19.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
20.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,4	80	3
21.	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
23.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
24.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3

25.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
26.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
Вспомогательные виды использования						
27.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

4. Изложить статью 32 в следующем виде:

«32. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки (О-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
2.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
4.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
5.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
6.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
7.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3

8.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
9.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,07	70	3
10.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
11.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
12.	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
13.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
14.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
15.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
16.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
17.	4.9	Служебные гаражи	2	мин 0,4	80	3
Вспомогательные виды использования						
18.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

5. Изложить статью 37 в следующем виде:

«Статья 37. Градостроительный регламент зоны озеленённых территорий общего пользования (Р-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений,	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3

1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1
2.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,2	60	1
3.	1.7	Животноводство	1	мин 0,5	60	3
4.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
5.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
6.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
7.	6.9	Склады	1	мин.0,01	75	1
8.	6.9.1	Складские площадки	нпу	нпу	нпу	нпу
Вспомогательные виды использования						
9.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-3 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

8. Изложить статью 41 в следующем виде:

«Статья 41. Градостроительный регламент иных зон сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7

Основные виды разрешенного использования						
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,002	80	1
2.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
3.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,2	60	1
4.	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
5.	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
6.	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
8.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
9.	13.2	Ведение садоводства	2	0,02-0,10	30	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
10.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
11.	6.9	Склады	1	мин.0,01	75	1
Вспомогательные виды использования						
12.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-4 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Янтиковского муниципального округа
Чувашской Республики

Глава Янтиковского муниципального
округа Чувашской Республики



А.В. Степанов

О.А. Ломоносов