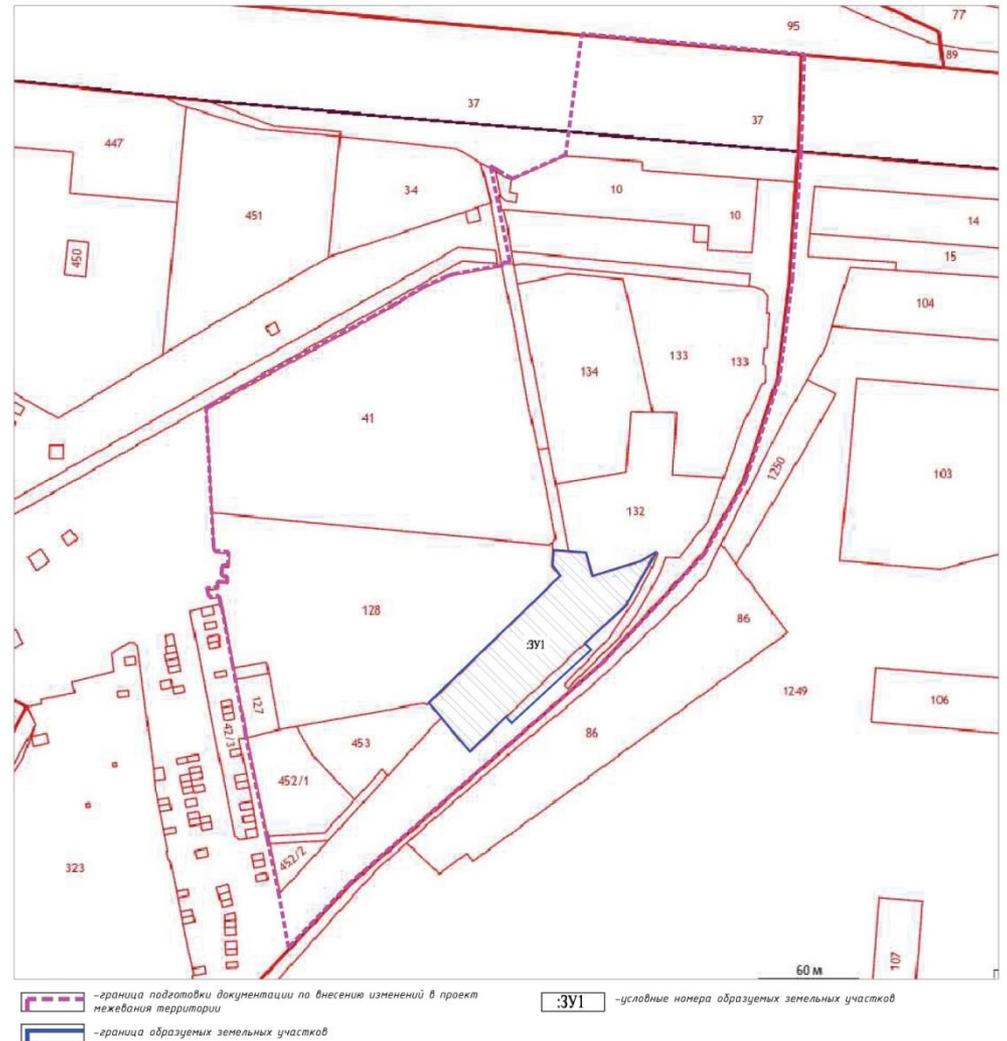


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной пр-кт Тракторостроителей, в пределах границ  
территориальной зоны П-1 «Производственная зона»,  
утвержденный постановлением администрации г.Чебоксары от  
24.11.2023 № 4293

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченной пр-кт Тракторостроителей, в пределах границ территориальной зоны П-1 «Производственная зона». Граница территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории, ограничена Марпосадским шоссе, границей территориальной зоны П-2, ж/д путями, и включает в себя земельный участок с К№21:01:030303:33, в границах территориальной зоны П-1 «Производственная зона», установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, и в границах функциональной зоны «Зона производственного использования», установленной Генеральным планом Чебоксарского городского округа.







## Обоснование принятых решений по проекту межевания территории

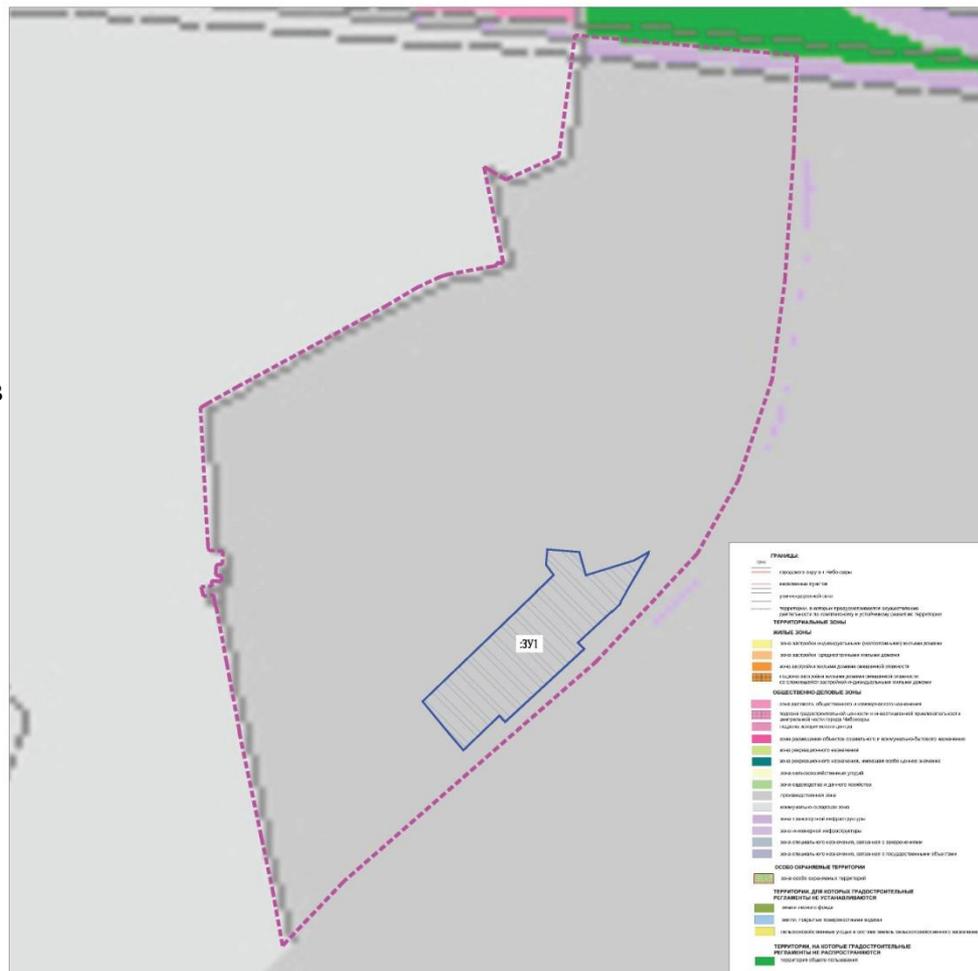
Территория разработки проекта межевания расположена в границах территориальной зоны - производственная зона П-1;

Проектные решения по формированию земельных участков соответствуют требованиям градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для соответствующей территориальной зоны.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

- склад (код по классификатору 6.9).

## Фрагмент карты градостроительного зонирования



- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории  
 - граница образуемых земельных участков

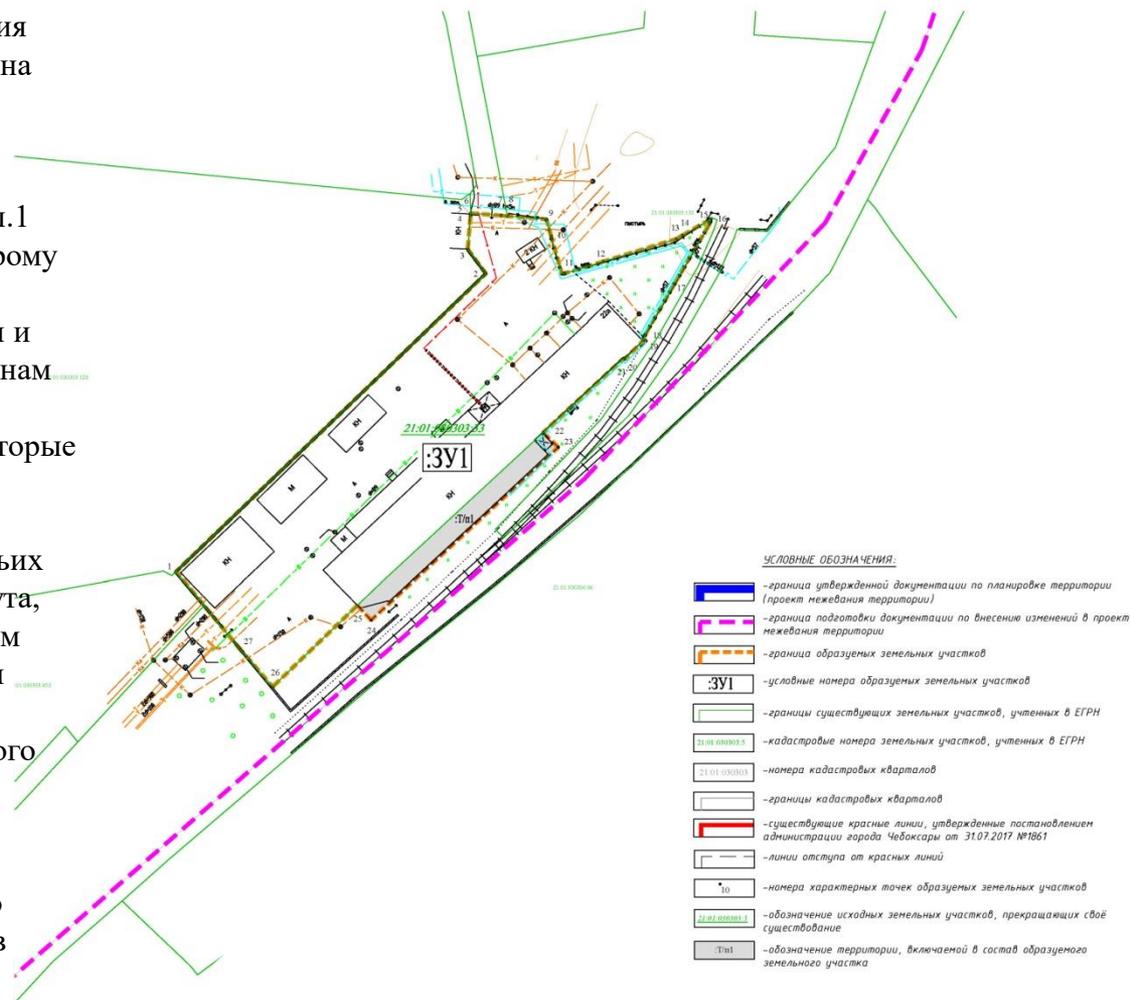
- условные номера образуемых земельных участков

# Чертеж межевания территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:030303:33, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен в аренду третьему лицу (договор аренды от 30.09.2019 г. №139/6102-К), и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах территориальной зоны П-1 «Производственная зона».

Граница образуемого земельного участка сформирована с учетом необходимости расположения объекта капитального строительства, находящегося на данном земельном участке, в пределах границ образуемого земельного участка.

Образование земельного участка :ЗУ1 осуществляется в соответствии с положением пп.4 п.1 статьи 39.27 Земельного Кодекса РФ, согласно которому границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.



## Характеристика образуемых земельных участков

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
<b>:ЗУ1</b>	6.9 Склад	<b>5784</b>	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (ст.39.27 ЗК РФ)
21:01:030303:33		5446	
:Т/п1		338	

## Фотографии



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**