|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хулин пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

20.11.2023 **№** 4

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений ООО «Хладокомбинат» (вх. в адм. от 19.10.2023 № 20098), Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 15.11.2023 № 778, Архиповой О. А. от 31.10.2023 (вх. в адм. от 31.10.2023 № А-14516), Авдеева О. В. от 30.10.2023 (вх. в адм. от 30.10.2023 № А-14450), АО «СЗ «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» от 03.11.2023 № 1951/2 (вх. в адм. от 03.11.2023 № 21133), АО «СЗ «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» от 03.11.2023 № 1951/1 (вх. в адм. от 03.11.2023 № 21134), АО «СЗ «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» от 03.11.2023 № 1951/1 (вх. в адм. от 03.11.2023 № 21135) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 04 декабря 2023 в 16:30 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:584, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Лапсарский, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м; с восточной стороны с 3 м до 0 м; с западной стороны с 3 м до 0 м;

увеличения максимального процента застройки с 75 % до 89%;

1.2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2785 площадью 2885 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, проезд Гремячевский (коммунально-складская зона (П-2), «производственная деятельность»;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гараж, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020908:1004, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, пр-т И.Я. Яковлева, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с западной стороны с 3 м до 0 м;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 57 в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м;

увеличения площади застройки с 60 % до 70 %;

1.5. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:12548 площадью 2900 кв. м, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары (зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

1.6. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:12537 площадью 10015 кв. м, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

1.7. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:12551 площадью 6279 кв. м, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города П. П. Корнилова.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 23 ноября 2023 года по 04 декабря 2023 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 27 ноября 2023 года и 01 декабря 2023 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары:

7.1. Опубликовать в газете «Чебоксарские новости» оповещение о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Временно исполняющий полномочия

главы города Чебоксары Д.В. Спирин