

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|--------------------------|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | |
| Кадастровый номер: | 21:21:060201:1738 |
| Номер кадастрового квартала: | 21:21:060201 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.03.2024 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ |
| Площадь: | 1500 +/- 339 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5790 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Пчеловодство |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мечкова Екатерина Михайловна, № 1658, в "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11732862754, договор на выполнение кадастровых работ от 15.03.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.833 от 08.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №2/84 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 2/84, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 10.11.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.937 от 11.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №3/90 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 3/90, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 10.11.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1306 от 11.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих</p> | |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073

Кадастровый номер: 21:21:060201:1738

| | |
|--|---|
| <p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> | <p>опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/84 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) 2. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) 3. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1294 от 03.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №1/81 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирование, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников,</p> |
|--|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>нолей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/81 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н 2. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630 3. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1296 от 03.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирувание, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, нолей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3/90 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630 2. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395 3. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); приказ от 12.05.2014 № 395 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |
| | | 395. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

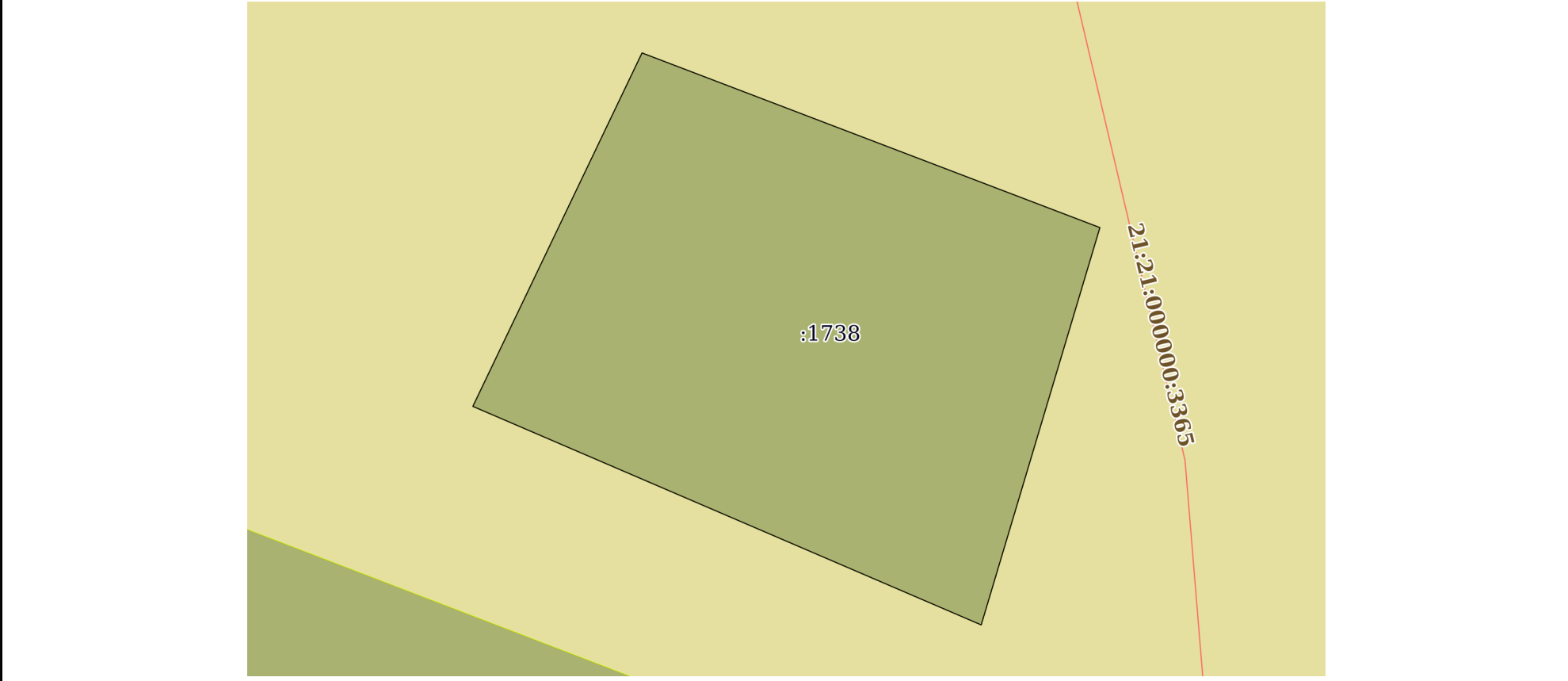
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073

Кадастровый номер: 21:21:060201:1738

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 196°38.2` | 35.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 293°15.4` | 46.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 25°35.0` | 33.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 110°52.5` | 41.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-21, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 401054.54 | 1244191.99 | - | 2.5 |
| 2 | 401020.94 | 1244181.95 | - | 2.5 |
| 3 | 401039.42 | 1244138.95 | - | 2.5 |
| 4 | 401069.31 | 1244153.26 | - | 2.5 |
| 1 | 401054.54 | 1244191.99 | - | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №2/84 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21:21-6.833; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 2/84, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: - |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №3/90 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21:21-6.937; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 3/90, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: - |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073

Кадастровый номер: 21:21:060201:1738

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>30.10.2018 № 2/06-16630 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); приказ от 12.05.2014 № 395 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятий, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/84 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№</p> |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №1/81 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирующее, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - регулирование возможных | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073

Кадастровый номер: 21:21:060201:1738

| | |
|------|---|
| | <p>изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и. птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/81 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирование, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107471073 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:060201:1738 | |
| | | <p>скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3/90 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|