

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ

ШУПАШКАР  
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГĔН  
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ХУШУ

16 МАЙ 2026 № 491

Кўкеç поселокĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕБОКСАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 МАЙ 2026 № 491

поселок Кугеси

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион по продаже в собственность земельных участков:

земельный участок площадью 2100 кв.м с кадастровым номером 21:21:290201:262, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Сирмапосинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «пчеловодство» (лот № 1);

земельный участок площадью 4183 кв.м с кадастровым номером 21:21:260101:735, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Чиршкасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 2);

земельный участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 21:21:300501:591, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Чиршкасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 3);

земельный участок площадью 709 кв.м с кадастровым номером 21:21:070901:137, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Мошкасы, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, ул. Лесная, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для огородничества» (лот № 4);

земельный участок площадью 824 кв.м с кадастровым номером 21:21:120108:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Большекатрасьское сельское поселение, д. Большие Катраси, пер. Восточный, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для огородничества» (лот № 5);

земельный участок площадью 801 кв.м с кадастровым номером 21:21:190106:314, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский

район, Акулевское сельское поселение, д. Шорчекасы, ул. 40 лет Победы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 6);

земельный участок площадью 712 кв.м с кадастровым номером 21:21:160135:298, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 7);

земельный участок площадью 939 кв.м с кадастровым номером 21:21:160136:261, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 8);

земельный участок площадью 767 кв.м с кадастровым номером 21:21:240101:3924, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Ишлейское сельское поселение, с. Ишлеи, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот № 9);

земельный участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 21:21:076546:1022, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Синьяльское сельское поселение, д. Ильбеши, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (лот № 10);

земельный участок площадью 2300 кв.м с кадастровым номером 21:21:250601:309, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Янышское сельское поселение, д. Турикасы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (лот № 11);

земельный участок площадью 1270 кв.м с кадастровым номером 21:21:250501:387, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Янышское сельское поселение, д. Тимои-Мамыши, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот № 12).

2. Установить следующие условия проведения электронного аукциона по продаже в собственность земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

- провести аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной стоимости):

по лоту № 1 – 300 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 2 – 370 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 3 – 147 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 4 – 500 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 5 – 370 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 6 – 250 000 рублей 00 копеек;  
по лоту № 7 – 720 000 рублей 00 копеек;  
по лоту № 8 – 800 000 рублей 00 копеек;  
по лоту № 9 – 780 000 рублей 00 копеек;  
по лоту № 10 – 1 100 000 рублей 00 копеек;  
по лоту № 11 – 340 000 рублей 00 копеек;  
по лоту № 12 – 310 000 рублей 00 копеек.

2) задаток в размере 100% от начального размера стоимости земельных участков.

3) шаг аукциона в размере 3% от начального размера стоимости земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости земельных участков.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельных участков.

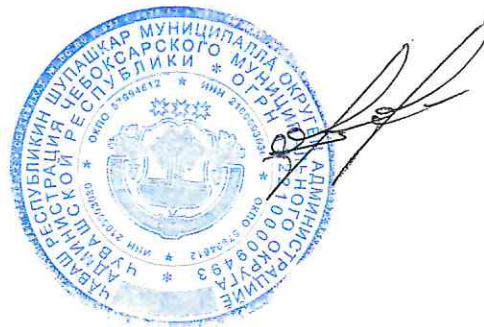
- извещение о проведении аукциона разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>.

3. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести электронный аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Исполняющему обязанности пресс - секретаря главы администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении и результатах аукциона на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме.

Глава Чебоксарского  
муниципального округа  
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов