

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Отделом экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - отдел экономики, администрация) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Вурнарского муниципального округа от 30 декабря 2022 г. № 10, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проведена экспертиза решения Собрании депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 24.01.2023 г. №9/3 «Об утверждении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Решением Собрании депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 24.01.2023 г. №9/3 «Об утверждении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов» (далее – Решение).

Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом.

Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» может рассчитываться в ином порядке, определяемым Решением Собрании депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год, нормативный правовой акт включен в соответствии с протоколом №2 Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 24.11.2024 г.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 19.06.2024 г. по

03.07.2024 г. проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://vurnar.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstvija-i-ekspertiza/ekspertiza-normativno-pravovih-aktov-vurnarskogo/2024-god/poryadok-opredeleniya-ceni-vikupa-zemeljnih-uchast>

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов было направлено в адрес: ООО «Максимум», ИП Сантимер Л.В., АО «Вурнарский мясокомбинат», ООО «Вурнарский мясокомбинат», ООО «Вурнары завод СОМ», Калининское райпо, ЗАО «Чувашкабельмет», АО «СЗ «МСО Вурнарская», ООО «Выбор», ИП Крылов А.Э., АО «Вурнарская ИПС», ИП Пчелов И.П., ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Zoom», ООО «Мила», ООО «Мирика», ООО «Рабица», ООО «Теплокомфорт», ИП Петров М.Н., помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике по Вурнарскому району Орешкину Э.Н., СХПК им. К.Маркса, СХПК Мураты, СХПК Победа, СХПК Янгорчино, 18 территориальным отделам муниципального округа, Минэкономразвития Чувашии.

4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта.

По результатам проведенных публичных консультаций получено 18 отзывов, в том числе в устной форме: Территориальные отделы: Азимсирминский, Бургасинский, Вурманкасинский, Ершипосинский, Малояушский, Ойкасикбекский, Санарпосинский, Янгорчинский, АО «СЗ «МСО Вурнарская», ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Вурнары завод СОМ», ООО «Рабица», ООО «Zoom», ООО «Мила», ИП Пчелов И.П., ИП Орешкин Э.Н., ИП Петров М.Н., Минэкономразвития Чувашии.

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта согласовывается с отделом организационной, кадровой и юридической работы.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации Вурнарского муниципального округа

По итогам экспертизы Порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов избыточных требований к субъектам предпринимательства не выявлено.

Врио главы Вурнарского
муниципального округа

С.Н. Шашкарова

04.07.2024 г.

Дмитриева Л.Ю.
8(83537)2-64-24