Утверждена  
[**постановлением**](#sub_0) администрации  
Чебоксарского муниципального округа   
Чувашской Республики  
от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

# Муниципальная программа Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений"

# Паспорт муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений"

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | | | - | | Управление экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Управление) | | |
| Участники муниципальной программы | | | - | | структурные подразделения администрации Чебоксарского муниципального округа Чебоксарского района Чувашской Республики, предприятия, организации и учреждения Чебоксарского муниципального округа (по согласованию); | | |
| Подпрограммы муниципальной программы | | | - | | ["Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики"](#sub_3000); | | |
| Цели муниципальной программы | – | | | повышение эффективности управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизация состава и структуры муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики; | | | | |
| Задачи муниципальной программы | – | | | | | формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального сектора экономики Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;  повышение эффективности использования средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики;  оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций Управлением;  содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений | | | |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной й програм­мы | – | достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:  доля муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот– 100,0 процента;  доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), – 100,0 процента. | | | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | | | - | | 2023 - 2035 годы:  1 этап - 2023 - 2025 годы;  2 этап - 2026 - 2030 годы;  3 этап - 2031 - 2035 годы; | | |
| Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации | | | - | | прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в 2023–2035 годах составляет: 193 336,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2023 году – 3 968,7 тыс. рублей;  в 2024 году – 2 876,6 тыс. рублей;  в 2025 году – 16 953,7 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 84 768,5 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 84 768,5 тыс. рублей;  из них средства:  федерального бюджета – 163 387,4 тыс. рублей,  в том числе:  в 2025 году – 14 853.4 тыс. руб.  в 2026–2030 годах – 74 267,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 74 267,0 тыс. рублей;  республиканского бюджета – 7 497,0 рублей, в том числе:  в 2023 году – 1 259,2 тыс. рублей;  в 2024 году – 1 174,5 тыс. рублей;  в 2025 году – 460,3 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 2 301,5 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 2 301,5 тыс. рублей;  бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики – 22 451,6 тыс. рублей, в том числе:  в 2023 году – 2 709,5 тыс. рублей;  в 2024 году – 1 702,1 тыс. рублей;  в 2025 году – 1 640,0 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 8 200,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 8 200,0 тыс. рублей; | | |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | | | - | | реализация муниципальной программы позволит:  оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;  обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества;  повысить инвестиционную привлекательность Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  увеличить доходы консолидированного бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизировать расходы районного бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. | | |

# Раздел I. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, описание сроков и этапов ее реализации

Приоритеты государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики определены Стратегией социально-экономического развития Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной решением Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 22.02.2019 № 34-02, [ежегодными посланиями](http://internet.garant.ru/document/redirect/22731795/0) Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики.

Основным стратегическим приоритетом государственной политики в сфере управления муниципальной имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Чебоксарском районе Чувашской Республики.

Муниципальная программа Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" (далее - Муниципальная программа) направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального сектора экономики Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

создание единой системы учета муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и муниципального имущества;

повышение эффективности использования средств районного бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении районного бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальной услуги и исполнения функций Управления.

Сроки реализации Муниципальной программы - 2023 - 2035 годы в три этапа:

1 этап - 2023 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

Реализация Муниципальной программы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить доходы консолидированного бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальными унитарными предприятиями Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограммы Муниципальной программы и их значениях приведены в [приложении N 1](#sub_1100) к Муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы и подпрограмм определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя и изменений приоритетов государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

# Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм Муниципальной программы

Выстроенная в рамках Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах Муниципальной программы.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации следующей [подпрограммы](#sub_3000): "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики".

[Подпрограмма](#sub_3000) "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Для эффективного управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в первую очередь необходимо наличие автоматизированного специализированного программного обеспечения, позволяющего осуществлять учет муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, проведение его полной инвентаризации, ведение реестра муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и его постоянную актуализацию.

В рамках реализации данного мероприятия основные усилия будут сосредоточены на создании и совершенствовании системы учета муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе путем упорядочения состава имущества публично-правовых образований и обеспечения его учета, признания прав и регулирования отношений как в части имущества, находящегося муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрения единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, адаптации программного обеспечения, расширения системы учета муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Будет идти централизованный учет объектов, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (земля, объекты капитального строительства и движимое имущество), и перспективное прогнозирование земельно-имущественных отношений, повысить обоснованность принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов местного самоуправления.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, как объектах оборота и налогообложения.

В рамках мероприятия Управлением будут осуществлены внедрение, сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

Для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом предусматривается реализация мероприятия по обеспечению получения дополнительного профессионального образования муниципальными служащими Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики. В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, эффективности использования муниципального имущества.

Планируется организовать изучение опыта других муниципальных округов Чувашской Республики в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом, что позволит перенять передовые идеи, использовать их в практике управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

В рамках данного мероприятия предполагаются осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чувашской Республики, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и передачи их в собственность, в том числе земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических и физических лиц здания (сооружения), а также переоформления прав на земельные участки в соответствии с требованиями [земельного законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) Российской Федерации.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения государственных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

Предусматриваются ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, осуществление перевода земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/17576613/0) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

# Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Расходы на реализацию Муниципальной программы предусматриваются за счет средств бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, федерального бюджета, республиканского бюджета.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2023- 2035 годах за счет средств районного бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики составляет 22451,6 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования Муниципальной программы на 1 этапе составят 23799,0 тыс. рублей, на 2 этапе – 84768,5 тыс. рублей, на 3 этапе – 84768,5 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 3968,7 тыс. рублей;

в 2024 году – 2876,6 тыс. рублей;

в 2025 году – 16953,7 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 84768,5 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 84768,5 тыс. рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной программы приведены в [приложении N 2](#sub_1200) к Муниципальной программе.

Приложение N 1  
к [Муниципальной программе](#sub_1000)  
Чебоксарского муниципального округа   
Чувашской Республики  
"Развитие земельных  
и имущественных отношений"

# Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений", подпрограмм муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Целевой индикатор и показатель (наименование) | Единица измерения | Значения целевых индикаторов и показателей по годам | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | | | 2032 | | | 2033 | | | 2034 | | | 2035 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | | 14 | | | 15 | | | 16 | | | 17 | | |
| Муниципальная программа Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 1. | Доля муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот | процентов | 0 | 98.5 | | 99.0 | | 99.5 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100.0 | | | 100.0 | | | 100.0 | | | 100.0 | | | 100.0 | | |
| 3. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | процентов | 0 | | 98,0 | | 98,5 | | 99,0 | | 99,5 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | |
| [Подпрограмма](#sub_3000) "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) | процентов | 98,0 | | 99,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | |
| 2. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) | процентов | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | |

Приложение N 2  
к [**Муниципальной программе**](#sub_1000)  
Чебоксарского муниципального округа   
Чувашской Республики  
"Развитие земельных  
и имущественных отношений"

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ**

**за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной подпрограммы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики «Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, подпрограммы муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (программы, ведомственной целевой программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, основных мероприятий) | Код [бюджетной классификации](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/19) | | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| главный распорядитель бюджетных средств | целевая статья расходов | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | 2031 | | 2032 | | 2033 | | 2034 | | 2035 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | |
| Муниципальная программа Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | "Развитие земельных и имущественных отношений" | Х | А400000000 | всего | 0 | 3968,7 | 2876,6 | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | |
| 903 | А400000000 | федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | |
| 903 | А400000000 | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0 | 1259,2 | 1174,5 | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | |
| 903 | А400000000 | бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0 | 2709,5 | 1702,1 | 1640,0 | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | |
| [Подпрограмма](#sub_1300) | "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" | Х | А410000000 | всего | 0 | 3968,7 | 2876,6 | 16953,7 | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | |
| 903 |  | федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 14853,4 | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | 0 | 1259,2 | 1174,5 | 460,3 | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | |
| бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0 | 2709,5 | 1702,1 | 1640,0 | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | |
| Основное мероприятие | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков | Х | А410200000 | всего | 0 | 3968,7 | 2876,6 | 16953,7 | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | |
| 903 |  | федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 14853,4 | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | |
| 903 |  | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0 | 1259,2 | 1174,5 | 460,3 | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | |
| 903  994 |  | бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0 | 2709,5 | 1702,1 | 1640,0 | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | |

Приложение N 3  
к [Муниципальной программе](#sub_1000)  
Чебоксарского муниципального округа   
Чувашской Республики  
"Развитие земельных  
и имущественных отношений"

# Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" Муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений"

# Паспорт подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | | - | Управление экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Управление) | |
| Цели подпрограммы | | - | повышение эффективности управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости | |
| Задачи подпрограммы | | - | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  создание единой системы учета муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;  обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  формирование оптимального муниципального сектора экономики Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | | - | достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:  уровень актуализации реестра муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики - 100,0 процента (нарастающим итогом);  доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, - 100,0 процента (нарастающим итогом); | |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | | - | 2023 - 2035 годы:  1 этап - 2023 - 2025 годы;  2 этап - 2026 - 2030 годы;  3 этап - 2031 - 2035 годы | |
| Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации | - | | | прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в 2023–2035 годах составляет: 193 336,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2023 году – 3 968,7 тыс. рублей;  в 2024 году – 2 876,6 тыс. рублей;  в 2025 году – 16 953,7 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 84 768,5 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 84 768,5 тыс. рублей;  из них средства:  федерального бюджета – 163 387,4 тыс. рублей,  в том числе:  в 2025 году – 14 853.4 тыс. руб.  в 2026–2030 годах – 74 267,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 74 267,0 тыс. рублей;  республиканского бюджета – 7 497,0 рублей, в том числе:  в 2023 году – 1 259,2 тыс. рублей;  в 2024 году – 1 174,5 тыс. рублей;  в 2025 году – 460,3 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 2 301,5 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 2 301,5 тыс. рублей;  бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики – 22 451,6 тыс. рублей, в том числе:  в 2023 году – 2 709,5 тыс. рублей;  в 2024 году – 1 702,1 тыс. рублей;  в 2025 году – 1 640,0 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 8 200,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 8 200,0 тыс. рублей; | |
|  | |  |  | |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | | - | реализация подпрограммы позволит:  оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;  обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  увеличить доходы консолидированного бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизировать расходы районного бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;  повысить инвестиционную привлекательность Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. | |

# Паспорт подпрограммы "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" на 2022 - 2035 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" на 2022 - 2035 годы (далее - Подпрограмма) |
| Основание для разработки подпрограммы | [Земельный кодекс](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Управление) |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Программа имеет подпрограмму "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" и включает направленную на решение задач Программы систему мероприятий:  - приватизация муниципального имущества;  - повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом;  - оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;  - проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков;  - ведение претензионно-исковой работы; |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества |
| Задачи муниципальной программы | - пополнение доходной части бюджета Чебоксарского муниципального округа  - инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования |
| Этапы и срок реализации муниципальной программы | 2022 - 2035 годы, в том числе:  первый этап - 2022 - 2025 год;  второй этап - 2026 - 2030 год;  третий этап - 2031 - 2035 год |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | Утвержден в [Приложении 1](#sub_1100) к Программе |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Утвержден в Приложении 2 к Программе |

# 1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом с указанием основных показателей социально-экономического развития муниципального округа и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации Программы

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственности предполагает решение вопросов местного значения и отдельных муниципальных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Чебоксарского муниципального округа , не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

На территории Чебоксарского муниципального округа проводится комплексная работа по реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Для реализации этих полномочий было образовано Управление экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление). Основными направлениями деятельности отдела являются оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях реализации предусмотренных [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Управление осуществляет работу по исполнению полномочий, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля), формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 70 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории муниципального образования.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- ухудшение социально-экономической ситуации;

# 2. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления муниципальным имуществом, описание основных целей и задач программы, прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики округа.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи Программы:

- пополнение доходной части бюджета Чебоксарского муниципального округа ;

- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

# Раздел II. Перечень и сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Состав целевых показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из необходимости достижения основных целей и решения задач Подпрограммы. Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности показателя (например, в связи с достижением его максимального значения), изменений приоритетов государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, нормативных правовых актов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

Сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы изложены в таблице 1.

Таблица 1

# Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений", и их значениях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Целевой показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | процентов | 98 | 99 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

# Раздел III. Характеристика основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых показателей (индикаторов) подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества.

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества, обеспечение его учета, признание прав и регулирование отношений как в части имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрение единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра.

Двухуровневый подход (республиканский и муниципальный) позволит осуществлять централизованный учет объектов, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности (земля, недвижимое и движимое имущество), обеспечить достоверность и доступность информации об объектах государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности для заинтересованных пользователей реестра государственного имущества Чувашской Республики, перспективное прогнозирование земельно-имущественных отношений, повысить обоснованность принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления.

Кроме того, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 15 мая 2018 г. N Пр-817ГС в рамках реализации данного мероприятия планируется публиковать и поддерживать в актуальном состоянии на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/473) Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об объектах, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении, ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

Мероприятие 1.1. Государственная регистрация прав собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также земельные участки под ними.

В сфере управления муниципальной собственностью Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на основе применения программно-технических средств, осуществляются передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности и т.д. Необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики является наличие полных и достоверных сведений о его структуре и состоянии.

Отсутствие государственной регистрации права собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на объекты недвижимости препятствует вовлечению их в экономический оборот, в том числе путем приватизации, отрицательно сказывается на разделе земельных участков, разграничении государственной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

В связи с этим одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение государственной регистрации права собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на объекты недвижимого имущества. Необходимо обеспечение государственной регистрации права собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на все объекты недвижимости, включая построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации, а также на земельные участки под ними.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Мероприятие 1.2. Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Планируется продолжение работы по оптимизации учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, и сокращение сроков выгрузки и обработки данных от организаций, имеющих муниципальное имущество, путем обновления оборудования и установки нового программно-технического обеспечения на автоматизированные рабочие места.

Мероприятие 1.3. Материально-техническое обеспечение базы данных о государственном имуществе Чувашской Республики и муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

В рамках мероприятия предусмотрено оснащение рабочих мест современным компьютерным оборудованием, средствами обработки информации и другими материальными ресурсами с целью расширения базы данных об имуществе.

Реализация данного мероприятия обеспечит эффективное использование базы данных о муниципальном имуществе Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и позволит гарантировать сохранность документов.

Мероприятие 1.4. Подготовка специалистов в сфере управления муниципальным имуществом для осуществления мероприятий по актуализации и обеспечению технической безопасности базы данных о муниципальном имуществе Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, эффективности использования муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Мероприятие 2.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом реализации мероприятия являются систематизация и фиксирование данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения в Едином государственном реестре недвижимости.

Формирование Единого государственного реестра недвижимости играет важную роль в установлении надежных границ, создании условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создании полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности государственного и муниципального управления.

Мероприятие 2.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведение кадастровой оценки земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, даст возможность активизировать вовлечение земель и иной недвижимости в гражданский оборот, позволит создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в государственной или муниципальной собственности.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, и вовлечения их в оборот необходимо осуществлять кадастровые работы по их разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, сведения о местоположении границ которых по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе находящихся под объектами казны Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, переданных на баланс автономным, бюджетным и казенным учреждениям Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, а также в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Мероприятие 2.3. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В целях оказания мер социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/17576613/0) Чувашской Республики от 01.04.2011 N 10 "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике" многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/17576613/0) Чувашской Республики от 01.04.2011 N 10 "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

Мероприятие 2.4. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируются выполнение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик земельных участков на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

Мероприятие 2.5. Подготовка и распространение презентационных и информационных материалов в сфере земельных и имущественных отношений Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируется издание презентационных и имиджевых материалов (в том числе брошюр, буклетов, видеороликов, видеосюжетов), направленных на обеспечение открытости и прозрачности процессов управления государственным и муниципальным имуществом, повышение социального благополучия и качества жизни населения, защиту прав и интересов государства, граждан и юридических лиц в сфере имущественных и земельных отношений.

Подпрограмма реализуется в 2022 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2022 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2025 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

# Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Прогнозируемые объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2022 - 2035 годах составляет 193 336,0 тыс. рублей.

в том числе:

в 2023 году – 3 968,7 тыс. рублей;

в 2024 году – 2 876,6 тыс. рублей;

в 2025 году – 16 953,7 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 84 768,5 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 84 768,5 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 163 387,4 тыс. рублей,

в том числе:

в 2025 году – 14 853.4 тыс. руб.

в 2026–2030 годах – 74 267,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 74 267,0 тыс. рублей;

республиканского бюджета – 7 497,0 рублей, в том числе:

в 2023 году – 1 259,2 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 174,5 тыс. рублей;

в 2025 году – 460,3 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 2 301,5 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 2 301,5 тыс. рублей;

бюджета Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики – 22 451,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 2 709,5 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 702,1 тыс. рублей;

в 2025 году – 1 640,0 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 8 200,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 8 200,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2022 - 2035 годах приведено в [приложении](#sub_13100) к настоящей подпрограмме.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованных ставок земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования.

Приложение  
к [муниципальной подпрограмме](#sub_3000)  
"Управление муниципальным имуществом  
Чебоксарского муниципального округа   
Чувашской Республики"  
муниципальной программы  
Чебоксарского муниципального округа   
Чувашской Республики  
"Развитие земельных  
и имущественных отношений"

# Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной подпрограммы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, подпрограммы муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (программы, ведомственной целевой программы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, основных мероприятий) | Код [бюджетной классификации](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/19) | | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| главный распорядитель бюджетных средств | целевая статья расходов | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | 2031 | | 2032 | | 2033 | | 2034 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | |
| Муниципальная программа Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | "Развитие земельных и имущественных отношений" | Х | А400000000 | всего | 0 | 3968,7 | 2876,6 | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | |
| 903 | А400000000 | федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | |
| 903 | А400000000 | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0 | 1259,2 | 1174,5 | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | |
| 903 | А400000000 | бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0 | 2709,5 | 1702,1 | 1640,0 | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | |
| [Подпрограмма](#sub_1300) | "Управление муниципальным имуществом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики" | Х | А410000000 | всего | 0 | 3968,7 | 2876,6 | 16953,7 | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | | 16953,7 | |
| 903 | А410100000  А410200000 | федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 14853,4 | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | 0 | 1259,2 | 1174,5 | 460,3 | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | |
| бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0 | 2709,5 | 1702,1 | 1640,0 | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | | 1640,0 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |
| мероприятие 1 | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости | Х | А410100000 | всего | 0,0 | 600,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | |
| 903 | А410273570 | бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0,0 | 600,00 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | |
| мероприятие 2 | Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетных семьям в собственность бесплатно | Х | А41000000 | всего | 0,0 | 800,0 | 800,0 | 800,0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 903 | А410273570 | бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0,0 | 800,00 | 800,0 | 800,0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| мероприятие 3 | Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости собственность бесплатно | Х | А41000000 | всего | 0,0 | 1200,0 | 500,0 | 500,0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 903 | А410277590 | бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0,0 | 1200,00 | 500,0 | 500,0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| мероприятие 4 | Проведение комплексных кадастровых работ на территории Чувашской Республике | Х | А410200000 | всего | 0 | 1368,7 | 1276,6 | 15353,7 | 16653,7 | 16653,7 | | 16653,7 | | 16653,7 | | 16653,7 | 16653,7 | | 16653,7 | | 16653,7 | | 16653,7 | |
| 903 | А4102L5110 | федеральный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 14853,4 | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | | 14853,4 | |
| 903 | А4102L5110 | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0 | 109,5 | 102,1 | 40,0 | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | | 460,3 | |
| 903 | А4102L5110 | бюджет Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики | 0 | 1259,2 | 1174,5 | 460,3 | 1340,0 | 1340,0 | | 1340,0 | | 1340,0 | | 1340,0 | 1340,0 | | 1340,0 | | 1340,0 | | 1340,0 | |