|  |
| --- |
| ***«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»*** |
| **№ 30 от 08 мая 2024 года** |

******

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 07.05.2024 г. № 422**

|  |  |
| --- | --- |
| **«*О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 10 мая 2023 г. № 462 «Об утверждении административного регламента администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»*** |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики п\_о\_с\_т\_а\_н\_о\_в\_л\_я\_е\_т:

1. Дополнить часть 3.3.10 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 10 мая 2023 г. № 462, абзацами следующего содержания:

«Постановление администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики», подлежит размещению на официальном сайте Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2024 года.

*Глава Комсомольского*

*муниципального округа Н.Н. Раськин*

*пост. № 422 от 07.05.2024г*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 07.05.2024 г. № 423**

|  |  |
| --- | --- |
| ***«О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 13 апреля 2023 г. № 331 «Об утверждении административного регламента администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»*** |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики п\_о\_с\_т\_а\_н\_о\_в\_л\_я\_е\_т:

1. Внести в административный регламент администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 13 апреля 2023 г. № 331, следующие изменения:

1) абзац второй части 2.4 раздела II изложить в следующей редакции:

«Срок комиссионной проверки с оформлением и подписанием акта не должен превышать 30 дней со дня регистрации в администрации либо МФЦ заявления о приемке в эксплуатацию помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки.»;

2) в части 3.4 раздела III:

а) пункт 3.4.1. изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом не должен превышать 30 дней.»;

б) абзац третий подпункта 3.4.6.2. пункта 3.4.6. изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Комсомольского муниципального округа в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о приемке согласовывает с заявителем дату и время проведения комиссионной проверки соответствия выполненных переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме проекту переустройства и (или) перепланировки и оповещает членов приемочной комиссии о дате проверки помещения. Комиссионная проверка должна состояться не позднее 30 дней со дня регистрации уведомления о завершении переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.»;

в) дополнить подпункт 3.4.6.3. пункта 3.4.6. абзацем следующего содержания:

«В срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обязаны направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений. В случае возврата прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 настоящего Федерального закона, органы местного самоуправления, осуществляющие перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, запрашивают документы, необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе запрашивают у заявителя (уполномоченного им лица) технический план переводимого и (или) перепланируемого помещения для представления в орган регистрации прав.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики», подлежит размещению на официальном сайте Комсомольского муниципального округа в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2024 года.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 07.05.2024 г. № 424**

***«Об утверждении Положения о комиссии по приемке в эксплуатацию жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики»***

С целью приемки в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после проведения работ по его переустройству и (или) перепланировки на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, и, руководствуясь ст. 23, ст. 25, ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики п\_о\_с\_т\_а\_н\_о\_в\_л\_я\_е\_т:

1. Утвердить Положение о комиссии по приемке в эксплуатацию жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Состав комиссии по приемке в эксплуатацию жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 26 октября 2023 г. № 1266 «Об утверждении Положения о комиссии по приемке в эксплуатацию жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики», подлежит размещению на официальном сайте Комсомольского муниципального округа в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2024 года.

*Глава Комсомольского*

*муниципального округа Н.Н. Раськин*

*пост. № 424 от 07.05.2024г*

**ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики по адресу:** <https://komsml.cap.ru/doc/laws/>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 07.05.2024 г. № 425**

|  |
| --- |
| ***«Об утверждении межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики»*** |

Руководствуясь главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Состав межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 25 мая 2023 г. № 553 «Об утверждении межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики», подлежит размещению на официальном сайте Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2024 года.

*Глава Комсомольского*

*муниципального округа Н.Н. Раськин*

*пост. № 425 от 07.05.2024г*

**ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики по адресу:** <https://komsml.cap.ru/doc/laws/>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 07.05.2024 г. № 427**

***«О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 9 января 2023 г. № 14 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики и урегулированию конфликта интересов»***

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 25 января 2024 г. № 71 «О внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации» администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики и урегулированию конфликта интересов, утвержденное постановлением администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 9 января 2023 г. № 14 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики и урегулированию конфликта интересов» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Комсомольского муниципального округа от 4 декабря 2023 г. № 1398), следующие изменения:

а) подпункт «а» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«а) обеспечение соблюдения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, ее отраслевых и функциональных органах (далее - муниципальные служащие), ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», другими федеральными законами в целях противодействия коррупции (далее - требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов);»;

б) пункт 14 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) уведомление муниципального служащего о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.»;

в) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Уведомление, указанное в абзаце пятом подпункта «б» пункта 14 настоящего Положения, оформляется по форме, утвержденной нормативным правовым актом администрации Комсомольского муниципального округа.

Уведомления, указанные в абзаце пятом подпункта «б» и подпункте «г» пункта 14 настоящего Положения, рассматривается подразделением кадровой службы или лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в администрации Комсомольского муниципального округа, ее отраслевых и функциональных органах, которое осуществляет подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.»;

г) абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. При подготовке мотивированного заключения по результатам рассмотрения обращения, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 14 настоящего Положения, или уведомлений, указанных в абзаце третьем, пятом подпункта «б» и подпункте «г» пункта 14 настоящего Положения:»;

д) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Мотивированные заключения, предусмотренные пунктами 16.1, 17, 18 настоящего Положения должны содержать:

а) информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, указанных в абзацах втором, третьем, пятом подпункта «б» и подпункте «г» пункта 14 настоящего Положения;

б) информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;

в) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором, третьем, пятом подпункта «б» и подпункте «г» пункта 14 настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 31, 32, 34, 34.1 настоящего Положения или иного решения.»;

е) абзац второй пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Уведомления, указанные в абзаце третьем подпункта «б» и подпункте «г» пункта 14 настоящего Положения, как правило, рассматривается на очередном (плановом) заседании комиссии.»;

ж) пункт 24 после слов «подпункта «б» дополнить словами «и подпункта «г»;

з) подпункт «а» пункта 25 после слов «подпункта «б» дополнить словами «и подпункта «г»;

и) дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «г» пункта 14 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать наличие причинно-следственной связи между возникновением не зависящих от муниципального служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

б) признать отсутствие причинно-следственной связи между возникновением не зависящих от муниципального служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.»;

к) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах «а», «б» «г» пункта 14 настоящего Положения, и при наличии к тому оснований комиссия может принять иное решение, чем это предусмотрено пунктами 30 – 34.1 настоящего Положения. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания комиссии.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

*Глава Комсомольского*

*муниципального округа Н.Н. Раськин*

*пост. № 427 от 07.05.2024г*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 08.05.2024 г. № 432**

***«Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики»***

В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12152272/0) Российской Федерации от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/17624649/0) Чувашской Республики от 5 октября 2007 года № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике» и в целях формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава Комсомольского*

*муниципального округа Н.Н. Раськин*

*пост. № 432 от 08.05.2024г*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:**  **Собрание депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики и администрации Комсомольского муниципального округа**  **Чувашской Республики** | **Адрес:**  **429140, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57** | **Официальная электронная версия** | **Отв. за выпуск:**  **Ведущий специалист-эксперт организационно- контрольной работы**  **Бахмутова М.А** |