Приложение к постановлению администрации
города Чебоксары от _____ 2023 г. № ____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной ул. Совхозной, границей населенного пункта поселка Н. Лапсары Чебоксарского городского округа.

226-№Г41-П

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Заказчик: **Иванова Наталия Валерьевна**

Директор С.В. Афанасьев

Чебоксары 2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
226-№Г41-П	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 2. «Графическая часть проекта межевания территории».	
226-№Г41-П	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории».	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петрова			2023
Н. отдела		Агельский			2023

Документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Совхозной, границей населенного пункта поселка Н. Лапсары Чебоксарского городского округа.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО «ЗЕМЛЯ»

Содержание

Введение **4**

Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории» **5**

1.1. Основные положения и проектные решения по межеванию территории. 5

1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию 6

1.3. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории. 8

1.4. Характеристика границ образуемых земельных участков 8

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков 10

1.6. Красные линии 12

1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 13

1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 13

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории **15**

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Совхозной, границей населенного пункта поселка Н. Лапсары Чебоксарского городского округа.		
Разраб.		Петрова			2023	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н. отдела		Агельский			2023		ООО «ЗЕМЛЯ»		

Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Совхозной, границей населенного пункта поселка Н. Лапсары Чебоксарского городского округа выполнена ООО «ЗЕМЛЯ» на основании договора от 21.03.2023 №Г41-П, заключенного с Ивановой Н.В.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Генеральный план Чебоксарского городского округа, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787;
6. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187;
7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
10. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25.12.2018 №1517.

Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории»

1.1. Основные положения и проектные решения по межеванию территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченной ул. Совхозной, границей населенного пункта поселка Н. Лапсары Чебоксарского городского округа. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, включает в себя земельный участок, относящийся к землям общего пользования, а также земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности по улице Совхозная в границах территориальной зоны О-1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения", установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны "Зона производственного использования", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

– анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;

– определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

– пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;

– изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

– технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ЗЕМЛЯ» в 2023 г.;

– материалы топографической съемки, ООО «ЗЕМЛЯ», 2023 г.;

– координаты существующих красных линий, предоставлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 24.03.2023 №5177/ОД).

– сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы образуемых земельных участков частного землепользования устанавливаются с

учетом фактического использования их правообладателями земельных участков.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

– видов разрешенного использования земельных участков (основное, вспомогательное и условно разрешенные);

– предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Графический материал выполнен в масштабе 1:500, 1:1000 и включает в себя чертеж межевания территории.

1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового квартала 21:01:021104. Проектируемая территория располагается в южной части городского округа Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул. Совхозной, отсутствуют:

– объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

– особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

– функциональное назначение территории;

– существующая застройка территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

1. по данным ЕГРН:

– реестровый номер 21:21-6.908 – Зона санитарной охраны третьего пояса

эксплуатационной скважины ООО "Завод питьевых вод" в д. Чергаши Чебоксарского района Чувашской Республики;

– реестровый номер 21:21-6.891 –Охранная зона электросетевого комплекса ВЛИ 1,4 кВ к жилому дому №61 по ул.Комсомольская в д.Лапсары Чебоксарского района Чувашской Республики;

– реестровый номер 21:21-6.245 – Охранная зона ВЛ-10 кВ Чергаши от ПС Лапсарская, ВЛ-0,4 кВ Чергаши от ПС Лапсарская;

– реестровый номер 21:00-6.207 – Зона санитарной охраны второго пояса эксплуатационной скважины ООО "Завод питьевых вод" в д. Чергаши Чебоксарского района Чувашской Республики;

– реестровый номер 21:01-6.4272 - Охранная зона объекта теплотрассы - сети теплоснабжения от 27Ю от КОТ-ТК1; от ТК1-ТК8; ТК3-ТК13; ТК4-д/с);

– реестровый номер 21:00-6.193 -Производственно-технологический комплекс: Газораспределительные сети и сооружения Чебоксарского района Чувашской Республики от газораспределительной станции д. Лапсары;

– реестровый номер 21:01-6.756 -Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 501;

– реестровый номер 21:01-7.1 -Часть территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) Чебоксарского городского округа;

– реестровый номер 21:01-6.2511 – Охранная зона газораспределительной сети - газопровода жилого поселка в районе ж/д станции Чебоксары-II, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Совхозная, газопровод низкого давления к дому №15;

– реестровый номер 21:01-6.3743 – Охранная зона газораспределительной сети - газовое оборудование г. Чебоксары;

– реестровый номер 21:01-7.1 – Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-10КВ от ТП-500 до ТП-501;

– реестровый номер 21:01-6.75 – Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ-10 кВ Чергаши от ПС Лапсарская)

– реестровый номер 21:01-6.3744 – Охранная зона газораспределительной сети - газовое оборудование г. Чебоксары;

– реестровый номер 21:01-6.3739 – Охранная зона газораспределительной сети - газовое оборудование г. Чебоксары;

– реестровый номер 21:01-6.94 – Охранная зона воздушной линии электропередач -10 кВ №26 "ПТФ-4" от ПС "Лапсарская" 110/10 кВ;

– реестровый номер 21:01-6.82 – Охранная зона воздушной линии электропередач -10 кВ

№ 23 "ПТФ-3" от ПС "Лапсарская" 110/10 кВ.

2. по данным Генерального плана Чебоксарского городского округа:

– граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары.

1.3. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.

Территория разработки проекта межевания расположена:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5);
- Часть территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2).

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;
- образование земельного участка путем перераспределения земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Размещение гаражей для собственных нужд (код по классификатору 2.7.2);

1.4. Характеристика границ образуемых земельных участков

Ведомость существующих (исходных) земельных участков представлена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Ведомость существующих (исходных) земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый адрес/ориентир	Категория земель	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	21:01:021104:167	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населённых пунктов	42 259 кв. м	Земли общего пользования

Характеристика образуемых земельных участков (частей) представлена в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Характеристика образуемых земельных участков (частей)

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ2	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	
:ЗУ3	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	
:ЗУ4	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	
:ЗУ5	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.
:Т/п1		25 кв. м	
:167:ЗУ1		3 кв. м	
:ЗУ6	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	
:Т/п2		17 кв. м	
:167:ЗУ2		11 кв. м	
:ЗУ7	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	
:Т/п3		10 кв. м	
:167:ЗУ3		18 кв. м	
:ЗУ8	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	
:Т/п4		3 кв. м	
:167:ЗУ4		25 кв. м	
:167:ЗУ1	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	3 кв. м	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
:167:ЗУ2	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	11 кв. м	
:167:ЗУ3	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	18 кв. м	
:167:ЗУ4	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	25 кв. м	
:167:ЗУ5	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	
:167:ЗУ6	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	

:167:ЗУ7	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	
:167:ЗУ8	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	
:167:ЗУ9	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	
:167:ЗУ10	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	
:167:ЗУ11	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	
:167:ЗУ12	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	
:167:ЗУ13	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	401450,85	1229445,98
2	401446,23	1229451,89
3	401443,32	1229449,60
4	401447,95	1229443,70
1	401450,85	1229445,98
:ЗУ2		
1	401450,85	1229445,98
6	401453,76	1229448,27
5	401449,14	1229454,18
2	401446,23	1229451,89
1	401450,85	1229445,98
:ЗУ3		
6	401453,76	1229448,27
8	401456,67	1229450,56
7	401452,04	1229456,46
5	401449,14	1229454,18
6	401453,76	1229448,27
:ЗУ4		
10	401454,95	1229458,75
7	401452,04	1229456,46
8	401456,67	1229450,56
9	401459,58	1229452,84
10	401454,95	1229458,75
:ЗУ5		
9	401459,58	1229452,84
14	401462,49	1229455,13
12	401459,00	1229459,58
13	401457,86	1229461,04
11	401455,07	1229458,84
10	401454,95	1229458,75
9	401459,58	1229452,84

:ЗУ6		
17	401465,40	1229457,42
16	401463,10	1229460,35
15	401460,77	1229463,32
13	401457,86	1229461,04
12	401459,00	1229459,58
14	401462,49	1229455,13
17	401465,40	1229457,42
:ЗУ7		
17	401465,40	1229457,42
20	401468,31	1229459,70
19	401467,20	1229461,12
18	401463,68	1229465,61
15	401460,77	1229463,32
16	401463,10	1229460,35
17	401465,40	1229457,42
:ЗУ8		
18	401463,68	1229465,61
19	401467,20	1229461,12
20	401468,31	1229459,70
23	401471,03	1229461,84
21	401471,22	1229461,99
22	401466,59	1229467,90
18	401463,68	1229465,61
:167:ЗУ1		
13	401457,86	1229461,04
11	401455,07	1229458,84
12	401459,00	1229459,58
13	401457,86	1229461,04
:167:ЗУ2		
16	401463,10	1229460,35
15	401460,77	1229463,32
13	401457,86	1229461,04
12	401459,00	1229459,58
16	401463,10	1229460,35
:167:ЗУ3		
19	401467,20	1229461,12
18	401463,68	1229465,61
15	401460,77	1229463,32
16	401463,10	1229460,35
19	401467,20	1229461,12
:167:ЗУ4		
19	401467,20	1229461,12
23	401471,03	1229461,84
21	401471,22	1229461,99
22	401466,59	1229467,90
18	401463,68	1229465,61
19	401467,20	1229461,12
:167:ЗУ5		
25	401474,12	1229464,28
24	401469,50	1229470,18
22	401466,59	1229467,90
21	401471,22	1229461,99
25	401474,12	1229464,28
:167:ЗУ6		
27	401477,03	1229466,56
26	401472,41	1229472,47
24	401469,50	1229470,18
25	401474,12	1229464,28
27	401477,03	1229466,56
:167:ЗУ7		
31	401476,18	1229475,44
28	401480,81	1229469,53
29	401483,79	1229471,88
30	401479,17	1229477,78
31	401476,18	1229475,44
:167:ЗУ8		

30	401479,17	1229477,78
29	401483,79	1229471,88
33	401486,78	1229474,23
32	401482,16	1229480,13
30	401479,17	1229477,78
:167:ЗУ9		
32	401482,16	1229480,13
33	401486,78	1229474,23
35	401489,77	1229476,57
34	401485,14	1229482,48
32	401482,16	1229480,13
:167:ЗУ10		
37	401488,13	1229484,83
34	401485,14	1229482,48
35	401489,77	1229476,57
36	401492,76	1229478,92
37	401488,13	1229484,83
:167:ЗУ11		
37	401488,13	1229484,83
36	401492,76	1229478,92
38	401495,74	1229481,27
39	401491,12	1229487,18
37	401488,13	1229484,83
:167:ЗУ12		
41	401494,10	1229489,53
39	401491,12	1229487,18
38	401495,74	1229481,27
40	401498,73	1229483,62
41	401494,10	1229489,53
:167:ЗУ13		
40	401498,73	1229483,62
42	401501,72	1229485,97
43	401497,09	1229491,87
41	401494,10	1229489,53
40	401498,73	1229483,62

1.6. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии в границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицей Совхозной, предоставлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 24.03.2023 №5177/ОД).

Проектом межевания предусмотрено изменение, отмена, утвержденных красных линий на указанной территории по ул. Совхозная с учетом образуемых земельных участков. Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий предоставлен в таблице 1.6.1

Таблица 1.6.1 Каталог координат поворотных точек устанавливаемых границ красных линий

№ точки	X	У
н2	401636,54	1229492,90
н1	401631,84	1229517,09
н2	401636,54	1229492,90

1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Граница размещения линейного объекта располагается на землях населенного пункта, в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

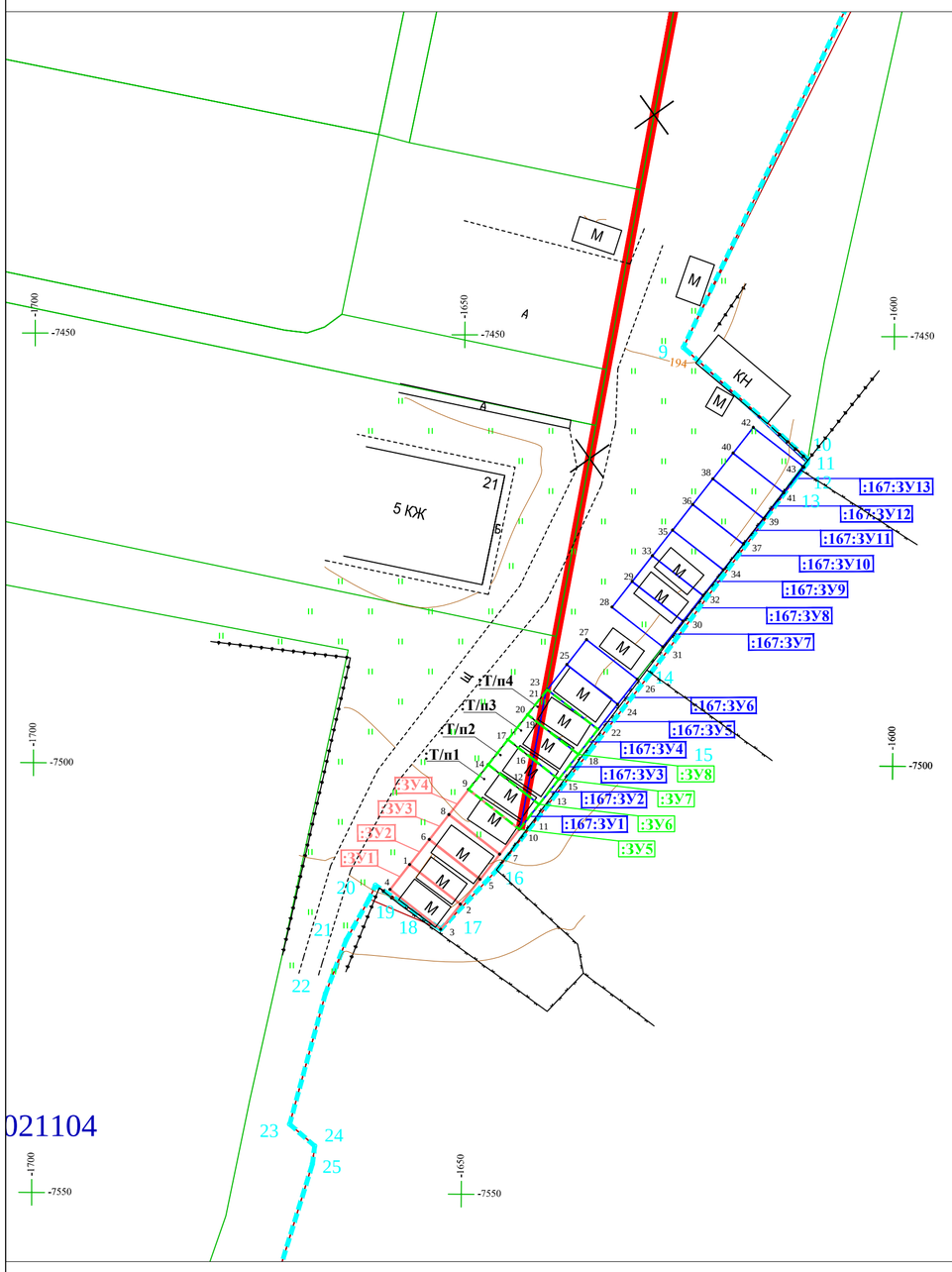
Таблица 1.8.1. Перечень координат характерных точек границ подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории).

Номер точки	Координаты, м.	
	X	У
1	401688,46	1229226,03
2	401621,32	1229250,00
3	401613,96	1229284,92
4	401667,01	1229336,27
5	401631,84	1229517,09
6	401603,70	1229507,56
7	401592,85	1229497,57
8	401576,15	1229509,06
9	401511,04	1229477,83
10	401498,02	1229492,32
11	401497,57	1229492,25
12	401496,57	1229491,46
13	401495,62	1229490,74
14	401473,14	1229474,03
15	401463,87	1229466,79
16	401450,23	1229456,14
17	401443,32	1229449,60
18	401446,59	1229444,74
19	401448,44	1229442,00
20	401446,83	1229441,25
21	401442,07	1229438,58
22	401435,83	1229436,17
23	401420,64	1229432,01
24	401418,10	1229434,92
25	401416,02	1229434,66
26	401396,32	1229428,56
27	401384,46	1229423,12
28	401371,66	1229416,02
29	401367,16	1229422,08
30	401363,08	1229424,79
31	401355,16	1229418,13

32	401343,36	1229430,96
33	401306,36	1229471,22
34	401285,15	1229450,78
35	401261,08	1229456,95
36	401247,55	1229451,35
37	401237,94	1229446,21
38	401188,58	1229462,05
39	401166,47	1229469,67
40	401152,83	1229473,82
41	401135,95	1229479,32
42	401106,02	1229501,76
43	401065,54	1229531,04
44	401050,65	1229526,88
45	401110,25	1229466,60
46	401130,26	1229446,36
47	401180,66	1229400,08
48	401185,43	1229395,60
49	401211,72	1229367,09
50	401222,49	1229357,21
51	401224,49	1229356,07
52	401251,17	1229331,07
53	401269,39	1229303,34
54	401267,49	1229301,14
55	401291,66	1229285,53
56	401294,99	1229283,38
57	401302,60	1229295,87
58	401332,24	1229316,27
59	401335,15	1229311,59
60	401357,01	1229323,51
61	401372,33	1229332,87
62	401374,38	1229327,33
63	401384,94	1229316,03
64	401411,70	1229285,40
65	401428,85	1229288,11
66	401450,65	1229197,91
67	401465,75	1229127,64
68	401474,20	1229100,67
69	401475,91	1229104,52
70	401477,36	1229101,26
71	401479,26	1229094,52
72	401483,33	1229077,53
73	401487,60	1229048,55
74	401488,97	1229039,14
75	401533,47	1229030,63
76	401718,94	1229069,35
1	401688,46	1229226,03

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

Выноска №1
М 1:500



Условные обозначения:

- :ЗУ1 / :167:ЗУ1 / :ЗУ5 — *Условные номера образуемых земельных участков*
- *Границы образуемых путем раздела земельных участков*
- *Границы образуемых земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности*
- *Границы образуемых путем перераспределения земельных участков*
- *Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- 21:01:021104:44 — *Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- 21:01:021104:44 — *Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование*
- 10 — *Номера характерных точек образуемых земельных участков*
- :Т/п1 — *Обозначение территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков*
- *Граница отменяемой красной линии*
- *Граница устанавливаемой красной линии*
- *Утвержденные красные линии*
- *Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
- н1 — *Номера поворотной точки красной линии*
- *Граница разработки документации по планировке территории*
- 2 — *Номера характерных точек границы подготовки документации по планировке территории*
- 21:01:021104 — *Номер кадастрового квартала*
- *Граница кадастрового квартала*

Система координат : МСК-21
Система высот: Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

					226 - Г41 - П - ОЧ
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Совхозной, границей населенного пункта поселка Н. Лапсары Чебоксарского городского округа.
Изм. Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор	Афанасьев С.В.				Основная часть проекта межевания территории — Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Н. отдела	Агельский П.Н.				
Разработала	Петрова М.Н.				Чертеж основной части проекта межевания территории М 1:1000 — ООО "ЗЕМЛЯ" 2023 г.

Ф2.104-1. Формат А1