

## ПРОТОКОЛ

### заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 21:17:280901 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальной контракт № 0815500000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023

Чувашская Республика. Моргаушский район, с. Моргауши. ул. Мира, д.6.  
(место проведения заседания)

"19" сентября 2023 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Яковлева Галина Демьяновна / Администрация Моргаушского муниципального округа / Главный специалист - специалист территориального отдела «Шатмапосинский» Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Моргаушского муниципального округа  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Феофанова Светлана Борисовна / Администрация Моргаушского муниципального округа / Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

**Члены комиссии:**

1. Кириллова Светлана Витальевна / Министерство Экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики/заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства Экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Горбунова Лариса Юрьевна / Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике/главный специалист - эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

3. Ященко Ирина Юрьевна / саморегулирующаяся организация Союз «Кадастровые инженеры» / кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

4. Сандимирова Ольга Владимировна / Администрация Моргаушского муниципального округа / заместитель начальника Управления по благоустройству и развитию территории администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Из 6 членов комиссии на заседании присутствовали 4. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Nn/n	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

### Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:280901 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Феофанова Светлана Борисовна

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:280901 на территории Моргаушского муниципального округа, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Яковлева Галина Демьяновна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:280901 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали: Феофанову Светлану Борисовну

Краткое содержание выступления:

Феофанова С.Б. проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:280901 разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты - плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты - плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:280901 на территории Моргаушского муниципального округа, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Яковлеву Галину Демьяновну

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы на территориях кадастрового квартала 21:17:280901 расположенного на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, выполнены специалистами ООО "Научно-производственное предприятие «Инженер»" в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023.

**снт «Полесье» 21:17:280901**

Комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 21:17:280901, расположенного на территории муниципального образования Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, выполнены специалистами ООО «НПП «Инженер» в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 26 июня 2023 года.

На территории кадастрового квартала 21:17:280901, в границах которых располагается СНТ «Полесье» согласно сведениям ЕГРН расположено 552 объекта, из них **531 земельных участков** и **21 объектов капитального строительства**.

Из 531 земельных участков **36 земельных участков**, стоят на кадастровом учете (имеют координаты поворотных точек границ). В отношении **5 земельных участков** выявлены **реестровые ошибки**.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 21:17:280901 **уточнено** местоположение границ **481 земельных участков**.

В отношении земельных участков в количестве **11 шт.**, комплексные кадастровые работы не проводились в связи с **невозможностью определить местоположение границ на местности**, доступ к данным участкам ограничен в виду того, что участки заброшены, заросли древесно-кустарниковой растительностью, некоторые сползли в болото, овраг. Местоположение границ на местности нескольких участков невозможно определить, так как на карте сада земельные участки отсутствуют.

В отношении **3 земельных участков** невозможно внести сведения о границах в КПТР в связи с тем, что границы участков пересекает граница земельного участка с кадастровым номером 21:17:281001:1, находящегося в собственности

Из **21 объекта капитального строительства** границы **13 объектов** уже внесены в ЕГРН. В рамках комплексных кадастровых работ установлено местоположение **7 объектов**. Сведения о границах **1 объекта** не внесены в КПТР в связи с тем, что на участке построен новый объект, с другими характеристиками.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

№2:

1	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 21:17:280901	
	(наименование документа)	(реквизиты)
	Решили:	

5. 1. Принять к рассмотрению проект карты - плана территории кадастрового квартала 21:17:280901 подготовленного кадастровым инженером саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры» Ященко Ириной Юрьевной.

2. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 24 октября 2023 года включительно.

3. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 25 октября 2023 года в 14:00 часов по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, село Моргауши, ул. Мира, д. 6.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение:  
отсутствует

Председатель комиссии

Г.Д. Яковлева

Секретарь комиссии

С.Б. Феофанова

Члены комиссии:

И.Ю. Ященко

О.В. Сандимирова

С решением комиссии ознакомлены

(дата)

(подпи

(ф.и.о.)

Заключение согласительной комиссии

о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в границах кадастрового квартала 21:17:280901 в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023

19 сентября 2023 года

№ 1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 12 июля 2023 года № 615 «О составе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» в составе ее членов:

1. Яковлева Галина Демьяновна – главный специалист - специалист территориального отдела «Шатьмапосинский» Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, председатель комиссии;

2. Феофанова Светлана Борисовна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, секретарь комиссии;

3. Кириллова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (по согласованию);

4. Горбунова Лариса Юрьевна, главный специалист- эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (по согласованию);

5. Яценко Ирина Юрьевна, кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры»;

6. Сандимирова Ольга Владимировна, заместитель начальника Управления по благоустройству и развитию территории администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальный контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023 в границах кадастрового квартала 21:17:280901 в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007- № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Председатель комиссии

Г.Д. Яковлева

Секретарь комиссии

С.Б. Феофанова

Члены комиссии:

И.Ю. Яценко

О.В. Сандимирова