

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

23.07.2024 г.

п.Кугеси

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 10.07.2024 №22 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 23 июля 2024 года в 15.00 часов в кабинете начальника управления организационно - контрольной, правовой и кадровой работы администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

**Председатель слушаний: Фадеев А.Г.** - и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

**Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г.** – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 21 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 10.07.2024 №22 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в периодическом печатном издании «Таван Ен» от 11.07.2024 № 27 (11280-11281).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3781,

расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул. Космическая, д.2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной 3 м до 0, м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:071402: ЗУ1, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д.Ильбеши, ул.Садовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170202:389, расположенного по адресу: д.Кивсерткасы, ул. 60 лет Октября, д.5Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны 5 м до 0,75 м, от границ земельного участка с западной стороны 3 м до 1,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны 3 м до 0,60 м;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1884, расположенного по адресу: д.Юраково, ул.Спортивная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 3 м;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060401:99, расположенного по адресу: д.Кодеркасы, ул.50 лет Победы, д.19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 5 м до 2 м;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – мастерская-ателье по изготовлению, реставрации и ремонту мебели в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:47, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, ул.Новая, д.30 (Лапсарского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:57 с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1 м;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180702:13, расположенного по адресу: д.Челкасы, ул.Центральная, д.46, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0,5 м;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:97, расположенного по адресу: д. Новые Тренькасы, ул. Восточная, дом 15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:94 с 3 м до 1,90 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 2,2 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 23.07.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

3 После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского

муниципального округа поступило два письменных обращения по третьему вопросу с несогласием предоставления запрашиваемого отклонения.

Также поступило письменное обращение от члена Комиссии Столярова В.В. о согласии предоставления разрешения по всем 8-и вопросам, вынесенным на публичные слушания.

4. Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать

1) По первому вопросу:

№	Замечания и предложения	Рекомендации организатора
1.	Предоставить в адрес Комиссии платежные документы по оплате арендных платежей после окончания срока действия договора аренды по состоянию на дату проведения настоящих публичных слушаний	Рассмотреть возможность предоставления отклонения в рабочем порядке на следующем заседании Комиссии

По остальным вопросам предоставить

2) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:071402:ЗУ1, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д.Ильбеши, ул.Садовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170202:389, расположенного по адресу: д.Кивсерткасы, ул. 60 лет Октября, д.5Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны 5 м до 0,75 м, от границ земельного участка с западной стороны 3 м до 1,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны 3 м до 0,60 м;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1884, расположенного по адресу: д.Юраково, ул.Спортивная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 3 м;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060401:99, расположенного по адресу: д.Кодеркасы, ул.50 лет Победы, д.19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 5 м до 2 м;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – мастерская-ателье по изготовлению, реставрации и ремонту мебели в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:47, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, ул.Новая, д.30 (Лапсарского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:57 с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1 м;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180702:13, расположенного по адресу: д.Челкасы, ул.Центральная, д.46, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0,5 м;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:97,

расположенного по адресу: д. Новые Тренькасы, ул. Восточная, дом 15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:94 с 3 м до 1,90 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 2,2 м.

5. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направление рекомендаций в адрес главы администрации Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий

Секретарь



А.Г.Фадеев

Н.Г.Грацилева