**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

27.02.2024 322 №

Вâрмар поселокê

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2024 № 322

п. Урмары



Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 02.02.2024 года № 19/2 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа на 2024 год»), Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

1.1. Лот № 1:

Здание дома для ветеранов №1, назначение: нежилое, количество этажей -1, площадь 331,9 кв.м., кадастровый номер 21:19:160502:654 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания зданий, общая площадь 5130 кв.м., кадастровый номер 21:19:160502:548, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Больничная, 4.

Начальная цена продажи 279 979 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 203 029 (двести три тысячи двадцать девять) руб. 20 коп., земельный участок – 76 950 (семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 27 997 (двадцать семь тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 92 коп.;

3) шаг понижения составляет 13 998 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 96 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 6 999 (шесть тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 48 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 139 989 (сто тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят девять) руб. 60 коп. (50% начальной цены продажи);

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.2. Лот № 2:

Нежилое здание: «Кафе «Шахаль», назначение: нежилое, количество этажей – 2, площадь – 381,4 кв.м., инвентарный №Р19/936-Н, кадастровый номер 21:19:000000:2354, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, Урмарский поворот и земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: На время проектирования и строительства кафе, общая площадь 1451 кв.м., кадастровый номер 21:19:010101:36, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, д. Шутнербоси.

Начальная цена продажи 2 989 937 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 00 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 2 676 042 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч сорок два) руб. 00 коп., земельный участок – 313 895 (триста тринадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 298 993 (двести девяносто восемь тысяч девятьсот девяносто три) руб. 70 коп.;

3) шаг понижения составляет 149 496 (сто сорок девять тысяч четыреста девяносто шесть) руб. 85 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 74 748 (семьдесят четыре тысячи семьсот сорок восемь) руб. 43 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 1 494 968 (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) руб. 50 коп. (50% начальной цены продажи);

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.3. ЛОТ № 3:

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 310,4 кв.м., инв. №Р19/1057, лит. А, а, а1, кадастровый номер 21:19:070701:495, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., кадастровый номер 21:19:070701:511, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20а.

Начальная цена продажи 110 829 (сто десять тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 41 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 16 533 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать три) руб. 41 коп., земельный участок – 94 276 (девяносто четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.3. настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 11 082 (одиннадцать тысяч восемьдесят два) руб. 94 коп.;

3) шаг понижения составляет 5 541 (пять тысяч пятьсот сорок один) руб. 47 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 2 770 (две тысячи семьсот семьдесят) руб. 74 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 55 414 (пятьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) руб. 70 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.4. ЛОТ № 4:

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 130,2 кв.м., инв. №Р19/809, лит. А, а, а1, кадастровый номер 21:19:070701:426, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Школьная, 20 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5418 (пять тысяч четыреста восемнадцать) кв.м., кадастровый № 21:19:070701:501, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20а.

Начальная цена продажи 176 986 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 72 744 (семьдесят две тысячи семьсот сорок четыре) руб. 00 коп., земельный участок – 104 242 (сто две тысячи двести сорок два) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.4. настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 17 698 (семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 60 коп.;

3) шаг понижения составляет 8 849 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) руб. 30 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 4 424 (четыре тысячи четыреста двадцать четыре) руб. 65 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 88 493 (восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто три) руб. 00 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством продажи без объявления цены в электронной форме:

2.1. ЛОТ № 1:

Баня-сауна, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 119,9 кв.м., инв. №Р19/459-2, с кадастровым номером 21:19:000000:1940, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, северная окраина села Шоркистры.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего постановления:

1. способ приватизации – продажа без объявления цены;
2. начальная цена имущества при продаже муниципального имущества без объявления цены не определяется.

3) размер задатка – не устанавливается;

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.2. ЛОТ № 2:

Помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2, кадастровый номер 21:19:270401:438.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.2. настоящего постановления:

1. способ приватизации – продажа без объявления цены;
2. начальная цена имущества при продаже муниципального имущества без объявления цены не определяется.

3) размер задатка – не устанавливается;

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Назначить проведение торгов посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене и посредством продажи без объявления цены в электронной форме на 10:00 часов 27 марта 2024 года.

4. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения отдела организационно-контрольной и аналитической работы администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пунктах 1 - 2 настоящего постановления.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20