Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №5**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

23.04.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:409, расположенного по адресу: д.Пихтулино (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:150403: ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 21:21:150403:93 по адресу: д.Хирле-Сир, ул. Мельничная, д.42 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1638, расположенного по адресу: д.Аркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1637 с 3 м до 1 м;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:290304:3, расположенного по адресу: д.Ямбарусово, ул.Лесная, д.9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:290304:2 с 3 м до 1,52 м, от границ земельного участка с южной стороны 5 м до 4,54 м;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:260201:16, расположенного по адресу: д.Тимой, ул.Свобода, д.15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 3,66 м.

Председательствующий: **Константинов А.Н.-** начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Секретарь публичных слушаний: **Грацилева Н.Г.** - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 17 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 10.04.2024 № 08 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 11.04.2024 № 14 (11255-11256).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступления заявителей, вопросы и предложения участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу слово** предоставляется Шишкину Вячеславу Васильевичу, собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:409, расположенного по адресу: д.Пихтулино. На земельном участке хочет разместить склад-магазин автозапчастей.

**Федорова Р.Г.** В чате деревни был размещен опрос жителей по поводу строительства магазина автозапчастей. Большинство поддержало идею строительства.

**Демьянов А.Г.:** Являюсь соседом смежного участка. От магазина до ближайшего жилого дома соблюдены ли нормы строительства, размеры СЗЗ?

**Алексеев А.В.:** Для разрешения на строительство магазина будет разработана проектная документация со всеми необходимыми разделами, в том числе с размерами СЗЗ.

**Емельянов Н.И.:** Используемый земельный участок используется в настоящее время не по назначению. В воздухе стоит запах красок.

**Начальник Синьяльского ТО Михайлов А.Н.:** При соблюдении всех норм поддерживаю строительство магазина.

**Константинов А.Н.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу предоставляется слово** Павловой Татьяне Евгеньевне председателю Ишлейского райпо - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:150403:93, расположенного по адресу: д.Хирле-Сир, ул. Мельничная, д.42. На данном земельном участке имеется магазин. Для расширения магазина в целях строительства склада для магазина, необходимо сформировать участок площадью 136 кв.м.

**Начальник Лапсарского ТО Михеев Д.Г.:** Данный вопрос поддержал.

**Константинов А.Н.** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3-му вопросу предоставляется слово** Ванину Андрею Викторовичу - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1638, расположенного по адресу: д.Аркасы. Для более оптимального размещения жилого дома прошу согласовать уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1637 с 3 м до 1 м. Согласие смежного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1638 получил от Даниловой Н.А.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 4-му вопросу предоставляется слово** Михайлову Петру Анатольевичу - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:290304:3, расположенного по адресу: д.Ямбарусово, ул.Лесная, д.9. Жилой дом построил давно, сейчас планирует его зарегистрировать в соответствии с действующим законодательством и просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:290304:2 с 3 м до 1,52 м, от границ земельного участка с южной стороны 5 м до 4,54 м. Согласие смежного участка с кадастровым номером 21:21:290304:2 получил от Гавриловой А.В.

**Столяров В.В. -** первый зам. главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальнику управления благоустройства и развития территории поддержал о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 5 - му вопросу предоставляется слово** Ивановой Юлисе Владимировне - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:260201:16, расположенного по адресу: д.Тимой, ул.Свободы, д.15. До вступления в силу Градостроительного кодекса РФ имелся построенный дом. Сейчас планирует его зарегистрировать в соответствии с действующим законодательством и просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 3,66 м.

**Начальник Чиршкасинского ТО Матьянов Е.В**. поддержал о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева