



ХУШУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2023 г. сентябрь уйӑрӑн 23-мӑйӑн № 416-р

23 шукне 2023 г. № 416-р

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об условиях приватизации государственного имущества
Чувашской Республики - помещения, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 3, пом. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», от 10 августа 2022 г. № 385 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2023 год», с учетом протокола заседания комиссии по определению условий приватизации государственного имущества Чувашской Республики от 9 июня 2023 г. № 5:

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики – помещение – нежилое помещение с кадастровым номером 21:01:010504:4439, общей площадью 94,6 кв. метров, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 3, пом. 4 (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 3 июля 2017 г. № 21:01:010504:4439-21/001/2017-1), предоставленное по договору № 3635 аренды имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, от 1 ноября 2017 г. (с дополнительными соглашениями от 17 января 2019 г., от 16 марта 2020 г., от 21 декабря 2020 г., от 20 января 2022 г.) обществу с ограниченной ответственностью «Небо».

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Небо» преимущественное право на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить стоимость (цену продажи) помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 3 921 667 (Три миллиона девятьсот двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет № 2023/15 по определению рыночной стоимости нежилого помещения, площадью 94,6 кв.м., этаж: цокольный, с кадастровым номером 21:01:010504:4439, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 3, пом. 4, выполненный ООО «Независимый экспертно-правовой центр» 3 мая 2023 г.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого обществом с ограниченной ответственностью «Небо» помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму

денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. На основании решения общества с ограниченной ответственностью «Небо» оплата приобретаемого в рассрочку нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, может быть осуществлена досрочно.

5. Отделу приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями:

а) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в газете «Советская Чувашия»;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Небо» предложение о заключении договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, копию настоящего распоряжения и проект договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

в) в случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Небо» на использование преимущественного права на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

– обеспечить заключение договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, не позднее 30 дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «Небо» предложения о заключении договора купли-продажи и (или) проекта договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

– обеспечить передачу помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обществу с ограниченной ответственностью «Небо» путем оформления акта приема-передачи;

– обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, к обществу с ограниченной ответственностью «Небо» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

– обеспечить контроль за исполнением обществом с ограниченной ответственностью «Небо» обязательств по договору купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на отдел приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями.

Первый заместитель министра



Н.Ю. Столярова