

**ТОМ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа
Чувашской Республики

Муниципальный контракт № 106 от 18.07.2024г.

Исполнитель: ООО НПП "Инженер"

Генеральный директор _____ Л.И. Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г. Немова

Инженер отдела картографии _____ В.А. Бугрова

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер отдела картографии _____ В.А. Бугрова

Межевание территории:

Инженер отдела картографии _____ В.А. Бугрова

						Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги д. Тимой Мамыши - д. Тимой Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата				
Нач. отдела		Немова Л.Г.				Проект межевания территории (Материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
Ген. директо		Токмолаева					ПМТ	3	9
Специалист		Бугрова В.А.					ООО «НПП «Инженер»		

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	6
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	7
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	7
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

						ПЗ ПМТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемых земельных участков определяются градостроительными регламентами.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;

						ПЗ ПМТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков для проектируемого объекта не устанавливаются.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены.

						ПЗ ПМТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9