



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

от 08.04.2025 № 77

429820, Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.
Тел: 8(83531)2-03-39; e-mail: galatr_construct4@cap.ru

Выписка из градостроительного регламент

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Алатырского муниципального округа Чувашской Республики в новой редакции, утвержденных решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа от 27 декабря 2023 г. №26/3, земельный участок общей площадью 16140 кв.м. с кадастровым номером 21:06:000000:1935 по адресу: *Чувашская Республика - Чувашия, р-н Алатырский, п. Лесной* расположен в производственной зоне (П-1).

Градостроительный регламент производственной зоны
(П-1)

Таблица №1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числ овое обозн ачени е) в соотв етств ии с Класс ифика тором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничен ия использова ния
			Предельная этажность зданий, строений, сооружени й, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальн ый процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	—	—	75	*
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	*
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	—	—	—	*
5	3.9.2	Проведение научных исследований	9	мин. 0,07	60	*
6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	*
7	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	*
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,15	60	*
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,06	80	*
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,06	80	*
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,06	80	*
12	6.0	Производственная деятельность	—	—	75	*
13	6.1	Недропользование	—	—	75	*
14	6.2	Тяжелая промышленность	—	—	75	*
15	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	—	—	75	*
16	6.3	Легкая промышленность	—	—	75	*
17	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	—	—	75	*
18	6.4	Пищевая	—	—	75	*

		промышленность				
19	6.5	Нефтехимическая промышленность	—	—	75	*
20	6.6	Строительная промышленность	—	—	75	*
21	6.7	Энергетика	—	—	—	*
22	6.8	Связь	—	—	—	*
23	6.9	Склады	—	—	75	*
24	6.9.1	Складские площадки	—	—	—	*
25	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	—	—	75	*
26	6.12	Научно-производственная деятельность	—	—	—	*
27	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	—	—	—	*
28	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	—	—	—	*
29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	—	—	—	*
30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	—	—	—	*
31	10.1	Заготовка древесины	—	—	—	*
32	10.3	Заготовка лесных ресурсов	—	—	—	*
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
34	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
35	7.1.1	Железнодорожные пути	—	—	—	*
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
37	7.3	Водный транспорт	—	—	—	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
38	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*

39	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	*
40	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	*
41	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	—	—	—	*
42	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	*
43	4.4	Магазины	4	—	60	*
44	4.6	Общественное питание	3	—	60	*
45	4.7	Гостиничное обслуживание	6	—	60	*
46	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского муниципального округа.



Зона (П-1) (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:06:000000:1935)

Заведующий сектором по архитектуре
отдела строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства

П.Н. Грызунов