

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»
с. Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

Схема расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории

образование 1 (одного) земельного участка путем раздела с сохранением в измененных
границах земельного участка с кадастровым номером 21:17:160306:52

Наименование вида разрешенного использования земельного участка:
для содержания и обслуживания зданий и сооружений

Адрес (местоположение) земельного участка:

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с.
Моргауши, ул. Чапаева

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Моргаушская центральная
районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

Исполнитель :



П.А.Павлов

Моргауши

2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Заявитель: Бюджетное учреждение Чувашской Республики « Моргаушская центральная районная больница»
Министерства здравоохранения Чувашской Республики

Адрес формируемого земельного участка: Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский район, Моргаушское с/пос, с. Моргауши, ул. Чапаева

1. Основания для выполнения кадастровых работ:

Договор №63 от 04.09.2024г.

2. Использование нормативных и методических документов

В ходе разработки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории использовались следующие нормативные и методические документы

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004 №190-ФЗ
- Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости
- Приказ Минэкономразвития от 27.11.2014 г №7
- Правило землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики №С-27/3 от 25.12.2023 г. с изменениями №С-34/6 от 16.05.2024 г.

3. Описание исходных данных и материалов, используемых при составлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и источники их получения

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- данные ЕГРН
- съемка характерных точек контура земельного участка

4. Техничко-экономические обоснования размеров формирования земельного участка для обеспечения функционирования(обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами

Вид кадастровых работ: образование 1 (одного) земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 21:17:160306:52, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский район, Моргаушское с/пос, с. Моргауши, ул. Чапаева, д. 52

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь образуемого земельного участка: 1205 кв.м.

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский район, Моргаушское с/пос, с. Моргауши, ул. Чапаева

Вид разрешенного использования: для содержания и обслуживания зданий и сооружений

Кадастровый номер квартала: 21:17:160306

Тип зоны по ПЗЗ: ОД2 (Зона специализированной общественной застройки)

Доступ к земельному участку : Земли общего пользования

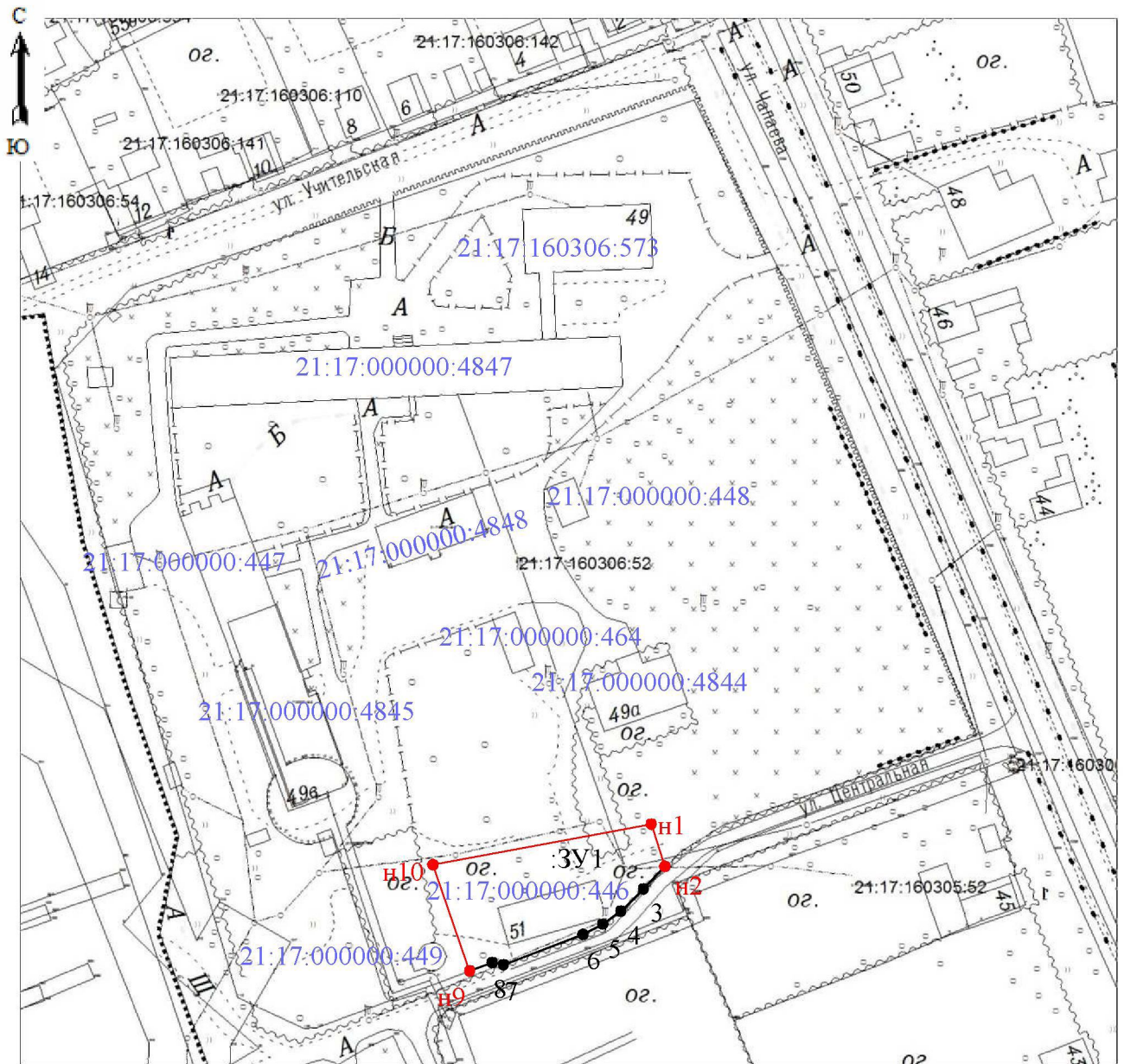
Наличие объектов капитального строительства: расположены след. нежилые здания: 21:17:000000:448-административное здание №2, 21:17:000000:4848-административный корпус №1, 21:17:000000:446-Многоквартирный дом, 21:17:000000:449-водонапорная башня, 21:17:000000:4845-хозяйственный корпус №2(гараж), 21:17:000000:447-хозяйственный корпус и продовольственный корпус №1(прачка, кухня), 21:17:160306:573-поликлиника ЦРБ, 21:17:000000:4847-здание стационарного корпуса, 21:17:000000:4844-здание дневного стационара, 21:17:000000:464-гараж №9

Утверждена распоряжением Министерства экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики



от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории**

Условный номер земельного участка 21:17:160306:52:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>1205</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	390664.10	1201085.22
н2	390653.73	1201088.55
3	390648.27	1201083.34
4	390642.79	1201077.78
5	390639.62	1201073.35
6	390637.09	1201068.50
7	390629.69	1201049.05
8	390630.19	1201046.29
н9	390628.15	1201040.77
н10	390654.15	1201031.80
н1	390664.10	1201085.22



Масштаб 1: 1600

Название условного знака	Изображение
Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;	 
Номер кадастрового квартала	21:17:160306
Образуемый земельный участок	21:17:160306:52:3У1
Адрес земельного участка: Категория земель: Разрешенное использование: Доступ: ПЗЗ:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с. Моргауши, ул. Чапаева Земли населенных пунктов для содержания и обслуживания зданий и сооружений Земли общего пользования Зона специализированной общественной застройки (ОД2)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 21:17:160306:52

Кадастровый инженер: _____ Павлов П.А./11.09.2024/