**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.07.2023 № 884

п. Урмары



**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

14.07.2023 884 №

Вâрмар поселокê

Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 19.01.2023 года № 8/1 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа на 2023 год» (в редакции изменений от 25.04.2023 года, от 18.05.2023), Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

**1.1. Лот № 1:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 53,8 кв.м., кадастровый номер 21:19:170103:2950, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 15б, пом.4.

Начальная цена продажи 349 527 (триста сорок девять тысяч пятьсот двадцать семь) руб. 60 коп. с учетом НДС.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 34 952 (тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) руб. 76 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 17 476 (семнадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 38 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.2. Лот №2:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 72,2 кв.м., кадастровый номер 21:19:170103:2921, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 15а, пом.6.

Начальная цена продажи 469 069 (четыреста шестьдесят девять тысяч шестьдесят девять) руб. 20 коп. с учетом НДС.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 46 906 (сорок шесть тысяч девятьсот шесть) руб. 92 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 23 453 (двадцать три тысячи четыреста пятьдесят три) руб. 46 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.3. Лот №3:

Нежилое здание: «Кафе «Шахаль», назначение: нежилое, количество этажей – 2, площадь – 381,4 кв.м., инвентарный №Р19/936-Н, кадастровый номер 21:19:000000:2354, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, Урмарский поворот и земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: На время проектирования и строительства кафе, общая площадь 1451 кв.м., кадастровый номер 21:19:010101:36, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, д. Шутнербоси.

Начальная цена продажи 2 989 937 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 00 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 2 676 042 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч сорок два) руб. 00 коп., земельный участок – 313 895 (триста тринадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 298 993 (двести девяносто восемь тысяч девятьсот девяносто три) руб. 70 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 149 496 (сто сорок девять тысяч четыреста девяносто шесть) руб. 85 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Назначить проведение торгов в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на 10:00 часов 16 августа 2023 года.

3. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения отдела организационно-контрольной и аналитической работы администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20