|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | **H:\Общая для обмена\2022 ГОД\Фирменные бланки\герб чб.png** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚМĚРЛЕ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  28.04.2023 23/17 №  Çемěрле хули | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  28.04.2023 № 23/17  город Шумерля |

О внесении изменений в Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 2 Федерального закона от 06 февраля 2023 № 13-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

**Собрание депутатов Шумерлинского муниципального округа**

**Чувашской Республики решило:**

1. Внести в Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 04.02.2022 № 6/5 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. пункт 8.2. раздела 8 дополнить абзацами 2 - 7 следующего содержания:

«При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.»;

1.2. пункт 10.3. изложить в следующей редакции:

«10.3. Решение о предоставлении рассрочки на внесение платежей при оплате приобретаемого покупателями муниципального имущества при продаже его без объявления цены принимает орган, принявший решение об условиях приватизации. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

В случае предоставления рассрочки оплата приобретаемого муниципального имущества покупателями осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов  Шумерлинского муниципального округа  Чувашской Республики  Глава Шумерлинского  муниципального округа  Чувашской Республики | Б.Г. Леонтьев  Л.Г. Рафинов |