

Протокол № 2

публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары

Дата проведения: 05.03.2013 г.

Время проведения: 16.00ч.

Место проведения: Малый зал администрации города Чебоксары, ул.К.Маркса, 36

Председатель: Шевлягин А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Присутствовало: 14 человека (список прилагается).

Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением ЧГСД от 30.11.2005 № 40, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением ЧГСД от 24.12.2009 № 1528.

В целях более эффективного использования и развития территории и учета мнения населения на публичные слушания вынесен вопрос по утверждению проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского г. Чебоксары.

В газете «Чебоксарские новости» 09.02.2013 № 14 опубликовано постановление главы города Чебоксары от 04.02.2013 № 52 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары».

За период обсуждения проекта планировки территории обращения граждан с высказыванием мнения относительно данного вопроса не поступали.

Шевлягин А.А.: на повестке дня вопрос утверждения проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского г. Чебоксары (Далее – проект планировки). Заявитель: ООО «Финансово-промышленная группа «Волга». Предоставим слово заявителю.

Такмаков Ю.В. (заказчик): Постановлением администрации г. Чебоксары от 16.10.2009 № 4315-р было определено, что застроенная территория квартала площадью 3,5094 га, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского г. Чебоксары, является территорией, подлежащей развитию. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от 02.04.2009 ООО «Финансово-промышленная группа «Волга» заключила договор. В соответствии с договором о развитии застроенной территории в г. Чебоксары, Градостроительным кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Генеральным планом развития г. Чебоксары нами был разработан проект планировки и сегодня выставлен на публичные слушания.

На данной территории находятся 17 ветхих жилых домов, гаражи и подсобные помещения (сарай). Предусматривается снос всех 2-этажных ветхих жилых домов.

Каримова Р.А. (главный архитектор проекта): на данной территории расположены 2-этажные аварийные ветхие дома, один 5-этажный жилой дом с пристроенным продовольственным магазином и недавно построенное 3-этажное здание. Территория, отводимая под застройку, имеет рельеф умеренно-наклонный с общим уклоном в западном направлении. Проектируемые жилые дома не попадают в границы санитарно-защитных зон. Территория экологически чистая, где никогда не размещались промышленные здания и предприятия. В проектируемой жилой группе располагаются здания, которые не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Предлагается размещение восьми 9-этажных жилых домов (поз. 1-3, поз. 5-9) с сохранением 5-этажного жилого дома и строящегося 2-этажного общественного здания с кафе. На территории группы жилых домов предусмотрены все необходимые площадки: детская, для отдыха, гимнастическая, волейбольная, хозяйственная, временной парковки, причем гостевые автостоянки будут возле каждого жилого дома.

Сегодня на рассматриваемой территории проживает 547 человек. Количество населения проектируемой жилой группы квартала – 1425 человек. Для этого необходимы детский сад на 58 мест и общеобразовательная школа на 160 мест. По ул. Никитина расположен детский сад № 15, проектная мощность которого 160 мест, а фактически его посещают 167 человек. В связи с этим в проекте предусматривается строительство детского сада на 90 мест. Территория под его строительство представляет собой заросший овраг, предусматривается его засыпка, снос металлических гаражей, мусорных деревьев, благоустройство территории. По ул. Р. Зорге расположена СОШ № 3 на 500 человек, а обучаются там 364 человека. По нормам для планируемого квартала необходимо 160 мест. Согласно п. 3.5.7 и с учетом п. 3.5.147 Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики», на 1425 человек заложено 250 машино-мест.

Для создания единого архитектурного образа участка предлагается застроить обе стороны ул. Ашмарина современными красивыми 9-этажными жилыми зданиями на месте аварийных ветхих 2-этажных жилых домов. Предлагается покраска фасадов 2-х существующих зданий в бежевый цвет.

У кого есть вопросы к заявителю, прошу задавать.

Захаров Г.М.: какая плотность населения?

Каримова Р.А.: плотность населения – 178 чел/га.

Захаров Г.М.: земельный участок входит в зону шумового влияния Чебоксарского аэропорта, недалеко находятся транспортные автомагистрали - ул. Ашмарина и Канашское шоссе. В связи с этим какие шумозащитные мероприятия предусматриваются?

Такмаков Ю.В.: от внешнего воздействия будем защищать проектными решениями, все необходимые заключения по этому вопросу имеются.

Захаров Г.М.: рядом с кварталом находится промышленное предприятие, которое выбрасывает в атмосферу различные химически вредные вещества. Какое расстояние от границы вашей жилой застройки до территории этого предприятия. Есть ли у него санитарно-защитные зоны.

Такмаков Ю.В.: это расстояние - более 50 м. По санитарно-защитным зонам у нас информация отсутствует.

Рахимов Р.К.: признаны ли аварийными жилые дома, которые вы

собираетесь сносить?

Такмаков Ю.В.: согласно распоряжению 16 домов признаны под снос, аварийными признаны 2 дома.

Рахимов Р.К.: за счет каких средств планируется строительство детского сада.

Такмаков Ю.В.: большинство ДОУ являются муниципальными. В нашем случае детский сад на 90 мест также запланирован как муниципальный объект.

Сафронов Б.С.: как будет решаться вопрос с временным расселением жильцов.

Такмаков Ю.В.: после утверждения проекта планировки мы планируем сформировать земельный участок на территории дома №11 по ул. Пржевальского, возвести первую блок-секцию и начать поэтапное переселение жильцов.

Сафронов Б.С.: в вашем проекте предусмотрена очень плотная застройка. Я думаю, что надо запланировать не 9-этажные дома, а 5-этажные, т.к. для парковки мест не остается.

Каримова Р.А.: по местным нормам на 1 подъезд предусмотрено 9-11 машино-мест. Организованные стоянки (закрытые и открытые) расположены в зоне доступности населения по другую сторону Канашского шоссе.

Шевлягин А.А.: замечания и предложения по рассматриваемому вопросу имеются?

Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение по вопросу утверждения данного проекта планировки, а также с учетом возникших предложений и замечаний по существу поставленных вопросов предлагаю рекомендовать главе администрации города Чебоксары:

1. Утвердить предложенный проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары.

2. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Чебоксары - главный архитектор
города Чебоксары

А.А.Шевлягин

Заключение

О результатах публичных слушаний
по проекту планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова,
ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары

05.03.2013 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.

Дата, место проведения публичных слушаний:

05.03.2013 г., 16.00, Малый зал администрации города Чебоксары, улица К.Маркса, д.36.

Председательствующий: Шевлягин А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители города Чебоксары;

Руководители структурных подразделений администрации города Чебоксары.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009г.№1528.

Вывод:

Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары считать состоявшимися.

Рекомендовать к утверждению главе администрации города Чебоксары проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Чебоксары - главный архитектор
города Чебоксары

А.А.Шевлягин