# [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 21 июня 2005 г. N 152 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изменениями и дополнениями)](https://internet.garant.ru/document/redirect/17620422/0)

С изменениями и дополнениями от:

 15 декабря 2005 г., 10 апреля, 29 августа 2008 г., 23 сентября 2009 г., 24 февраля 2012 г., 3 марта, 9 апреля, 27 октября 2015 г., 19 декабря 2016 г., 10 мая 2017 г., 8 июля 2020 г.

В соответствии с [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/8) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/0) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

Информация об изменениях:

 Пункт 1 изменен с 19 июля 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/74351080/11) Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2020 г. N 372

 [См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/22753150/1)

1. Установить, что:

до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков из одной категории в другую осуществляется Кабинетом Министров Чувашской Республики, за исключением случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления;

уполномоченным органом по рассмотрению ходатайств по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, является Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики по результатам рассмотрения поступивших от заинтересованных лиц ходатайств и документов, необходимых для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, в установленные законодательством порядке и сроки готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе.

Информация об изменениях:

 [Постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/22719220/13212) Кабинета Министров Чувашской Республики от 3 марта 2015 г. N 61 в пункт 1.1 внесены изменения

 [См. текст пункта в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/document/redirect/22811471/11)

1.1. Перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в иные категории либо перевод земель или земельных участков из иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется:

Кабинетом Министров Чувашской Республики в соответствии со [статьей 4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138257/19) Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", [статьей 21.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/22855309/40435) Закона Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" и [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2);

органами местного самоуправления в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) и [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3) о градостроительной деятельности.

Информация об изменениях:

 [Постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/22728876/1016) Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 октября 2015 г. N 374 пункт 2 изложен в новой редакции

 [См. текст пункта в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/document/redirect/22829145/2)

2. Утвердить прилагаемый перечень документов, необходимых для перевода земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

перечень документов, необходимых для перевода земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно [приложению](https://internet.garant.ru/document/redirect/22728876/100) к настоящему постановлению.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Кабинета МинистровЧувашской Республики | С.Гапликов |

Информация об изменениях:

 Перечень изменен с 19 июля 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/74351080/12) Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2020 г. N 372

 [См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/22753150/1000)

Утвержден

[постановлением](#sub_0) Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 21 июня 2005 г. N 152

# Переченьдокументов, необходимых для перевода земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

С изменениями и дополнениями от:

 15 декабря 2005 г., 10 апреля, 29 августа 2008 г., 23 сентября 2009 г., 24 февраля 2012 г., 3 марта, 9 апреля, 27 октября 2015 г., 19 декабря 2016 г., 10 мая 2017 г., 8 июля 2020 г.

1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации (далее - ходатайство), в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя и ИНН - для физического лица и индивидуального предпринимателя, полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, ИНН, банковские реквизиты - для юридического лица;

категория земель, перевод которых предполагается осуществить, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить, вид сельскохозяйственных угодий;

сведения о местоположении и площади земель (га);

обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода, и обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель;

действующее и испрашиваемое право на земли;

кадастровые номера и сведения о правах на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, в случае их наличия.

2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения с ходатайством представителя заявителя), с предъявлением оригинала.

3. Копии документов на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (правоустанавливающие) (при наличии таких земельных участков), с предъявлением оригиналов.

4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала (для физического лица).

5. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земель из одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

7. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. Планово-картографические материалы с указанием местоположения земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, позволяющие определить положение границ земель на местности, и состав сельскохозяйственных угодий.

9. Кадастровый план территории земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить.

10. Утратил силу с 21 мая 2017 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/42531806/1007) Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 мая 2017 г. N 172.

Информация об изменениях:

 [См. текст пункта в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/document/redirect/22832041/1010)

11. Заключение территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере недропользования, об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а при их наличии - разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений.

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (при наличии таких земельных участков).

13. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в [пункте 8 части 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/7018) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Федеральный закон), представляются с предъявлением оригиналов:

1) копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель;

2) копия лицензии на пользование недрами;

3) копия горноотводного акта.

13.1. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в [пункте 1 части 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/7011) Федерального закона, представляется копия утвержденного в установленном порядке проекта консервации земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, с предъявлением оригинала.

13.2. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в [пункте 2 части 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/7012) Федерального закона, представляется копия решения о создании особо охраняемых природных территорий или документа, подтверждающего отнесение земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного или иного особо ценного назначения, с предъявлением оригинала.

13.3. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случаях, указанных в [пунктах 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/7014), [7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/7017), [9 части 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/7019) Федерального закона, представляется заключение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, выданное на основании документов территориального планирования.

13.4. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в [пункте 6 части 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/7016) Федерального закона, представляется копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, с предъявлением оригинала.

14. При переводе земель сельскохозяйственного назначения под размещение объектов в придорожных полосах автомобильных дорог представляются технические условия для размещения объекта дорожного сервиса, выданные владельцем автомобильной дороги.

Примечание. Документы, указанные в [пунктах 5](#sub_1005), [7-9](#sub_1007), [12](#sub_1012), [13.2](#sub_1320), Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики запрашивает в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

Оригиналы документов, указанных в [пунктах 2-4](#sub_1002), [13-13.2](#sub_1013) и [13.4](#sub_1340), возвращаются заявителю. В случае представления копии документа, верность которого засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявление оригинала не требуется.