Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №19**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

15.11.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: Центральная библиотека п.Кугеси Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 16

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1520, расположенного по адресу: с. Альгешево, ул Ягодная, д 33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076545:1637, 21:21:076545:1636 с 3 м до 2,5 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1518 с 3 м до 2,4 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1523 с 3 м до 1,3 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150403:97, расположенного по адресу: д. Хирле-Сир, ул. Звездная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150403:95 с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,8 м;
3. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:130101: ЗУ1, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102301:581, расположенного по адресу: д. Микши-Энзей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3 м;
5. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170103:296, расположенного по адресу: д.Шинерпоси, ул. Школьная, д.14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:170103:298 с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго – восточной стороны с 3 м до 2 м.

**Председательствующий:** Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушаний**: Федотова Н.А. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 10 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 30.10.2024 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 31.10.2024 № 43 (11312-11313).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступления заявителей, вопросы и предложения участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу выступил** Хлебников Юрий Николаевич - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1520, расположенного по адресу: с. Альгешево, ул Ягодная, д 33. Ранее на земельном участке построил нежилое помещение, на сегодняшний день хочу перевести его в жилое. Для этого необходимо выполнить градостроительные нормы (отступы от соседних участков), чтобы получить перевести нежилое здание в жилой дом. Письменное согласие от собственников смежных участков получил.

**Константинов А.Н.** В ходе проведения публичных слушаний замечаний, предложений по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу выступил представитель собственника** Герасимовой Кристины Юрьевны – Герасимов П.А. Просит предоставить отклонение в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150403:95 с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с западной стороны ( уличный фронт) с 5 м до 1,8 м. Сам участок расположен по адресу: д. Хирле-Сир, ул. Звездная, д. 3.

**Барышова О.Ю.:** Сколько метров ширина проезжей части?

**Герасимов П.А.:** 5-6 метров.

**Константинов А.Н.:** Сколько метров от скважины до вашего земельного участка?

**Герасимов П.А.:** 30-32 метра.

**Константинов А.Н.:** Предлагаю выехать на место, проверить проезжую часть, имеется ли доступ для трактора в зимнее время для чистки снега.

**По 3-му вопросу выступила** Иванова Татьяна Германовна. Для последующего выставления на аукцион на праве собственности образовали земельный участок с условным кадастровым номером 21:21:130101: ЗУ1, площадью 253 кв. м, с видом разрешенного использования «ведение огородничества». Этот вид -условно разрешенный для территориальной зоны Ж1.

Членами комиссии было решено выехать на место, проверить наличие объектов на земельном участке.

**По 4-му вопросу выступил** представитель собственника Петрова В.Г. – Кузьмина Анна Валериановна. Просит предоставить отклонение в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102301:581 с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3 м по адресу: д. Микши-Энзей.

**Курносов К.Н.:** Смежный участок по уличному фронту находится в частной собственности.

**Константинов А.Н.** Необходимо получить разрешение от собственника земельного участка, который предназначен для улично – дорожной сети на запрашиваемое отклонение.

**По 5-му вопросу выступил Артемьев Алексей Юрьевич представитель Иванова С.Н.,** собственника земельного участка с кадастровым номером 21:21:170103:296, расположенного по адресу: д.Шинерпоси, ул.Школьная, д.14. На земельном участке имеется нежилое строение, появилась необходимость его переоформить в жилой объект. В связи с существующей конфигурацией земельного участка и оптимальным планированием земельного участка, прошу предоставить отклонение в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:170103:298 с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго – восточной стороны - с 3 м до 2 м. Письменное согласие от собственника смежного земельного участка получено.

**Константинов А.Н.** Начальник территориального отдела Скворцов Р.В. поддерживает предоставление отклонения. В ходе проведения публичных слушаний замечаний, предложений по данному вопросу не поступали.

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.А.Федотова