ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Решение

Собрания депутатов от 23.12.2023 года №263

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

Аликовского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ,Уставом Аликовского муниципального округа Чувашской Республики Собрание депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Аликовского муниципального округа Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 29. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)» в параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, в основных видах разрешенного использования:

-по строке «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предельный размер земельного участка с 0,02 га заменить на 0,10 га;

-по строке «Хранение автотранспорта» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

-по строке «Размещение гаражей для собственных нужд» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

-по строке «Здравоохранение» предельный размер земельного участка с 0,02 га заменить на 0,001 га.

В видах разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) дополнить позиции : «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»; «Улично-дорожная сеть».

Пункт 1 статьи 29. **«Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)»** изложить в новой редакции**:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | Мин.0.0024 | 80 | 1 |
| 2 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 - 0,15 | 60 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,10 – 1,0 | 60 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 1 |
| 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 6 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,0024 | 80 | 1 |
| 7 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | мин.0,0024 | 80 | 1 |
| 8 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению (далее также – нпу) | | | |
| 9 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 10 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 |
| 11 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 12 | 3.4 | Здравоохранение | 2 | мин.0,001 | 60 | 3 |
| 13 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,2 | 30 | 3 |
| 14 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин.0,08 | 70 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
| 16 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | нпу | 60 | 3 |
| 18 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 |
| 19 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 20 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
| 21 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
| 22 | 7.0 | Транспорт | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 23 | 11.0 | Водные объекты | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
| 24 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | |
| 25 | 12.01 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | |
| 26 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 |
| 27 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03 - 0,10 | 60 | 1 |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | |
| 28 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 29 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 30 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 31 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 32 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10- макс. 0,30 | 70 | 3 |
| 33 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 34 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
| 35 | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | |
| 36 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 60 | 2 |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | |
| 37 | 13.0 | Земельные участки общего назначения | не подлежит установлению | | | |
| 38 | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению | | | |

В пункте 3 статьи 29. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)» раздел «Примечания» дополнить пунктами 2-7 следующего содержания:

«2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых».

1.2. В пункте 1 статьи 30. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)» в параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, в основных видах разрешенного использования:

-по строке «Хранение автотранспорта» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

-по строке «Размещение гаражей для собственных нужд» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

-по строке « Бытовое обслуживание» предельный размер земельного участка с 0,03 га заменить на 0,003 га;

-по строке «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок» предельный размер земельного участка с 0,02 га заменить на 0,10 га.

В видах разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) дополнить позиции: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»; «Улично-дорожная сеть».

С условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков исключить позиции «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков.

Пункт 1 статьи 30. **«Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)»** изложить в новой редакции**:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | Мин.0.0024 | 80 | 1 |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03-0,15 | 30 | 3 |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3 | мин.0,12 | 50 | 3 |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,10 - 1,0 | 30 | 3 |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 1 |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,0024 | 80 | 1 |
|  | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | мин.0,0024 | 80 | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,003 | 75 | 3 |
|  | 3.4 | Здравоохранение | 2 | мин.0,001 | 60 | 3 |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,2 | 30 | 3 |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин.0,08 | 70 | 3 |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
|  | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | нпу | 60 | 3 |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
|  | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10- макс. 0,30 | 70 | 3 |
|  | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 11.0 | Водные объекты | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | |
|  | 12.01 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | |
|  | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 |
|  | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03 - 0,10 | 60 | 1 |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
|  | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 60 | 2 |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | |
|  | 13.0 | Земельные участки общего назначения | не подлежит установлению | | | |
|  | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению | | | |

1.3. В пункте 1 статьи 31 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)»:

в основные виды разрешенного использования земельных участков:

- дополнить позиции: «Предпринимательство»; «Улично-дорожная сеть»; «Благо-устройство территории», «Медицинские организации особого назначения»;

с условно разрешенных видов разрешённого использования земельных участков исключить позиции «Служебные гаражи», «Объекты дорожного сервиса» и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков.

Пункт 1 статьи 31 **«Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | |
|  | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 | |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 75 | 3 | |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 | |
|  | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 | |
|  | 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 | |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,4 | 30 | 3 | |
|  | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин. 2,4 | 70 | 3 | |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 | |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 | |
|  | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,12 | 60 | 3 | |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 | |
|  | 4.1-4.10 | Предпринимательство | 2 | мин.0,0003 | 75 | 3 | |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 | |
|  | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 2 | мин. 0,08 | 60 | 3 | |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,003 | 60 | 1 | |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 | |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин.0,002 | 80 | 3 | |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0.06 | 80 | 1 | |
|  | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | | |
|  | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 | |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин. 0,1 | 70 | 3 | |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | | |
|  | 12.0.1. | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | | |
|  | 12.0.2. | Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | |
|  | Не установлены | | | | | | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | |
|  | Не установлены | | | | | | |

1.4. В пункте 1 статьи 32 «Градостроительный регламент производственной зоны (П)» в параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, в основных видах разрешенного использования:

-по строке «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» предельный размер земельного участка с 0,3 га заменить на 0,0024 га;

- по строке «Размещение гаражей для собственных нужд» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

- по строке «Пищевая промышленность» предельный размер земельного участка с 0.6 га заменить на 0,06 га;

- по строке «Строительная промышленность» предельный размер земельного участка с 0,1 га на 0,05га;

С условно разрешенных видов разрешённого использования земельных участков исключить позиции «Заготовка древесины», «Обьекты дорожного сервиса» и дополнить в основные виды разрешенного использования земельных участков.

Пункт 1 статьи 32**. «Градостроительный регламент производственной зоны (П)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,0024 | 75 | 3 |
|  | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,2 | 75 | 3 |
|  | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | мин.0,0024 | 80 | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 4.9.1 | Обьекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,05 | 80 | 1 |
|  | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
|  | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
|  | 6.3 | Легкая промышленность | 1 | мин. 0,1 | 75 | 3 |
|  | 6.3.2 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
|  | 6.3.3 | Электронная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
|  | 6.3.4 | Ювелирная промышленность | 1 | мин. 0,1 | 75 | 3 |
|  | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,06 | 75 | 3 |
|  | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
|  | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,05 | 75 | 3 |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,001 | 75 | 1 |
|  | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин.0,01 | 75 | 3 |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | |
|  | 10.2 | Лесные плантации | не подлежит установлению | | | |
|  | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | не подлежит установлению | | | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | |
|  | Не установлены | | | | | |

1.5. В пункте 1 статьи 33. «Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» в параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, в основных видах разрешенного использования:

- по строке «Объекты дорожного сервиса» предельный размер земельного участка с 0,01га заменить на 0,005 га.

Исключить с основных видов разрешенного использования позиции: « Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «Железнодорожный транспорт».

Пункт 1 статьи 33. **«Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | | | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | | 3 | | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,01 | 80 | | 1 | | |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,005 | 80 | | 1 | | |
|  | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | не подлежит установлению | | | | | | |
|  | 6.7 | Энергетика | не подлежит установлению | | | | | | |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | | | | |
|  | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежит установлению | | | | | | |
|  | 7.1.1 | Железнодорожные пути | не подлежит установлению | | | | | | |
|  | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежит установлению | | | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | | | |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | | 1 | | |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | | 1 | | |
|  | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | | 0 | | |
|  | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | | 0 | | |
|  | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | | 0 | | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | | | |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,05 | | 60 | | 1 | |

1.6. Статью 34 изложить в новой редакции: « **Статья 34. Использование земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (территория, действие градостроительных регламентов на которую не распространяются)»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код(числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** |
| 1 | 1.1 | Растениеводство |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| 3 | 1.3 | Овощеводство |
| 4 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |
| 5 | 1.5 | Садоводство |
| 6 | 1.6 | Выращивание льна и конопли |
| 6 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |
| 7 | 1.17 | Питомники |
| 8 | 1.19 | Сенокошение |
| 9 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |

1.7. В пункте1 статьи 35. «Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)»:

в основные виды разрешенного использования земельных участков:

- дополнить позиции: «Животноводство», «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Пчеловодство», «Рыбоводство», «Питомники», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание».

Пункт 1 статьи 35. **«Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 1.7 | Животноводство | 1 | мин.0,5 | 80 | 3 | |
|  | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин.0,5 | 60 | 3 | |
|  | 1.9 | Звероводство | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 | |
|  | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин.0,5 | 80 | 3 | |
|  | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин.0,5 | 80 | 3 | |
|  | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин.0,5 | 10 | 1 | |
|  | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин.0,5 | 10 | 1 | |
|  | 1.17 | Питомники | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
|  | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 2 | мин. 0,2 | 60 | 1 | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 | |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин.0,3 | 60 | 1 | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 | |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,01 | 75 | 1 | |
|  | 6.9.1 | Складские площадки | нпу | нпу | нпу | нпу | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | |
|  | Не установлены | | | | | | |

1.8. В разделе «Оглавление» Правил землепользования и застройки Аликовского муниципального округа Чувашской Республики статью 34 « Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ.1)» изложить в новой редакции «Использование земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (территория, действие градостроительных регламентов на которую не распространяются)».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики и в периодическом печатном издании «Аликовский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Аликовского муниципального

округа Чувашской Республики Э.К. Волков

Глава Аликовского

муниципального округа А.Ю. Терентьев