ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Решение

Собрания депутатов от 23.12.2023 года №263

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

 Аликовского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ,Уставом Аликовского муниципального округа Чувашской Республики Собрание депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Аликовского муниципального округа Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 29. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)» в параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, в основных видах разрешенного использования:

-по строке «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предельный размер земельного участка с 0,02 га заменить на 0,10 га;

-по строке «Хранение автотранспорта» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

-по строке «Размещение гаражей для собственных нужд» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

-по строке «Здравоохранение» предельный размер земельного участка с 0,02 га заменить на 0,001 га.

В видах разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) дополнить позиции : «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»; «Улично-дорожная сеть».

Пункт 1 статьи 29. **«Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)»** изложить в новой редакции**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | Мин.0.0024 | 80 | 1 |
| 2 | 2.1  | Для индивидуального жилищного строительства  | 3  | 0,03 - 0,15 | 60  | 3  |
| 3 | 2.2  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 3  | 0,10 – 1,0  | 60 | 3  |
| 4 | 2.3  | Блокированная жилая застройка  | 3  | мин.0,03  | 40  | 1  |
| 5 | 2.7  | Обслуживание жилой застройки  | 1  | мин.0,003  | 80  | 1  |
| 6 | 2.7.1  | Хранение автотранспорта  | 1  | мин.0,0024 | 80  | 1  |
| 7 | 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд  | 1  | мин.0,0024  | 80  | 1  |
| 8 | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению (далее также – нпу) |
| 9 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 2  | мин.0,05  | 60  | 3  |
| 10 | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
| 11 | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин.0,03  | 75  | 3  |
| 12 | 3.4  | Здравоохранение  | 2  | мин.0,001  | 60  | 3  |
| 13 | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3  | мин.0,2  | 30  | 3  |
| 14 | 3.6  | Культурное развитие  | 3  | мин.0,08  | 70  | 3  |
| 15 | 3.7  | Религиозное использование  | 2  | мин.0,003  | 80  | 3  |
| 16 | 3.8  | Общественное управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
| 17 | 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 2  | нпу  | 60  | 3  |
| 18 | 4.4  | Магазины  | 2  | мин.0,003  | 60  | 3  |
| 19 | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин.0,05  | 60  | 3  |
| 20 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
| 21 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
| 22 | 7.0  | Транспорт  | 1  | мин.0,003  | 80  | 1  |
| 23 | 11.0  | Водные объекты  | 0  | мин.0,01  | 0  | 0  |
| 24 | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
| 25 | 12.01 | Улично-дорожная сеть  | не подлежит установлению |
| 26 | 13.1  | Ведение огородничества  | 0  | 0,02- 0,15  | 0  | 0  |
| 27 | 13.2  | Ведение садоводства  | 2  | 0,03 - 0,10  | 60  | 1  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
| 28 | 2.1.1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 3  | мин.0,12  | 50  | 3  |
| 29 | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
| 30 | 4.3  | Рынки  | 2  | мин. 0,3  | 80  | 3  |
| 31 | 4.5  | Банковская и страховая деятельность  | 2  | мин.0,15  | 60  | 3  |
| 32 | 4.7  | Гостиничное обслуживание  | 3  | мин. 0,10- макс. 0,30  | 70  | 3  |
| 33 | 4.8  | Развлечения  | 2  | мин. 0,05  | 80  | 3  |
| 34 | 4.9  | Служебные гаражи  | 2  | мин. 0,005  | 80  | 3  |
| 35 | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
| 36 | 6.9  | Склады  | 1  | мин. 0,005  | 60  | 2  |
| **Вспомогательные виды использования** |
| 37 | 13.0  | Земельные участки общего назначения  | не подлежит установлению  |
| 38 | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению |

В пункте 3 статьи 29. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)» раздел «Примечания» дополнить пунктами 2-7 следующего содержания:

 «2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

 а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

 а) до верха плоской кровли - не более 3м;

 б) до конька скатной кровли - не более 5м.

6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

 - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых».

1.2. В пункте 1 статьи 30. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)» в параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, в основных видах разрешенного использования:

-по строке «Хранение автотранспорта» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

-по строке «Размещение гаражей для собственных нужд» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

-по строке « Бытовое обслуживание» предельный размер земельного участка с 0,03 га заменить на 0,003 га;

-по строке «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок» предельный размер земельного участка с 0,02 га заменить на 0,10 га.

В видах разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) дополнить позиции: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»; «Улично-дорожная сеть».

С условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков исключить позиции «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков.

Пункт 1 статьи 30. **«Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)»** изложить в новой редакции**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | Мин.0.0024 | 80 | 1 |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03-0,15 | 30 | 3 |
|  | 2.1.1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 3  | мин.0,12  | 50  | 3  |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,10 - 1,0 | 30 | 3 |
|  | 2.3  | Блокированная жилая застройка  | 3  | мин.0,03  | 40  | 1  |
|  | 2.7.1  | Хранение автотранспорта  | 1  | мин.0,0024  | 80  | 1  |
|  | 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд  | 1  | мин.0,0024  | 80  | 1  |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 2  | мин.0,05  | 60  | 3  |
| 1.
 | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин.0,003  | 75  | 3  |
|  | 3.4  | Здравоохранение  | 2  | мин.0,001  | 60  | 3  |
|  | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3  | мин.0,2 | 30  | 3  |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 3  | мин.0,08  | 70  | 3  |
| 1.
 | 3.7  | Религиозное использование  | 2  | мин.0,003  | 80  | 3  |
|  | 3.8  | Общественное управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
|  | 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 2  | нпу  | 60  | 3  |
|  | 4.4  | Магазины  | 2  | мин.0,003  | 60  | 3  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин.0,005  | 60  | 3  |
|  | 4.7  | Гостиничное обслуживание  | 3  | мин. 0,10- макс. 0,30  | 70  | 3  |
| 1.
 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 11.0  | Водные объекты  | 0  | мин.0,01  | 0  | 0  |
|  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
|  | 12.01 | Улично-дорожная сеть  | не подлежит установлению |
| 1.
 | 13.1  | Ведение огородничества  | 0  | 0,02- 0,15  | 0  | 0  |
| 1.
 | 13.2  | Ведение садоводства  | 2  | 0,03 - 0,10  | 60  | 1  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
|  | 4.3  | Рынки  | 2  | мин. 0,3  | 80  | 3  |
| 1.
 | 4.5  | Банковская и страховая деятельность  | 2  | мин.0,15  | 60  | 3  |
|  | 4.8  | Развлечения  | 2  | мин. 0,05  | 80  | 3  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 2  | мин. 0,005  | 80  | 3  |
|  | 6.9  | Склады  | 1  | мин. 0,005  | 60  | 2  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | 13.0  | Земельные участки общего назначения  | не подлежит установлению  |
|  | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению |

1.3. В пункте 1 статьи 31 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)»:

в основные виды разрешенного использования земельных участков:

- дополнить позиции: «Предпринимательство»; «Улично-дорожная сеть»; «Благо-устройство территории», «Медицинские организации особого назначения»;

с условно разрешенных видов разрешённого использования земельных участков исключить позиции «Служебные гаражи», «Объекты дорожного сервиса» и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков.

Пункт 1 статьи 31 **«Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2  | Социальное обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 60  | 3  |
|  | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 75  | 3  |
|  | 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 3  |
|  | 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание  | 2  | мин. 1,0  | 60  | 3  |
|  | 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
|  | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 2  | мин. 0,4  | 30  | 3  |
|  | 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование  | 4  | мин. 2,4  | 70  | 3  |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 2  | мин. 0,2  | 70  | 3  |
|  | 3.7  | Религиозное использование  | 2  | мин. 0,003  | 80  | 3  |
|  | 3.8  | Общественное управление  | 2  | мин. 0,12  | 60  | 3  |
|  | 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 2  | мин. 0,01  | 60  | 3  |
|  | 4.1-4.10 | Предпринимательство  | 2 | мин.0,0003 | 75 | 3 |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин. 0,01  | 60  | 3  |
|  | 4.2  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  | 2  | мин. 0,08  | 60  | 3  |
|  | 4.4  | Магазины  | 2  | мин. 0,003  | 60  | 1  |
|  | 4.5  | Банковская и страховая деятельность  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 3  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 3  |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин.0,002 | 80 | 3 |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0.06 | 80 | 1 |
|  | 5.1  | Спорт  | 2  | мин. 0,3  | 80  | 3  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
|  | 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 3  |
|  | 9.3  | Историко-культурная деятельность  | 1  | мин. 0,1  | 70  | 3  |
|  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
|  | 12.0.1. | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
|  | 12.0.2. | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | Не установлены |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | Не установлены |

1.4. В пункте 1 статьи 32 «Градостроительный регламент производственной зоны (П)» в параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, в основных видах разрешенного использования:

-по строке «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» предельный размер земельного участка с 0,3 га заменить на 0,0024 га;

- по строке «Размещение гаражей для собственных нужд» предельный размер земельного участка с 0,003 га заменить на 0,0024 га;

- по строке «Пищевая промышленность» предельный размер земельного участка с 0.6 га заменить на 0,06 га;

- по строке «Строительная промышленность» предельный размер земельного участка с 0,1 га на 0,05га;

С условно разрешенных видов разрешённого использования земельных участков исключить позиции «Заготовка древесины», «Обьекты дорожного сервиса» и дополнить в основные виды разрешенного использования земельных участков.

Пункт 1 статьи 32**. «Градостроительный регламент производственной зоны (П)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных** **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 1.15  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  | 1  | мин.0,0024 | 75  | 3  |
|  | 1.18  | Обеспечение сельскохозяйственного производства  | 1  | мин. 0,2  | 75  | 3  |
|  | 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд  | 1  | мин.0,0024  | 80  | 1  |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин.0,05  | 60  | 3  |
|  | 4.4  | Магазины  | 2  | мин.0,003  | 60  | 3  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 3  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 1  | мин.0,002  | 80  | 1  |
|  | 4.9.1 | Обьекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,05 | 80 | 1 |
|  | 4.10  | Выставочно-ярмарочная деятельность  | 1  | мин.0,3  | 80  | 1  |
|  | 6.1  | Недропользование  | 1  | мин. 1,0  | 10  | 1  |
|  | 6.3 | Легкая промышленность | 1 | мин. 0,1 | 75  | 3  |
|  | 6.3.2 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 1 | мин. 0,6  | 75  | 3  |
|  | 6.3.3 | Электронная промышленность | 1 | мин. 0,6  | 75  | 3  |
|  | 6.3.4 | Ювелирная промышленность | 1 | мин. 0,1 | 75  | 3  |
|  | 6.4  | Пищевая промышленность  | 1  | мин. 0,06  | 75  | 3  |
|  | 6.5  | Нефтехимическая промышленность  | 1  | мин. 1,0  | 75  | 3  |
|  | 6.6  | Строительная промышленность  | 1  | мин. 0,05 | 75  | 3  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
|  | 6.9  | Склады  | 1  | мин.0,001  | 75  | 1  |
|  | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин.0,01 | 75 | 3 |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 10.2  | Лесные плантации  | не подлежит установлению  |
|  | 10.3  | Заготовка лесных ресурсов  | не подлежит установлению  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | Не установлены |

1.5. В пункте 1 статьи 33. «Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» в параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, в основных видах разрешенного использования:

- по строке «Объекты дорожного сервиса» предельный размер земельного участка с 0,01га заменить на 0,005 га.

Исключить с основных видов разрешенного использования позиции: « Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «Железнодорожный транспорт».

Пункт 1 статьи 33. **«Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных** **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 1  | мин.0,01  | 80  | 1  |
|  | 4.9.1  | Объекты дорожного сервиса  | 2  | мин.0,005  | 80  | 1  |
|  | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | не подлежит установлению |
|  | 6.7 | Энергетика | не подлежит установлению |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
|  | 7.2 | Автомобильный транспорт  | не подлежит установлению |
|  | 7.1.1  | Железнодорожные пути  | не подлежит установлению  |
|  | 7.5  | Трубопроводный транспорт  | не подлежит установлению |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин.0,2  | 60  | 1  |
|  | 6.9  | Склады  | 1  | мин.0,3  | 75  | 1  |
|  | 11.1  | Общее пользование водными объектами  | 0  | мин.0,1  | 0  | 0  |
|  | 11.2  | Специальное пользование водными объектами  | 0  | мин.0,3  | 0  | 0  |
|  | 11.3  | Гидротехнические сооружения  | 0  | мин.0,3  | 0  | 0  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин.0,05  | 60  | 1  |

1.6. Статью 34 изложить в новой редакции: « **Статья 34. Использование земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (территория, действие градостроительных регламентов на которую не распространяются)»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код(числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** |
| 1 | 1.1 | Растениеводство |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| 3 | 1.3 | Овощеводство |
| 4 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |
| 5 | 1.5 | Садоводство |
| 6 | 1.6 | Выращивание льна и конопли |
| 6 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |
| 7 | 1.17 | Питомники |
| 8 | 1.19 | Сенокошение |
| 9 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |

1.7. В пункте1 статьи 35. «Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)»:

 в основные виды разрешенного использования земельных участков:

- дополнить позиции: «Животноводство», «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Пчеловодство», «Рыбоводство», «Питомники», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание».

Пункт 1 статьи 35. **«Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных** **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 1.7 | Животноводство | 1 | мин.0,5 | 80 | 3 |
|  | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин.0,5 | 60 | 3 |
|  | 1.9 | Звероводство | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
|  | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин.0,5 | 80 | 3 |
|  | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин.0,5 | 80 | 3 |
|  | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин.0,5 | 10 | 1 |
|  | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин.0,5 | 10 | 1 |
|  | 1.17 | Питомники | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
|  | 1.15  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  | 1  | мин. 0,3  | 80  | 1  |
|  | 1.18  | Обеспечение сельскохозяйственного производства  | 2  | мин. 0,2  | 60  | 1  |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин.0,3 | 60 | 1 |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 1  | мин.0,01  | 80  | 1  |
|  | 6.9  | Склады  | 1  | мин.0,01  | 75  | 1  |
|  | 6.9.1 | Складские площадки | нпу | нпу | нпу | нпу |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | Не установлены |

1.8. В разделе «Оглавление» Правил землепользования и застройки Аликовского муниципального округа Чувашской Республики статью 34 « Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ.1)» изложить в новой редакции «Использование земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (территория, действие градостроительных регламентов на которую не распространяются)».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики и в периодическом печатном издании «Аликовский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Аликовского муниципального

округа Чувашской Республики Э.К. Волков

Глава Аликовского

муниципального округа А.Ю. Терентьев