|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | H:\Общая для обмена\2022 ГОД\Фирменные бланки\герб чб.png | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚМĚРЛЕ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  **ЙЫШĂНУ**    26.06.2024 № 548  Çěмěрле хули | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  26.06.2024 № 548  г. Шумерля |

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 13.06.2023 № 422 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, на 2014 – 2043 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. N 77 "Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы"](https://docs.cntd.ru/document/411712695), от 07 марта 2024 года № 98 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 декабря 2014 г. № 499», Уставом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

администрация Шумерлинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 13 июня 2023 года № 422 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, на 2014 – 2043 годы» (далее- постановление), следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слова «2014 – 2043 годы» изменить на «2014 – 2055 годы»;

1.2. Приложение «План реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, на 2014 – 2043 годы» изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

Постановление администрации Шумерлинского муниципального округа от 28.03.2024 № 293 «О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 13.06.2023 № 422 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, на 2014 – 2043 годы»»;

Постановление администрации Шумерлинского муниципального округа от 06.05.2024 № 394 «О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 28.03.2024 № 293 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, на 2014 – 2043 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шумерлинского

муниципального округа

Чувашской Республики Д.И. Головин

Приложение

к постановлению администрации Шумерлинского муниципального округа

от 26.06.2024 № 548

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ   
 в 2024 - 2026 ГОДАХ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, НА 2014 - 2055 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | Муниципальный краткосрочный план реализации в 2024 - 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы (далее также - краткосрочный план) |
| Основание для разработки краткосрочного плана | [Жилищный кодекс Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3);  [постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. N 77 "Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы"](https://docs.cntd.ru/document/411712695) |
| Муниципальный заказчик краткосрочного плана | Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики |
| Основной разработчик краткосрочного плана | Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики |
| Цели краткосрочного плана | конкретизация сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания |
| Задачи краткосрочного плана | приведение многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;  обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план;  использование эффективных технических решений и комплексного капитального ремонта |
| Важнейшие целевые показатели краткосрочного плана | проведение капитального ремонта общего имущества в 3 многоквартирных домах;  стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, составляет 11 402 250,66 рубля |
| Срок реализации краткосрочного плана | 2024 - 2026 годы |
| Участники краткосрочного плана | некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию);  администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;  собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию);  управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию);  товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (по согласованию);  подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по согласованию) |
| Объемы и источники финансирования краткосрочного плана | Средства собственников помещений МКД – 11 402 250,66 рубля; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана и показатели социальной и бюджетной эффективности | реализация краткосрочного плана обеспечит:  создание благоприятных и безопасных условий проживания для 74 граждан, в том числе:  снижение социальной напряженности |
| Система организации контроля за выполнением краткосрочного плана | контроль за реализацией краткосрочного плана осуществляют Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики;  администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" 15 января 2027 г. представляют информацию о реализации мероприятий краткосрочного плана в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики |
| Приложения к краткосрочному плану | перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых в 2024 - 2026 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящему краткосрочному плану;  реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта приведен в приложении № 2 к настоящему краткосрочному плану;  планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, в 2024 - 2026 годах приведены в приложении № 3 к настоящему краткосрочному плану. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к краткосрочному плану | | | | |
| **П Е Р Е Ч Е Н Ь многоквартирных домов, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых в 2024–2026 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год | | Материал стен | Количество этажей в многоквартирном доме | Количество подъездов в многоквартирном доме | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Республикан-ской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартир- ных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014– 2043 годы | Вид ремонта общего имущества  в много- квартирном доме | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Способ формиро-вания фонда капитального ремонта | Минимальный размер фонда капитального ремонта (для домов, выбравших спецсчет) | Год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| ввода в  экс- плуата- цию мно- гоквар- тирного дома | Завершение последнего капитального ремонта в многоквартирном доме | Всего | В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Всего: | за счет средств государствен- ной корпора- ции – Фонда содействия реформирова-нию жилищ- но-комму- нального хозяйства | за счет средств государственной и муниципальной поддержки | |  |
| За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | За счет средств местного бюджета | За счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.метров | кв.метров | кв.метров | чел. |  | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей/кв.м | рублей/кв.м |  | рублей |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Шумерлинский муниципальный округ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | пос. Кабаново, ул. Набережная, д. 19 | 1984 |  | кирпич | 2 | 2 | 654,00 | 572,23 | 461,04 | 17 | ремонт крыши | 2 511 082,00 |  |  |  | 2 511 082,00 | 4 388,24 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 | 2024 |
| **Итого: 1 дом** | |  |  |  |  |  | **654,00** | **572,23** | **461,04** | **17** |  | **2 511 082,00** |  |  |  | **2 511 082,00** | **4 388,24** |  |  |  |  |
| **2025 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Шумерлинский муниципальный округ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | д.Торханы, ул.Октябрьская, д.19 | 1973 |  | кирпич | 2 | 2 | 969,54 | 848,78 | 497,20 | 39 | ремонт системы электроснабжения | 1 121 757,78 |  |  |  | 1 121 757,78 | 1 321,61 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 | 2025 |
| **Итого: 1 дом** | |  |  |  |  |  | **969,54** | **848,78** | **497,20** | **39** |  | **1 121 757,78** |  |  |  | **1 121 757,78** | **1 321,61** |  |  |  |  |
| **2026 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Шумерлинский муниципальный округ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Юманай, ул. Мира, д. 6 | 1988 |  | кирпич | 2 | 3 | 987,67 | 858,4 | 491,18 | 18 | ремонт крыши | 7 769 410,88 |  |  |  | 7 769 410,88 | 9051,04 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 | 2026 |
| **Итого: 1 дом** | |  |  |  |  |  | **987,67** | **858,40** | **491,18** | **18** |  | **7 769 410,88** |  |  |  | **7 769 410,88** | **9 051,04** |  |  |  |  |
|  | **Всего по Шумерлинскому МО 3 дома** |  |  |  |  |  | **2 611,21** | **2 279,41** | **1 449,42** | **74** |  | **11 402 250,66** |  |  |  | **11 402 250,66** | **14 760,89** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2 к краткосрочному  плану | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Р Е Е С Т Р**  **многоквартирных домов, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта  общего имущества, по видам капитального ремонта** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – всего | Ремонт внутридомовых инженерных систем | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Ремонт крыши | | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома | | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | Энергетическое обследование много-квартирного дома | Разработка проектной документации | Услуги по строительному контролю |
|
|  |  | руб. | руб. | руб. | кв.м. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Шумерлинский муниципальный округ** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | пос. Кабаново, ул. Набережная, д.19 | 3 826 632,00 |  |  | 461,04 | 3 744 742,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 81 889,92 |
|  | **Итого по МО** | **3 826 632,00** |  |  | **461,04** | **3 744 742,08** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **81 889,92** |
| **2025 г.** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | д.Торханы, ул.Октябрьская, д.19 | 1 121 757,78 | 1 041 664,27 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 56 087,89 | 24 005,62 |
|  | **Итого по МО** | **1 121 757,78** | **1 041 664,27** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **56 087,89** | **24 005,62** |
| **2026 г.** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | с. Юманай, ул. Мира, д. 6 | 7 769 410,88 |  |  | 761,11 | 7 603 145,49 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 166 265,39 |
|  | **Итого по МО** | **7 769 410,88** |  |  | **761,11** | **7 603 145,49** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **166 265,39** |
|  | **Итого по Шумерлинскому МО** | **12 717 800,66** | **1 041 664,27** |  | **1 222,15** | **11 347 887,57** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **56 087,89** | **272 160,93** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 3 к краткосрочному  плану | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шумерлинского муниципального округа, в 2024–2026 годах** | | | | | | | | | | | | | |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | |
| №  пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквар-тирных  домов | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквар-тирных домах на дату утверждения кратко-срочного плана | Количество многоквартирных домов | | | | | Стоимость капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах | | | | |
| I квартал 2024 г. | II квартал 2024 г. | III квартал 2024 г. | IV квартал 2024 г. | всего | I квартал  2024 г. | II квартал 2024 г. | III квартал 2024 г. | IV квартал  2024 г. | всего |
| кв. м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Шумерлинский муниципальный округ | 654,00 | 17 |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 2 511 082,00 | 2 511 082,00 |
|  | **Итого** | **654,00** | **17** |  |  |  | **1** | **1** |  |  |  | **2 511 082,00** | **2 511 082,00** |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | | |
| №  пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквар-тирных  домов | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквар-тирных домах на дату утверждения краткосроч-ного плана | Количество многоквартирных домов | | | | | Стоимость капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах | | | | |
| I квартал 2025 г. | II квартал 2025 г. | III квартал 2025 г. | IV квартал 2025 г. | всего | I квартал  2025 г. | II квартал 2025 г. | III квартал 2025 г. | IV квартал  2025 г. | всего |
| кв. м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Шумерлинский муниципальный округ | 969,54 | 39 |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 1 121 757,78 | 1 121 757,78 |
|  | **Итого** | **969,54** | **39** |  |  |  | **1** | **1** |  |  |  | **1 121 757,78** | **1 121 757,78** |
| **2026 год** | | | | | | | | | | | | | |
| №  пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквар-тирных  домов | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквар-тирных домах на дату утверждения краткосроч-ного плана | Количество многоквартирных домов | | | | | Стоимость капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах | | | | |
| I квартал 2026 г. | II квартал 2026 г. | III квартал 2026 г. | IV квартал 2026 г. | всего | I квартал  2026 г. | II квартал 2026 г. | III квартал 2026 г. | IV квартал  2026 г. | всего |
| кв. метров | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Шумерлинский муниципальный округ | 987,67 | 18 |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 7 769 410,88 | 7 769 410,88 |
|  | **Итого** | **987,67** | **18** |  |  |  | **1** | **1** |  |  |  | **7 769 410,88** | **7 769 410,88** |
|  | **Всего за 2024–2026 годы** | **2 611,21** | **74** |  |  |  | **3** | **3** |  |  |  | **11 402 250,66** | **11 402 250,66** |