



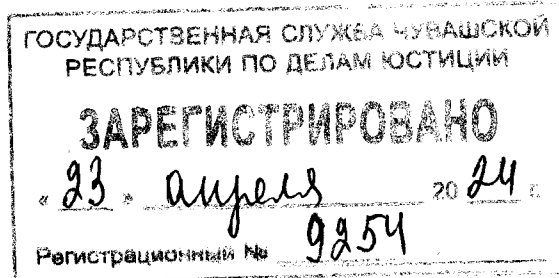
ХУШУ

05.04.2024 03-03/131 №  
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

05.04.2024 № 03-03/131  
г. Чебоксары

**О внесении изменений в приказ Министрства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21 июня 2022 г. № 03-03/286**



1. Внести в административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдает разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21 июня 2022 г. № 03-03/286 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 июля 2022 г. регистрационный номер № 7898) (с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 22 августа 2022 г. № 03-03/367 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 24 августа 2022 г., регистрационный № 7947), от 13 марта 2023 г. № 03-03/97 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 марта 2023 г., регистрационный № 8466), от 12 июля 2023 г. № 03-03/311 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 22 августа 2023 г., регистрационный № 8760) (далее Административный регламент), следующие изменения:

в разделе 2:

в подразделе 2.6:

подпункт десятый пункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной систе-

мы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

абзац первый пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«Заявитель представляет заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, оформленное в соответствии с приложением № 6.2 к настоящему Административному регламенту, в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство – заявление, оформленное в соответствии с приложением № 6 к настоящему Административному регламенту. Также к указанным заявлениям прилагаются документы, необходимые для внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), исчерпывающий перечень которых приведен в пункте 2.6.2.1 настоящего подраздела Административного регламента. В случаях, предусмотренных частью 21.10. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель направляет уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, оформленное в соответствии с приложением № 6.1 к настоящему Административному регламенту.»;

в абзаце четвертом пункта 2.8.1.3 после слов «комплексном развитии территории,» дополнить словами «или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации,», слова «юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

приложение № 5 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

в приложении № 6 к Административному регламенту слова «Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) заменить словами «Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство»;

дополнить приложением № 6.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра



В.М. Максимов

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики  
от 05.04.2024 № 03-03/131

Приложение № 5  
к Административному регламенту  
Министерства строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики по предоставлению  
государственной услуги «Выдает разрешение  
на строительство в случае, если строительство объекта  
капитального строительства планируется осуществлять  
на территории двух и более муниципальных  
образований (муниципальных округов, городских округов),  
и в случае реконструкции объекта капитального  
строительства, расположенного на территориях  
двух и более муниципальных образований  
(муниципальных округов, городских округов)

кому: Министерство строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

**Заявление  
о выдаче разрешения на строительство**

<b>Раздел 1. Информация о застройщике</b>	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество:	
1.1.4. ИНН:	
1.1.5. ОГРНИП:	
1.2. Сведения о юридическом лице	
1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. ИНН:	
1.2.3. ОГРН:	

<b>Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства</b>	
2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
2.3.1. Субъект Российской Федерации:	
2.3.2. Муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
2.3.3. Тип и наименование населенного пункта:	
2.3.4. Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 3. Информация о земельном участке</b>	
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.3.X.1. Дата:	
3.3.X.2. Номер:	
3.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
3.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
3.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
3.5.1. Дата решения:	
3.5.2. Номер решения:	
3.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
3.6. Информация о документации по планировке территории	
3.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
3.6.1.X.1. Дата решения:	
3.6.1.X.2. Номер решения:	
3.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
3.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
3.6.2.X.1. Дата решения:	
3.6.2.X.2. Номер решения:	
3.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 4. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
4.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
4.1.1. Фамилия:	
4.1.2. Имя:	
4.1.3. Отчество:	
4.1.4. ИНН:	
4.1.5. ОГРНИП:	
4.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
4.2.1. Полное наименование:	
4.2.2. ИНН:	
4.2.3. ОГРН:	
4.3. Дата утверждения (при наличии):	

4.4. Номер (при наличии):	
4.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
4.5.1. Дата:	
4.5.2. Номер:	
4.5.3. Наименование документа:	
4.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
5.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
5.1.X.1. Дата утверждения:	
5.1.X.2. Номер:	
5.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
5.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
5.2.X.1. Дата утверждения:	
5.2.X.2. Номер:	
5.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
5.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.3.1. Дата:	
5.3.2. Номер:	
5.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
5.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.4.1. Дата:	
5.4.2. Номер:	

5.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 6. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.X.2. Назначение объекта:	
6.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.X.11. в том числе квартир (штук):	
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Иные показатели:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Кадастровый номер реконструируемого ли-	





\* Указывается один из перечисленных способов.

---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики  
от 05.04.2024 № 03-03/131

Приложение № 6.2  
к Административному регламенту  
Министерства строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики по предоставлению  
государственной услуги «Выдает разрешение  
на строительство в случае, если строительство объекта  
капитального строительства планируется осуществлять  
на территории двух и более муниципальных  
образований (муниципальных округов, городских округов),  
и в случае реконструкции объекта капитального  
строительства, расположенного на территориях  
двух и более муниципальных образований  
(муниципальных округов, городских округов)

кому: Министерство строительства, архитектуры и жи-  
лищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики  
от кого: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица – застройщика,

\_\_\_\_\_ завершившего строительство, реконструк-  
цию

\_\_\_\_\_ ИНН; юридический и почтовый адреса;

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. руководителя; телефон;

\_\_\_\_\_ банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с,  
БИК))

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

#### **о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №  
\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение на  
строительство)

\_\_\_\_\_ по объекту \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта капитального строительства),

в связи с \_\_\_\_\_.

(указываются причины внесения изменений)

Сведения о необходимых изменениях:

Сведения о необходимых изменениях:

№ п/п	Описание вносимых изменений	Показатель в действующей редакции разрешения	Новый показатель для внесения изменений в разрешение	Основания для внесения изменений (со ссылкой на документ)
1				

Результат предоставления государственной услуги прошу

\_\_\_\_\_ (выдать лично, направить почтовым отправлением или в электронном виде)

Приложение:

(перечень документов, прилагаемых к заявлению)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя, фамилия и инициалы физического лица (печать, наименование юридического лица,

подпись, фамилия и инициалы лица, представляющего интересы юридического лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.