|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республикин**  **Сĕнтĕрвăрри муниципаллă**  **округĕн администрацийĕ**    **Й Ы Ш Ă Н У**  **№**  **Сĕнтĕрвăрри хули** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **Мариинско-Посадского**  **муниципального округа**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **07.11.2023 № 1418**  **г. Мариинский Посад** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Мариинско-Посадского**  **муниципального округа Чувашской Республики** |  |

В соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW098&n=143517&dst=100373&field=134&date=29.07.2022) Чувашской Республики от 25 мая 2004 г. № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов для развития экономики Чувашской Республики, своевременного и качественного исполнения инвесторами обязательств по инвестиционным проектам, администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мариинско-Посадского муниципального округа-начальника Управления по благоустройству и развитию территорий.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мариинско-Посадского В.В. Петров

муниципального округа

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Мариинско-Посадского муниципального округа

Чувашской Республики

От 07.11.2023 № 1418

# Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Регламент), разработан в соответствии [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW098&n=143517&dst=100373&field=134&date=29.07.2022) Чувашской Республики «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» (далее – Закон).

1.2. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики осуществляется по принципу «одного окна».

1.3. Специализированной организацией Чувашской Республики по сопровождению инвестиционных проектов является Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Чувашской Республики» (далее – Специализированная организация).

Для целей настоящего Регламента используются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством, а также следующие определения:

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных и привлеченных средств в форме инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики и обеспечивающий их целевое использование в ходе осуществления инвестиционной деятельности на территории Чувашской Республики;

инициатор инвестиционного проекта – физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории Чувашской Республики;

субъект инвестиционной деятельности – физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства и международные организации, выступающие в качестве инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов капитальных вложений, и другие лица;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект – программа инвестиционной деятельности инвестора, имеющая конкретную цель, определенные сроки осуществления, ресурсы, а также бизнес-план и необходимую документацию, разрабатываемую в соответствии с действующим законодательством;

инвестиционный портал Чувашской Республики – специализированный интернет-сайт об инвестиционной деятельности на территории муниципального округа Чувашской Республики в информационно-коммуникационной сети Интернет: investchr.ru;

реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, находящихся на сопровождении Специализированной организации по принципу «одного окна».

1. Формы и цели сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Потенциальный инвестор вправе обратиться в Специализированную организацию по номеру телефона 8(8352)70-96-60, через «Единое окно» для инвесторов, а также через «личный кабинет инвестора» с заявлением о содействии в сопровождении инвестиционного проекта.

Официальный адрес размещения «Единого окна», «личного кабинета инвестора» на инвестиционном портале Чувашской Республики – [Инвестиционный портал Чувашской Республики (investchr.ru)](https://investchr.ru/)

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляется в форме консультационного, информационного, а также организационного содействия инвестору, направленного на реализацию инвестиционного проекта и достижения инвестором следующих целей:

ускоренное рассмотрение вопросов, возникающих в ходе реализации проекта;

контроль за своевременным получением инвестором необходимых согласований и разрешений;

содействие в создании инфраструктуры бизнеса;

оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

подготовку соглашений в инвестиционной сфере в соответствии с законодательством Чувашской Республики.

2.3. В целях сопровождения инвестиционных проектов Специализированная организация на протяжении всего срока реализации инвестиционных проектов:

рассматривает обращения инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов;

представляет по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации или реализующих инвестиционные проекты, информацию об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну);

взаимодействует по вопросам сопровождения инвестиционных проектов  
с органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления Чувашской Республики, ресурсоснабжающими организациями, кредитно-финансовыми учреждениями, институтами развития и иными организациями, являющимися субъектами инвестиционной деятельности;

осуществляет поиск возможного финансирования для реализации инвестиционных проектов по запросам, поступившим от инициаторов инвестиционных проектов;

организует проведение переговоров, рабочих встреч с органами исполнительной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления Чувашской Республики для рассмотрения вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов;

осуществляет содействие в подборе инвестиционной площадки;

оказывает иную поддержку реализации инвестиционных проектов  
в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Специализированная организация может представлять интересы инвестора при взаимодействии со всеми субъектами инвестиционной деятельности.

**3. Регламент сопровождения инвестиционных проектов**

3.1. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» и включения его в реестр инвестиционных проектов Чувашской Республики, является положительное заключение Специализированной организации по итогам анализа представленных инвестором в Специализированную организацию заявки на сопровождение инвестиционного проекта и иных документов, необходимых для оценки инвестиционного проекта.

Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность представленных данных, расчетов и обоснований.

3.2. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» отказывается в следующих случаях:

инвестором не заполнена заявка на инвестиционном портале Чувашской Республике либо заявка заполнена не в полном объеме;

по итогам заполненного чек-листа инвестор набрал менее 40 баллов в соответствии с п. 3.3.;

инвестор находится в стадии банкротства или ликвидации;

в Специализированную организацию поступили сведения о том, что инвестор при реализации инвестиционного проекта намеревается осуществлять либо осуществляет деятельность, противоречащую законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики;

наличие признаков ликвидации или банкротства, а также введённых в отношении организации процедура банкротства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

отсутствие информации об инвесторе в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

3.3. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки Специализированная организация информирует инвестора о предоставляемых услугах и принимает решение о сопровождении инвестиционного проекта либо об отказе в сопровождении инвестиционного проекта по итогам заполненного чек-листа (приложение № 1 к Регламенту).

При положительном решении о сопровождении инвестиционного проекта итоговая сумма баллов должна составлять не менее 40 баллов из максимального допустимого количества баллов – 63.

О принятом решении Специализированная организация извещает инвестора в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения через «личный кабинет инвестора».

3.4. В случае принятия Специализированной организацией решения о сопровождении инвестиционного проекта в течение 2 рабочих дней назначается ответственное лицо (менеджер) и через «личный кабинет инвестора» направляет проект соглашения о намерениях при реализации инвестиционного проекта на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, а также разработанную совместно с потенциальным инвестором дорожную карту по реализации инвестиционного проекта (приложение № 2 к Регламенту).

3.5. Специализированная организация при необходимости проводит предварительные переговоры с инвестором, инициатором инвестиционного проекта по вопросам реализации инвестиционного проекта.

3.6. В случае отсутствия у инвестора бизнес-плана, финансовой модели и иных относящихся к реализации инвестиционного проекта документов, Специализированная организация может оказать консультационную поддержку по вопросам их разработки.

3.7. Сопровождение инвестиционных проектов, реализация которых предусмотрена в рамках заключенных соглашений о намерениях при реализации инвестиционных проектов на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, а также подбор инвестиционных площадок для реализации инвестиционного проекта осуществляется Специализированной организацией на безвозмездной основе.

Перечень платных услуг, предоставляемых Специализированной организацией, утверждается приказом исполнительного директора Специализированной организацией.

1. **Мониторинг реализации инвестиционных проектов**

4.1. Специализированная организация в целях мониторинга реализации инвестиционных проектов:

ведет реестр инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» и по согласованию с инвесторами размещает сведения об инвестиционных проектах на Инвестиционном портале Чувашской Республики;

ведет мониторинг результатов взаимодействия с инвесторами, в том числе по достигнутым показателям реализации инвестиционных проектов.

4.2. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов инвестор, в отношение которого принято решение о сопровождении инвестиционного проекта, ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет сведения в адрес Специализированной организации о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к Регламенту.

4.3. Инвестор обязан в течение 10 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда о признании инвестора банкротом либо о ликвидации инвестора в качестве юридического лица, или со дня принятия индивидуальным предпринимателем или учредителями (участниками) либо органом инвестора, уполномоченным на то учредительными документами, решения о ликвидации, сообщить о таком решении в Специализированный организацию.

1. **Прекращение сопровождения инвестиционного проекта**
   1. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в следующих случаях:

отказа инвестора от сопровождения инвестиционного проекта, выраженного в письменной форме;

освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту в полном объеме;

ведения в отношении инвестора процедуры банкротства;

нахождения инвестора в стадии ликвидации;

неоднократного (два и более раза) непредставления инвестором сведений о ходе реализации инвестиционного проекта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  **Чек-лист проекта**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| № | Параметр оценки | Балл | Отметка |
| 1. | Степень финансовой устойчивости проекта, предусмотренного бизнес-планом (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки) | | |
| Финансирование (собственное и привлеченное) на 100% подтверждено выпиской со счетов, справкой об оборотах, годовой отчетностью. Заемное – кредитным договором, письмом из банка и т.п. | 10 |  |
| Финансирование (собственное и привлеченное) подтверждено частично (в размере более 70% от стоимости проекта) | 7 |  |
| Финансирование (собственное и привлеченное) подтверждено частично (в размере от 50% до 70% от стоимости проекта) | 5 |  |
| Финансирование (собственное и привлеченное) подтверждено частично (в размере от 30% до 50% от стоимости проекта) | 3 |  |
| Финансирование не подтверждено | 0 |  |
| 2. | Отсутствие рисков реализации проекта, связанных с инициатором проекта и группой компаний, учредителями, в т.ч. рисков, связанных с деловой репутацией, правовых и т.д. | | |
| Рисков не выявлено | 10 |  |
| Выявлены умеренные риски | 5 |  |
| Выявлены существенные риски | 0 |  |
| 3. | Степень экологичности производства | | |
| Классы опасности производства и отходов производства не выше IV-V | 10 |  |
| Классы опасности производства и отходов производства не выше III | 5 |  |
| Классы опасности производства и/или отходов производства: I-II | 0 |  |
| 4. | Значимость проекта для региона | | |
| Соответствие стратегии социально-экономического развития до 2035 года | 5 |  |
| Несоответствие проекта стратегиям | 0 |  |
| 5. | Опыт реализации заявителем проектов в сфере деятельности, предусмотренной бизнес-планом проекта, с учетом их количества и объемов осуществленных инвестиций | 5 |  |
| Отсутствия опыта | 0 |  |
| 6. | Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных бизнес-планом проекта | | |
| Наличие проработанной маркетинговой стратегии, содержащей анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения товаров | 5 |  |
| Маркетинговая стратегия проработана частично | 3 |  |
| Маркетинговая стратегия не проработана | 0 |  |
| 7. | Наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя, предусмотренной бизнес-планом проекта, площадки для реализации проекта, а также инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры с учетом существующей загрузки мощностей | | |
| Площадка находится в распоряжении инициатора проекта, ее состояние удовлетворяет требованиям проекта, полностью обеспечена инфраструктурой | 5 |  |
| Площадка не обеспечена необходимой инфраструктурой, недостающие объекты планируются к строительству, сроки их строительства соответствуют требованиям и срокам реализации этапов проекта | 3 |  |
| Площадка не выбрана, либо сроки строительства инфраструктурных объектов не соответствуют требованиям и срокам реализации этапов проекта | 0 |  |
| 8. | Наличие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта | | |
| Наличие в полном объеме кадров с профессиональными знаниями и квалификацией | 5 |  |
| Отсутствие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, но при этом наличие проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов | 3 |  |
| Отсутствие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, отсутствие проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов | 0 |  |
| 9. | Создание рабочих мест | | |
| Создание рабочих мест, в том числе высококвалифицированные рабочие места | 8 |  |
| Сохранение рабочих мест | 3 |  |
| Сокращение рабочих мест | 0 |  |
| Итоговая сумма баллов | |  |  |

Приложение № 2

**ДОРОЖНАЯ КАРТА**

**по реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ответственные | Планируемые сроки проведения мероприятия | Результат работ |
| 1. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

Приложение № 3

**Информация**

**о ходе реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование организации | Ежеквартально | | |
| Инвестиции, млн. рублей | Кол-во созданных рабочих мест, ед. | Сумма налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, млн. рублей |
| 1. |  |  |  |  |