



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026 471 №

22.07.2026 № 471

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание старой школы им. И.Я. Яковлева», 1872 г., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание старой школы им. И.Я. Яковлева», 1872 г. (Чувашская Республика, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание старой школы им. И.Я. Яковлева», 1872 г. (Чувашская Республика, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 марта 2027 г. и действует до 1 марта 2033 года.

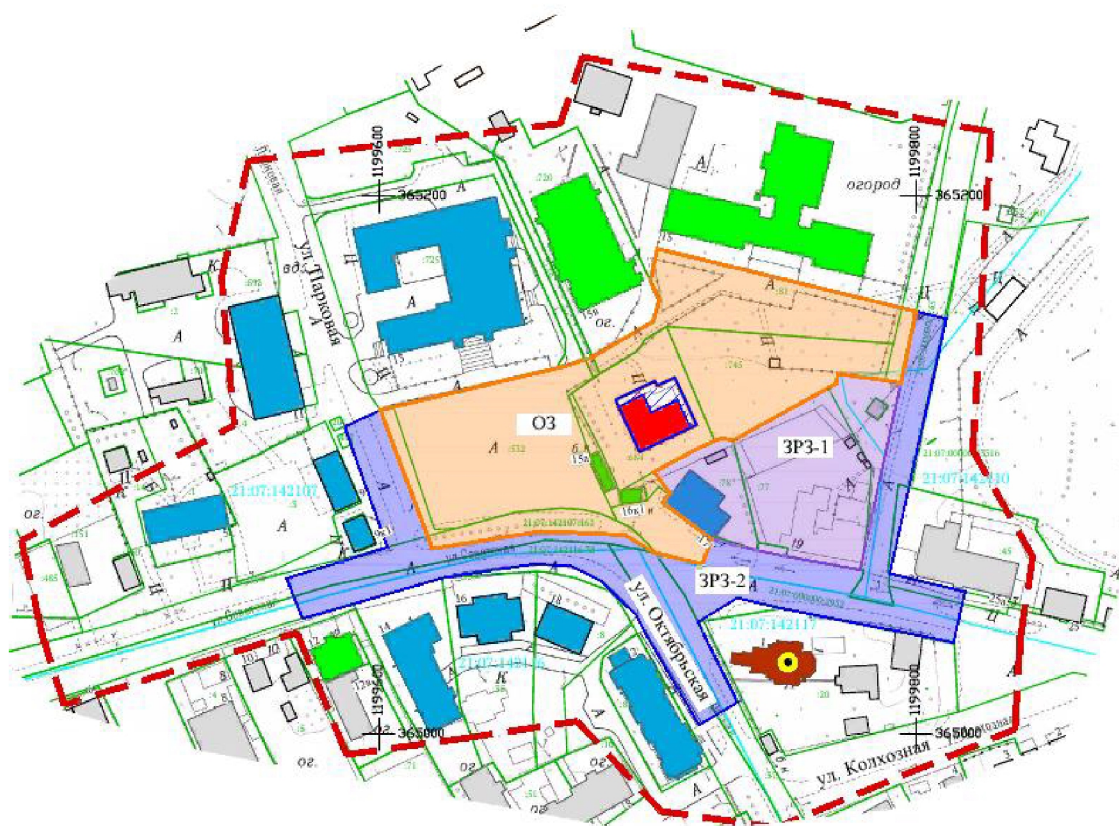
Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — С.Артамонов



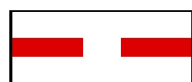
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Здание старой школы
им. И.Я. Яковлева», 1872 г. (Чувашская Республика, Аликовский
муниципальный округ, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1)**

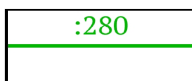
Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание старой школы им. И.Я. Яковлева», 1872 г. (Чувашская Республика, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1) (далее – объект культурного наследия):



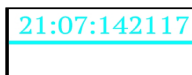
Условные обозначения



границы исследования



границы земельного участка (объект учета ЕГРН)



границы кадастрового квартала (объект учета ЕГРН)



объект культурного наследия



ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды



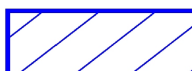
нейтральные здания и сооружения



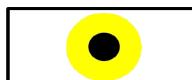
здания, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды



хозяйственные постройки и пристройки, не имеющие архитектурной выразительности



границы территории объекта культурного наследия



вертикальные архитектурные доминанты и акценты



охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	365120.63	1199600.64
2	365121.77	1199605.48

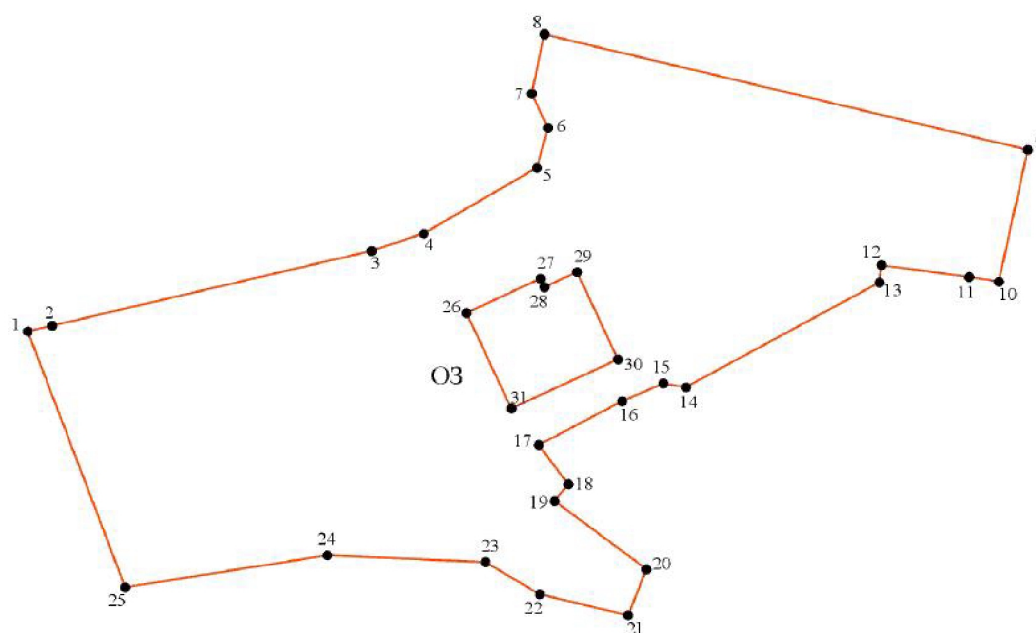
1	2	3
3	365136.86	1199669.25
4	365140.36	1199679.63
5	365153.62	1199702.25
6	365161.70	1199704.47
7	365168.62	1199701.18
8	365180.58	1199703.73
9	365157.26	1199800.22
10	365130.66	1199794.44
11	365131.59	1199788.50
12	365133.99	1199770.98
13	365130.50	1199770.56
14	365109.34	1199731.99
15	365110.11	1199727.46
16	365106.52	1199719.23
17	365097.69	1199702.59
18	365089.77	1199708.52
19	365086.37	1199705.76
20	365072.64	1199724.09
21	365063.31	1199720.45
22	365067.60	1199702.78
23	365074.07	1199691.98
24	365075.42	1199660.42
25	365068.98	1199620.07
1	365120.63	1199600.64
Внутренний контур		
26	365124.32	1199688.18
27	365131.26	1199702.94
28	365129.56	1199703.73
29	365132.60	1199710.25
30	365114.98	1199718.44
31	365105.06	1199697.14
26	365124.32	1199688.18

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	3	от точки 1 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:725) на северо-восток 71 м через точку 2 до точки 3 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:726)
3	5	от точки 3 37 м на северо-восток через точку 4 до точки 5 (поворотной) участка (кад. № 21:07:142107:720)
5	6	от точки 5 на северо-восток 8 м до точки 6 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:720)

1	2	3
6	7	от точки 6 на северо-запад 8 м до точки 7 (поворотной) участка (кад. № 21:07:142107:720)
7	8	от точки 7 на северо-восток 12 м до точки 8, расположенной в 7 м на юго-запад от угла здания по ул. Советская, 15
8	9	от точки 8 на юго-восток 99 м до точки 9, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:000000:3255)
9	10	от точки 9 на юго-запад 27 м по границе участка (кад. № 21:07:000000:3255) до точки 10
10	12	от точки 10 на запад 24 м через точку 11 до точки 12 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:745)
12	17	от точки 12 на юго-запад 80 м через точки 11–16, расположенные по контуру границ участков (кад. № 21:07:142107:745 и 21:07:142107:684), до точки 17, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:142107:684)
17	18	от точки 17 на юго-восток 10 м до точки 18
18	19	от точки 18 на юго-запад 4 м до точки 19 (поворотной) участка (кад. № 21:07:000000:2952)
19	20	от точки 19 на юго-восток 23 м до точки 20 (поворотной) участка (кад. № 21:07:000000:2952)
20	21	от точки 20 на юго-запад 10 м до точки 21
21	23	от точки 21 на северо-запад 31 м через точку 22 до точки 23, расположенной в 3 м на юго-восток от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142107:162)
23	24	от точки 23 на запад 32 м до точки 24, расположенной в 4 м на северо-запад от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142107:162)
24	25	от точки 24 на юго-запад 41 м до точки 25, расположенной в 7 м на юго-запад от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142107:532)
25	1	от точки 25 на северо-запад 55 м до точки 1
Внутренний контур		
26	29	от точки 26 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия 25 м через точки 27 и 28 до точки 29
29	30	от точки 29 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия 19 м до точки 30
30	31	от точки 30 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия 24 м до точки 31
31	26	от точки 31 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия 21 м до точки 26

Карта (схема) охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



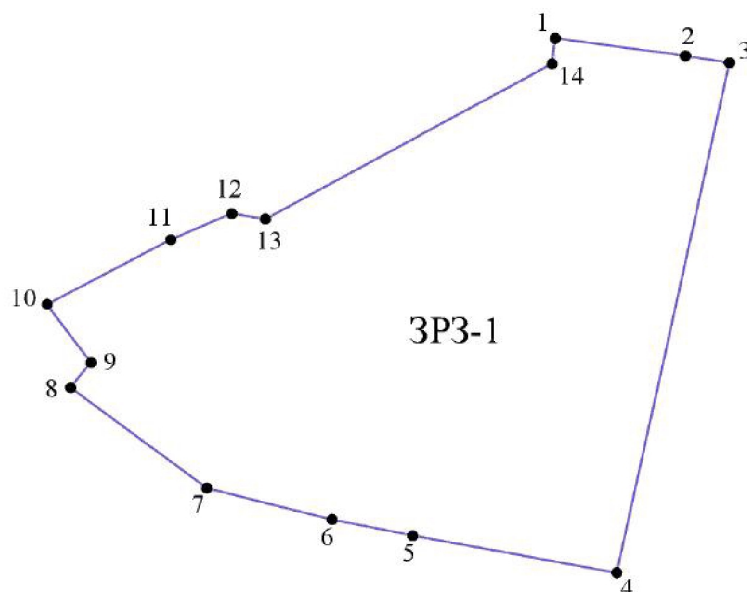
Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	365133.99	1199770.98
2	365131.59	1199788.50
3	365130.66	1199794.44
4	365061.11	1199779.29
5	365066.17	1199751.81
6	365068.37	1199740.93
7	365072.64	1199724.09
8	365086.37	1199705.76
9	365089.77	1199708.52
10	365097.69	1199702.59
11	365106.52	1199719.23
12	365110.11	1199727.46
13	365109.34	1199731.99
14	365130.50	1199770.56
1	365133.99	1199770.98

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	от точки 1 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:745) на восток 24 м через точку 2 до точки 3, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:000000:3255)
3	4	от точки 3 71 м по границе участка (кад. № 21:07:000000:3255) на юго-запад до точки 4
4	7	от точки 4 на северо-запад 56 м через точки 5 и 6 до точки 7 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:78)
7	8	от точки 7 на северо-запад 23 м до точки 8 (поворотной) участка (кад. № 21:07:000000:2952)
8	9	от точки 8 на северо-восток 4 м до точки 9
9	10	от точки 9 на северо-запад 10 м до точки 10 (поворотной) участка (кад. № 21:07:142107:684)
10	1	от точки 10 на северо-восток 80 м через точки 11–14 по границам участков (кад. № 21:07:142107:684 и 21:07:142107:745) до точки 1

Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)



Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

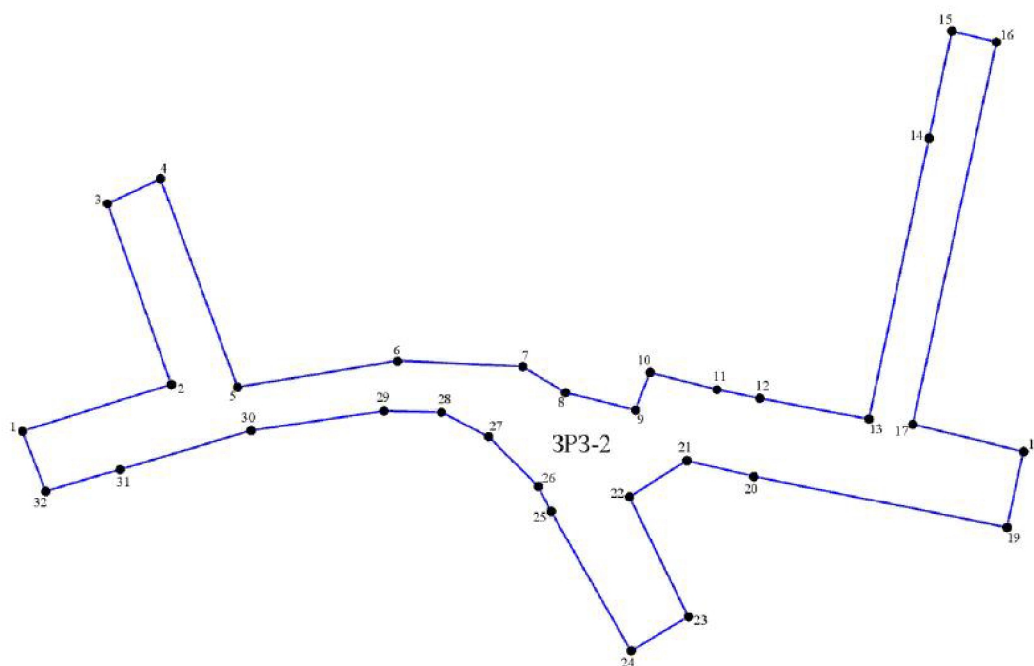
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	365058.04	1199565.81
2	365069.64	1199603.36
3	365114.47	1199587.27
4	365120.63	1199600.64
5	365068.98	1199620.07
6	365075.42	1199660.42
7	365074.07	1199691.98
8	365067.60	1199702.78
9	365063.31	1199720.45
10	365072.64	1199724.09
11	365068.37	1199740.93
12	365066.17	1199751.81
13	365061.11	1199779.29
14	365130.66	1199794.44
15	365157.26	1199800.22
16	365154.55	1199811.44
17	365059.78	1199790.36
18	365053.03	1199818.33
19	365034.22	1199814.09
20	365046.81	1199750.24
21	365050.80	1199733.40
22	365041.79	1199718.92
23	365012.09	1199733.77
24	365003.63	1199719.33
25	365038.19	1199699.08
26	365044.39	1199695.94
27	365056.72	1199683.36
28	365062.75	1199671.49
29	365063.10	1199656.97
30	365058.14	1199623.58
31	365048.47	1199590.52
32	365043.08	1199571.72
1	365058.04	1199565.81

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1, расположенной в 6 м к юго-востоку от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142107:3), на северо-восток вдоль улицы Советская 39 м до точки 2, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:142107:162)
2	3	от точки 2 на северо-запад 48 м вдоль ул. Парковая до точки 3 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:201)
3	4	от точки 3 на северо-восток 15 м до точки 4 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:725)
4	5	от точки 4 на юго-восток 55 м до точки 5, расположенной в 7 м к юго-западу от угловой точки (кад. № 21:07:142107:532)
5	6	от точки 5 на северо-восток 41 м до точки 6, расположенной в 11 м к юго-западу от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142107:162)
6	7	от точки 6 на восток 32 м до точки 7, расположенной в 3 м к юго-западу от поворотной точки (кад. № 21:07:142107:162)
7	9	от точки 7 на юго-восток 31 м через точку 8 до точки 9
9	10	от точки 9 на северо-восток 10 м до точки 10 (поворотной) участка (кад. № 21:07:142107:78)
10	13	от точки 10 на юго-восток 56 м через точки 11 и 12 до точки 13 (угловой) участка (кад. № 21:07:142107:77)
13	15	от точки 13 на северо-восток 98 м через точку 14 до точки 15, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:000000:3255)
15	16	от точки 15 на юг-восток 12 м до точки 16, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:000000:3316)
16	17	от точки 16 на юго-запад 97 м до точки 17 (поворотной) участка (кад. № 21:07:000000:3255)
17	18	от точки 17 на юго-восток 29 м до точки 18, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:142110:45)
18	19	от точки 18 на юго-запад 19 м до точки 19
19	21	от точки 19 на северо-запад 82 м через точку 20 до точки 21, расположенной в 17 м к северо-западу от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142117:20)

1	2	3
21	22	от точки 21 на юго-запад 17 м до точки 22 (поворотной) участка (кад. № 21:07:000000:2952)
22	23	от точки 22 на юго-восток 33 м до точки 23, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:142117:37)
23	24	от точки 23 на юго-запад 17 м до точки 24, расположенной в 4 м к северо-востоку от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142116:38)
24	28	от точки 24 на юго-запад 78 м через точки 25–27 до точки 28, расположенной в 5 м к северо-западу от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142116:8)
28	29	от точки 28 на запад 15 м до точки 29, расположенной в 4 м к северо-западу от поворотной точки участка (кад. № 21:07:142116:38)
29	32	от точки 29 на юго-запад 88 м через точки 30 и 31 до точки 32, расположенной на границе участка (кад. № 21:07:142116:38)
32	1	от точки 32 на северо-запад 16 м до точки 1

Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 22.07.2026 № 471

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Здание старой
школы им. И.Я. Яковлева», 1872 г. (Чувашская Республика,
Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1)**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ)

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание старой школы им. И.Я. Яковлева», 1872 г. (Чувашская Республика, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом устанавливаются:

1) запрет:

а) на строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

в) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

2) запреты в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

а) на строительство линейных объектов надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

б) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

некапитальных строений и сооружений высотой не более 5,0 м;

г) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

фрагментарную отделку фасадов;

облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающим свойством;

применение отдельных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

д) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

е) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

установку произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории, высотой не более 5 м;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м на каменном основании высотой не более 0,5 м;

сохранение и организацию проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

ж) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 2,5 м до верхней отметки объекта
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши двускатная, вальмовая
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные пастельные тона белого, кирпичного, охристого, желтого цветов;
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов, таких как: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

II. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом устанавливаются:

1) запрет:

- а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

- а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- б) на строительство, нарушающее характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним единый комплекс, в том числе надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

- в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функциониро-

вания или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним единый комплекс, а именно:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3) требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 7,0 м от уровня земли до конька кровли
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной, вальмовой крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	не регламентируется

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка; окраска; без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды)
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатной кровле объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом устанавливаются:

1) запрет:

а) на строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов и сооружений транспортной и инженерной инфраструктур;

б) на проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное (динамическое) воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

в) на устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

г) на прокладку инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, а также по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

д) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, когда это соответствует назначению объекта культурного

наследия и (или) образующих с ним единый комплекс и (или) необходимо для обеспечения его современного пользования и сохранности;

е) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

2) требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	запрет на строительство объектов капитального строительства
требования к размещению технического и инженерного оборудования	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных крышах объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к уличному освещению	использование светильников для освещения мест общего пользования и улично-дорожной сети