ПРОТОКОЛ № 8
публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний: 28 мая 2026 года в 16.30 часов, актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Основание для проведения публичных постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 18 мая 2026 № 878 «О назначении даты проведения публичных слушаний».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 22 мая 2026 года № 16, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Экспозиция проведена по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А, в рабочие дни с 09.00 до 15.00 часов в период с 3 по 14 апреля 2026 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов с 20 по 28 мая 2026 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А.

Предложения и замечания по Проекту принимались с 20 по 28 мая 2026 года.

Председательствующий: Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики – С.Г. Смирнов.

Секретарь: начальник отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - М.С. Лапшова.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 40 человек, список прилагается.

Повестка дня:

1. Проект внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20.07.2017 № 1193.

С.Г. Смирнов:

Уважаемые приглашенные!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской

Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 18 мая 2026 № 878 «О назначении даты проведения публичных слушаний» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 22 мая 2026 года № 16.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проектов проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанных вопросов, для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21.

Предложения и замечания, касающиеся вышеуказанных вопросов после опубликования в средствах массовой информации, не поступили.

По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступает:

Вишнева Галина Васильевна, ГИП генеральный директор ООО «СЗ «Созидание».

1. С.Г. Смирнов:

Слово для доклада по рассмотрению первого вопроса предоставляется **Вишневой Галине Васильевне.**

Г.В. Вишнева:

Уважаемая комиссия, уважаемые слушатели, представляем Вашему вниманию проект планировки территории и межевания территории объекта: «Жилищный комплекс «Белый дом» со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Молодежная д.20 в г. Новочебоксарск Чувашской Республики – Чувашии.

В административном отношении исследованный участок расположен по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Молодежная, 20.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-6 Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

С севера от исследуемой площади произрастают деревья, за ними расположен многоквартирный жилой дом (ул. Жени Крутовой, 15).

С востока от проектируемого жилого дома расположено заброшенное кирпичное одноэтажное хозяйственно-складское здание. Далее с востока расположено здание детского сада №5 (пер. Химиков, 10). Также с востока расположен многоквартирный жилой дом (ул. Молодежная, 16).

С юга от исследуемого участка расположено двухэтажное кирпичное административное здание, где расположена энергосбытовая компания (ул. Молодежная, 20). Еще южнее расположен Молодежный сквер, за ним протягивается автомобильная дорога (ул. Молодежная).

С запада от исследуемой площадки расположены многоквартирные жилые дома (ул. Молодежная, 22 и 24).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства следующие:

Площадь участка проектирования – 10`910 кв. м;

Площадь застройки, в том числе: - 2`745,60 кв. м;

- Многоквартирный жилой дом – 1`722,27 кв. м;

- Открытая автостоянка- 1`023,33 кв. м;

Площадь твердых покрытий – 5`420 кв. м;

Площадь озеленения (в т.ч. экопарковка) – 2`744,40 кв. м;

Площадь квартир – 8`210,35 м2

Площадь встроенных помещений – 1`035,76 кв. м, занимают полностью первый этаж ;

Количество квартир в доме предусмотрено - 140 шт.

В соответствие расчету парковочных мест:

Места хранения автотранспорта жильцов – 129 маш./мест;

Для встроенных помещений (офисные помещения) - 18 маш./мест;

Для МГН (жилая часть) -13 маш./мест;

Для МГН (встроенные помещения) - 2 маш./мест.

Общее количество машино-мест для хранения автотранспорта жильцов включает в себя парковочные места для встроенных помещений, используемые для хранения автотранспорта в вечернее/ночное время суток, а также 60 машино-мест, расположенных в открытой двухуровневой стоянке.

Парковочные места для маломобильных групп населения расположены в границах земельного участка в количестве 13 машино-мест в составе парковочных мест для хранения автотранспорта жильцов и парковочных мест для встроенных помещений, в том числе специализированных машино-места в количестве 7.

Строительство жилого дома предусмотрено из керамического кирпича, перекрытия из пустотелых железобетонных плит. Водоснабжение и канализация – централизованные. Отопление и горячее водоснабжение автономное. Предусмотрена крышная котельная.

Фасады представлены на слайде. Дом будет выглядеть в таком виде.

Спасибо за внимание.

С.Г. Смирнов:

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Если нет желающих выступить, предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

ВЫВОДЫ публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января

2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта межевания территории II микрорайона Восточного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20.07.2017 № 1193, считать **состоявшимися.**

Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний: С.Г. Смирнов

Секретарь публичных слушаний: М.С. Лапшова

Приложение 1: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта на 2 л. в 1 экз.;