

**Отчет Кабинета Министров Чувашской Республики
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской Республики на 2024 год и на
плановый период 2025 и 2026 годов, информация о результатах
приватизации муниципального имущества за 2024 год**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов утвержден постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 сентября 2023 г. № 575 (далее – Программа приватизации).

1. Приватизация государственного имущества Чувашской Республики.

В соответствии с Программой приватизации (с учетом изменений, внесенных постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 мая 2024 г. № 259, от 30 августа 2024 г. № 505) в 2024 году планировалась приватизация:

государственного унитарного предприятия Чувашской Республики «Чувашские государственные электрические сети» Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики;

10 позиций объектов недвижимого имущества, составляющих казну Чувашской Республики, не востребованных государством для исполнения своих функций.

Приватизация государственного имущества Чувашской Республики в 2024 году осуществлялась следующими способами:

преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

продажа государственного имущества на аукционе;

предоставление преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ).

Во исполнение Программы приватизации принято решение об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Чувашской Республики «Чувашские государственные электрические сети» Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики (распоряжение Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 21 ноября 2024 г. № 704-р, способ приватизации – преобразование унитарного предприятия в акционерное общество).

По результатам аукционов в электронной форме реализованы 5 позиций объектов недвижимого имущества.

В рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ в 2024 году с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 3 договора купли-продажи нежилых помещений в рассрочку на общую сумму 106,4 млн. рублей.

Отдельным направлением деятельности является реализация движимого имущества казны Чувашской Республики, не подлежащего включению в Программу приватизации. В отчетном году приняты решения об условиях приватизации, организованы аукционы по продаже 230 объектов движимого

имущества, реализовано 105 объектов, от продажи которых в республиканский бюджет Чувашской Республики поступило 18,8 млн. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от реализации государственного имущества Чувашской Республики, включая средства от продажи земельных участков и проценты за пользование рассрочкой оплаты имущества в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, составило 40,1 млн. рублей.

Перечень приватизированных объектов недвижимого имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации приведен в приложении к настоящему отчету.

2. Характеристика приватизации государственного имущества Чувашской Республики.

Исходя из целей и задач по реструктуризации и оптимизации государственного сектора экономики в Чувашской Республике проводится работа по организации приватизации республиканского имущества, направленная на:

достижение оптимального состава и структуры государственного имущества Чувашской Республики путем поэтапного сокращения государственного сектора экономики;

повышение эффективности продаж государственного имущества Чувашской Республики.

Исполнение Программы приватизации проводилось открыто и прозрачно, информационное сопровождение продаж приватизируемого имущества осуществлено в полном объеме.

Все акты приватизации государственного имущества Чувашской Республики в установленном порядке размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, и дополнительно на сайте Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики. Рыночная стоимость приватизируемого имущества определяется независимыми оценщиками, отобранными путем проведения конкурентных процедур.

За 2024 год к участию в торгах в электронной форме привлечены 963 потенциальных покупателя, в среднем по 9 участников на каждую состоявшуюся приватизационную сделку (в 2023 году в торгах приняли участие 1205 потенциальных покупателей, в среднем по 8 участников на каждую состоявшуюся приватизационную сделку).

3. Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2024 год.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации, утверждаемыми решениями собраний депутатов муниципальных образований Чувашской Республики.

В соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества в 2024 году подлежали приватизации 176 объектов муниципального имущества, в том числе:

12 муниципальных унитарных предприятий;

1 доля в уставном капитале хозяйственного общества (общество с ограниченной ответственностью «БТИ Канашского района», 100%);

163 объекта недвижимого имущества муниципальной казны.

В 2024 году реализовано 83 объекта недвижимости, относенных к муниципальной казне, и приняты решения об условиях приватизации 10 муниципальных унитарных предприятий:

«Дирекция единого заказчика» Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики;

«Опытный» Цивильского муниципального округа Чувашской Республики;

«Объединение предприятий жилищно-коммунального хозяйства» Порецкого муниципального округа Чувашской Республики;

«Рынок «Моргаушский» Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

«Чистое село» Батыревского муниципального округа Чувашской Республики;

«Алатырторгсервис» г. Алатырь Чувашской Республики;

«Комбинат школьного питания» г. Канаш Чувашской Республики;

«Чистый город» г. Алатырь Чувашской Республики;

«Водоканал» Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики;

«Шумерлинское городское бюро технической инвентаризации».

Указанные муниципальные унитарные предприятия преобразованы в хозяйственные общества со 100%-м участием муниципальных образований Чувашской Республики.

По информации муниципальных образований республики, поступление средств от приватизации муниципального имущества в 2024 году составило 322,4 млн. рублей, или 121% от планируемых доходов.

Приложение
к отчету Кабинета Министров
Чувашской Республики о выполнении
Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской
Республики на 2024 год и на плановый период
2025 и 2026 годов

Перечень приватизированных объектов недвижимого имущества

№ пп	Наименование объекта приватизации, местонахождение, назначение	Общая площадь объектов недвижимости, кв. метров	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Дата состоявшихся торгов (продажи)	Цена сделки приватизации, рублей	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Помещение – нежилое с кадастровым номером 21:02:010509:2209 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 20, корп. 3, пом. 5	771,1	распоряжение Минэкономразвития Чувашии от 10.09.2024 № 502-р	аукцион	18.10.2024	4 172 331,6	ИП Краснов Александр Николаевич
2.	Помещение – нежилое с кадастровым номером 21:02:010509:2210 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 20, корп. 3, пом. 7	30,5	распоряжение Минэкономразвития Чувашии от 10.09.2024 № 501-р	аукцион	18.10.2024	651 600	ИП Краснов Александр Николаевич
3.	Земельный участок с кадастровым номером 21:05:010215:24 с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: здание склада медоборудования – нежилое с кадастровым номером 21:05:010239:218 здание склада огнеопасных материалов – нежилое с кадастровым номером 21:05:010239:191 здание проходной – нежилое с кадастровым номером 21:05:010239:200	9472,0 1324,3 55,7 7,9	распоряжение Минэкономразвития Чувашии от 10.09.2024 № 507-р	аукцион	18.10.2024	8 224 260	ИП Аношин Владимир Юрьевич

	здание склада - нежилое с кадастровым номером 21:05:010239:234 Чувашская Республика, г. Шумерля, Калининское шоссе, д. 5	25,4					
4.	Помещение - нежилое с кадастровым номером 21:02:010223:3606 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 1, пом. 2	52,6	распоряжение Минэконо- мразвития Чу- вашии от 10.09.2024 № 504-р	аукцион	18.10.2024	2 284 800	ИП Семенова Маргарита Владимировна
5.	Земельный участок с кадастровым номером 21:12:122403:171 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: здание - нежилое с кадастровым номером 21:12:000000:1764 Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Карла Маркса, д. 27А	529,0 323,1	распоряжение Минэконо- мразвития Чу- вашии от 10.09.2024 № 506-р	аукцион	16.01.2025	1 791 200	ИП Трубин Алексей Михайлович
6.	Помещение - нежилое с кадастровым номером 21:02:010223:3605 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 1	293,2	распоряжение Минэконо- мразвития Чу- вашии от 05.09.2024 № 495-р	преимущественное право субъекта предпри- ниматель- ства	09.10.2024	10 089 890	ИП Семенова Маргарита Владимировна
7.	Помещение - нежилое с кадастровым номером 21:02:010223:3607 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 1	175,5	распоряжение Минэконо- мразвития Чу- вашии от 05.09.2024 № 496-р	преимущественное право субъекта предпри- ниматель- ства	09.10.2024	5 940 200	ИП Семенова Маргарита Владимировна
8.	Помещение - нежилое с кадастровым номером 21:01:010208:2103 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а, комн. на I этаже № 3-13, 17-45, 47, 48 (по плану); комн. на антресоли № 4-20, 22 (по плану); комн. на III этаже № 1-11 (по плану)	2196,0	распоряжение Минэконо- мразвития Чу- вашии от 05.09.2024 № 494-р	преимуще- ственное право субъекта предпри- ниматель- ства	04.10.2024	90 376 450	НПТ «ТехноТрон», ООО



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ
ХУТШĂНĂВĔСЕН МИНИСТЕРСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ЧУВАШИИ)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 56-52-22 (доб.2300)
e-mail: economy@car.ru,

www.economy.car.ru

ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507,
ИНН/КПП 2128015438/213001001

21.02.2025 № 20/07-2687

Кабинет Министров
Чувашской Республики

На № от

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 21 ноября 2002 г. № 25 «О приватизации государственного имущества Чувашской Республики», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 июля 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка планирования приватизации государственного имущества Чувашской Республики» Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики направляет отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и информацию о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год для представления в Государственный Совет Чувашской Республики.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики –
министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота органов власти Чувашской Республики.	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	7F4062FDE268B0CC3F8F1F7D13021D2
Владелец	Краснов Дмитрий Иванович
Действителен с	06.02.2025 по 02.05.2026

Д.И. Краснов